

VILLA A VENDRE EN ESPAGNE

CALASPARRA (Murcia)



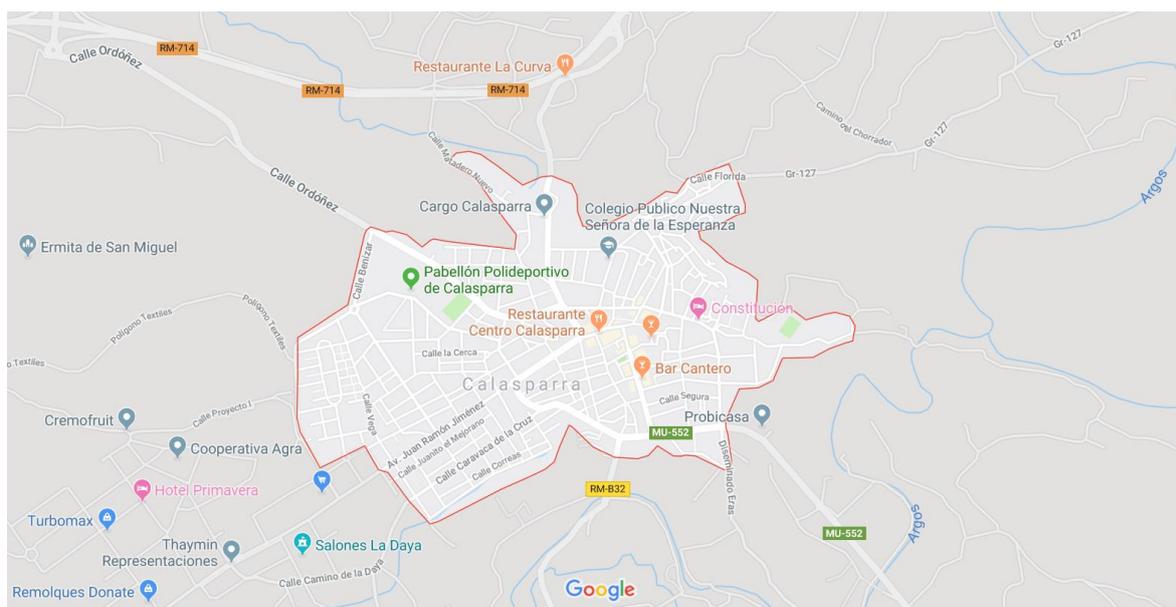
PROPRIETE DE CARAVACA DE LA CRUZ (CALASPARRA). Située dans les collines aux abords de Calasparra, sur un terrain de 46,38 ares, nous vous proposons cette belle maison plain-pied rénovée entièrement. Elle se compose comme suit sur une superficie nette habitable de +/- 115 m² : salon, cuisine/salle à manger, buanderie, 3 chambres et salle de bains. En outre, le bien dispose d'un garage couvert et d'un atelier.

Atouts : jardin clôturé et arboré (Oliviers, Pins, etc), piscine avec poolhouse, terrain de pétanque, terrain de badminton, air conditionné réversible.

A vos téléphones !



SITUATION GEOGRAPHIQUE



RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Contenance totale :	46 ares 38 centiares
Superficie bâtie :	+/- 120 m ²
Superficie jardin/abords :	+/- 45 are 18 centiares
Superficie nette habitable :	+/- 115 m ²
Superficie terrasse couverte :	+/- 23 m ²
Superficie solarium :	+/- 40 m ² (7,80 x 5,20)
Année de construction :	2006
Disponibilité :	à l'acte

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

COMPOSITION ET SUPERFICIE APPROXIMATIVE DES PIECES

Cuisine / salle à manger	29,17 m ²
Salon	26,30 m ²
Buanderie	9,34 m ²
Salle de bains	9,34 m ²
Chambre I	21,34 m ²
Chambre II	9,04 m ²
Chambre III	9,34 m ²
TOTAL	113,87 m²

En outre, le bien dispose d'un garage couvert de 18 m² (6,00 x 3,00) et d'un atelier de mêmes dimensions.

EQUIPEMENTS ET FINITIONS

Avertissement : les informations reprises ci-après proviennent des déclarations du vendeur et des documents transmis par celui-ci. Elles sont données sous toute réserve. Un acquéreur normalement prudent veillera à confronter lesdites informations avec ses propres observations.

DESCRIPTION INTERIEURE

- ⊗ Cuisine : cuisinière professionnelle au gaz de marque Stoves + hotte.
- ⊗ Salle de bains : baignoire, douche, cuvette, lavabo.
- ⊗ Air conditionné réversible (air chaud / air froid) dans toutes les pièces de la maison.
- ⊗ Production d'eau chaude par un boiler électrique.
- ⊗ Raccordements à l'eau et à l'électricité.
- ⊗ Internet par parabole avec excellentes couverture et vitesse.

DESCRIPTION EXTERIEURE

- ⊗ Propriété clôturée (portail).
- ⊗ Jardin arboré de 28 oliviers, de pins. Il est destiné à la biodiversité des lieux ; les animaux y trouvent refuge et tranquillité.
- ⊗ Système d'irrigation automatique.
- ⊗ Piscine (L : 5,50 m – l : 4,00 m).
- ⊗ Poolhouse avec douche et water-closet (+/- 5m²).
- ⊗ Terrain de pétanque.
- ⊗ Terrain de badminton.
- ⊗ Fontaine de 2,50 m de hauteur.
- ⊗ Statut de Athéna.
- ⊗ Châssis équipés de double vitrage et de moustiquaires.

PERFORMANCE ENERGETIQUE



Emission de Dioxyde de carbone Kg Co₂/m² An = 78.64

Note : le certificat de performance énergétique est téléchargeable sur notre site internet www.pierremarlair.be.

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

FINANCIER ET FRAIS

Prix annoncé : 180.000 EUR (hors frais)

Ce prix est à considérer comme un appel à négociation et non comme une offre. Sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Taxe communale du terrain : 11,00 EUR / an.

Taxe communale de la maison : 384,62 EUR / an.

CALASPARRA

Calasparra



Héraldique

Administration

Pays  Espagne

Communauté autonome  Région de Murcie

Code postal 30420

Démographie

Population 10 165 hab. (2018)

Densité 55 hab./km²

Géographie

Coordonnées  38° 13' 52" nord, 1° 41' 52" ouest

Altitude 350 m

Superficie 18 490 ha = 184,90 km²

Localisation

Géolocalisation sur la carte : Espagne

Calasparra est située au Nord Ouest de la région de Murcie, dans une zone montagneuse où l'histoire et la culture se mêlent à la tradition et la nature.

Calasparra bénéficie d'un riche passé, grâce notamment, à une situation géographique privilégiée. Dans une région aride, le territoire de Calasparra est parcouru par quatre cours d'eau, dont le rio Segura qui se jette dans la Méditerranée.

Cette richesse aquatique a facilité l'installation de différentes civilisations tout au long de son histoire. De nombreux vestiges témoignent du passage des Romains, des Musulmans ou encore des Arabes.

Le fleuve constitue surtout une ressource pour les habitants, notamment les agriculteurs locaux, qui bénéficient d'une véritable oasis, au cœur d'une région, où la rareté de l'eau en fait une richesse incommensurable. Ce mariage entre le soleil et l'eau permet la culture d'un riz de qualité, dont la renommée constitue la fierté de toute une région.

Calasparra a par ailleurs appartenu aux Templiers¹ et est devenue ensuite une commanderie de l'ordre de Saint-Jean de Jérusalem².

QUE FAIRE A CALASPARRA ?

- ✉ Sanctuary of Hope.
- ✉ Sotos y Bosques de Ribera de Cañaverosa.
- ✉ Sierra del Molino.
- ✉ Argos.
- ✉ Balneario Nuestra Señora De La Esperanza.
- ✉ Torre del Reloj de Calasparra.
- ✉ Embalse Alfonso XIII.
- ✉ Abrigos del Pozo.

PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be et www.immoweb.be et www.immotransit.be.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse ericd_hondt@hotmail.com.

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

Visite uniquement sur RDV en appelant le 0032.493.69.26.05 ou 0034.615.55.39.00.

Le propriétaire-vendeur étant belge, il se fera un plaisir d'aider les amateurs dans leurs démarches d'acquisition.

Le propriétaire-vendeur est conseillé par :



 justine@pierremarlair.be

 0498.82.53.92

