

SURFACE COMMERCIALE A LOUER

5100 JAMBES (Namur) – avenue Bourgmestre Jean Materne 130



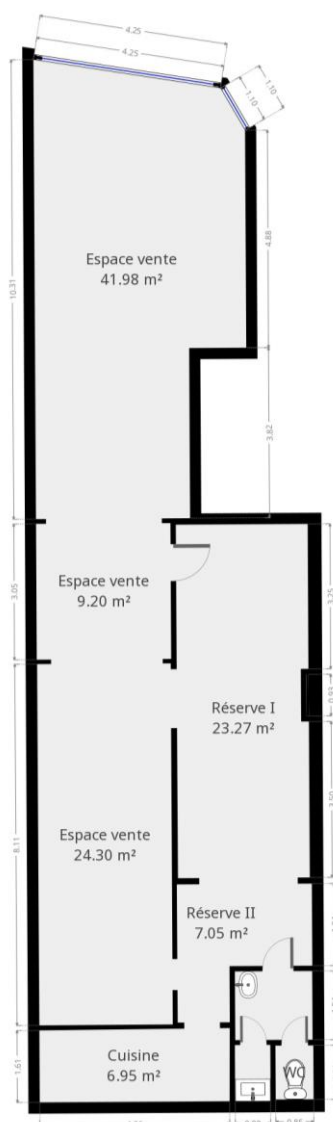
Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.pierremarlair.be. Visite du lundi au vendredi entre 9h00 et 17h00, uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92

Idéalement située dans le centre de Jambes, cette surface commerciale de +/- 130 m² offre la possibilité d'y affecter de nombreuses activités. Il se compose comme suit : un espace de vente de +/- 75 m², deux réserves, un espace cuisine, un coin sanitaires avec un wc indépendant et un local technique. Grande vitrine de +/- 4,25 mètres avec volet roulant électrique. Porte automatique. Charges mensuelles : 115 € (consommations d'eau et précompte immobilier). Cette surface accueillera peut-être votre futur projet à partir du 10 mars 2020...



Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

DISTRIBUTION DES PIÈCES ET SUPERFICIES APPROXIMATIVES



Espace vente	75,48 m ²
Réserve I	23,27 m ²
Réserve II	7,05 m ²
Coin sanitaires	2,68 m ²
Water-closet	1,03 m ²
Local technique	1,00 m ²
Coin cuisine	6,95 m ²
	117,46 m²

Soit une superficie nette de +/- 130 m² (*)

(*) Les mesures sont prises à l'aide d'un mètreur laser, intra muros. La superficie obtenue est augmentée de 10% pour l'emprise des murs et les entre-portes.

Note : le plan de l'architecte et le croquis commercial sont téléchargeables sur notre site internet

www.pierremarlair.be

EQUIPEMENTS ET FINITIONS (APERÇU)

Magasin

L'ensemble est carrelé. Carrelage noir en losange sur première partie. Clair en carré sur la partie du fond.

Réserve

Carrelage de teinte claire.

Espace cuisine

Non aménagé.

Sanitaires

- ☒ Dégagement avec lave mains.
- ☒ Réduit avec vidoir et chauffe-eau électrique de marque Bulex 10 litres (1600 W).
- ☒ WC sur pied en porcelaine blanche.

Équipements

- ☒ Eclairage.
- ☒ Hydrant
- ☒ Trois pulseurs chaud/froid avec trois thermostats.
- ☒ Ecran de projection.
- ☒ Compteur électrique bi horaire avec tableau de distribution dans la pièce commune.
- ☒ Volets roulants électriques sur les vitrines.

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Sans objet, le bien n'étant pas une unité d'habitation.

CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel : 1.500 EUR

Charges mensuelles communes : néant

Charges privatives à provisionner : 5 EUR / mois

Une fois par an, sur base du relevé du compteur d'eau, le propriétaire établit un décompte. L'éventuel trop peu perçu sera réclamé au locataire tandis que le trop perçu lui sera remboursé. Ces dépenses varient fortement en fonction du type d'activités.

Charges privatives : électricité. À payer directement à votre fournisseur.

Précompte immobilier : 110 EUR / mois.

Indemnités emménagement/déménagement : néant

Garantie locative : 6 mois de loyer, soit **9.000 EUR** bloqués sur un compte individualisé au nom du locataire ou sous forme de caution bancaire.

Assurance RC locative : à prévoir.

Disponibilité : 10 mars 2020.

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

Durée du bail : bail commercial (9 ans) ou bail de bureau (à convenir).

PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be, www.immoweb.be et www.immotransit.be.

Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse justine@pierremarlair.be.

Visite du lundi au vendredi entre 9h00 et 17h00, uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92

Le propriétaire est conseillé par :



 justine@pierremarlair.be

 0498.82.53.92

