

GRAND APPARTEMENT A LOUER

5150 FLOREFFE – Rue de Fosses 7A bte 4



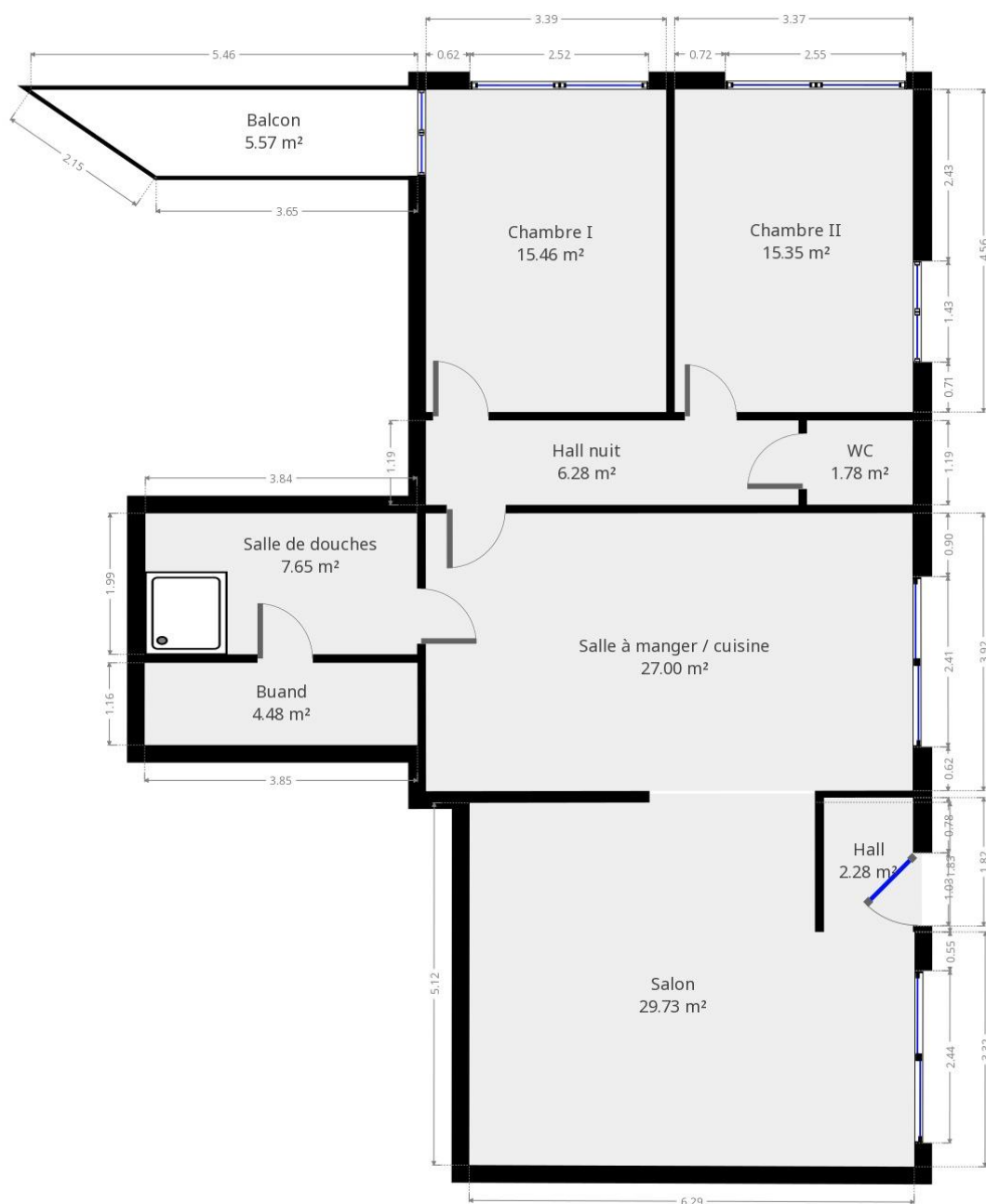
Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés. Visite sur RDV uniquement en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92.

Dans le paisible village de Buzet, à 5 minutes des commerces de Floreffe et Bois-de-Villers, au premier étage, un appartement d'une superficie approximative de 120 m² en très bon état, se composant comme suit : hall d'entrée, salon, salle à manger avec cuisine US, salle de douches, buanderie, hall de nuit, deux chambres, wc indépendant. Le petit plus ? Un extérieur agréable avec terrasse, jardin et balcon. Provisions pour charges communes : 10 EUR (quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement de l'immeuble). Provisions pour charges privatives : 80 EUR (consommations privées de mazout). Libre de suite. A découvrir sans plus tarder !



Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

DISTRIBUTION DES PIÈCES ET SUPERFICIES APPROXIMATIVES



Hall	2,28 m²
Salon	29,73 m²
Salle à manger / cuisine	27,00 m²
Salle de douches	7,65 m²
Buanderie	4,48 m²
Hall de nuit	6,28 m²
Chambre I	15,46 m²
Chambre II	15,35 m²
Water-closet	1,78 m²
110,01 m²	

Soit une superficie nette habitable de +/- 120 m² (*)

(*) Les mesures sont prises, intra muros, à l'aide d'un mètreur laser. La superficie nette habitable est calculée comme suit : superficie nette des pièces habitables augmentée de 10% pour les entre-portes et l'emprise des murs intérieurs.

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

EQUIPEMENTS ET FINITIONS (APERÇU)

Revêtements de sol

Carrelage. Plinthes assorties.

Murs/plafonds

Plafonnés et peints en couleur de ton clair. Crédence carrelée dans la cuisine. Divers systèmes d'éclairage.

Menuiseries :

Châssis en aluminium équipés de double vitrage. Film effet miroir sur le vitrage. Barres de tentures.

Cuisine équipée :

Mobilier :

Plan de travail stratifié.

Meubles suspendus : 3 armoires simple porte.

Meubles bas : 2 armoires simple porte, 2 tiroirs à couverts, 1 armoire double porte.

Colonne : 1 armoire simple porte, 1 emplacement micro-ondes.

Electroménagers de marque Zanussi :

☒ Table de cuisson électrique 4 zones.

☒ Four traditionnel.

☒ Hotte.

☒ Frigo avec bac congélation.

Sanitaires :

Evier simple bac en aluminium avec égouttoir. Robinet mitigeur moncommande.

Divers :

☒ Emplacement pour micro-ondes.

☒ Poubelle intégrée sous évier.

Salle de bains :

☒ Deux lavabos sur meuble (2 armoires simple porte et 3 tiroirs). Robinets mitigeurs monocommandes.

☒ Douche. Panoplie douche avec robinet mitigeur monocommande.

☒ Cuvette sur pied. Chasse économique.

☒ Emplacement machine à laver et séchoir à condensation.

☒ Miroir.

☒ Extracteur d'air dynamique.

☒ Accessoires.

Water-closet :

☒ Cuvette suspendue. Chasse économique.

☒ Système d'éclairage.

☒ Miroir.

☒ Accessoires.

Chauffage central au gaz de ville :

Chaudière : commune, mazout.

Radiateurs : en acier.

Régulation : vannes thermostatiques.

Production eau chaude : via la chaudière.

Divers :

☒ Détecteurs de fumée.

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

 Emplacement machine à laver et séchoir dans la buanderie.

Compteurs :

Electricité : compteur individuel bihoraire.

Eau : compteur individuel.

Chauffage : calorimètres sur chaque radiateur.

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Performances énergétiques

Code unique : 20190926002722

Consommation théorique totale d'énergie primaire : 50625 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 315 kWh/m².an



Emission spécifique de CO2 : 80 kg CO2/m².an

Note : le certificat de performance énergétique du bien est téléchargeable sur notre site internet www.pierremairlair.be.

CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel : 725 EUR

Charges mensuelles communes : 10 EUR

Le propriétaire enverra à la date anniversaire du bail et au plus tard lors de la sortie du preneur un justificatif et remboursera le trop perçu au locataire ou éventuellement lui réclamera le trop peu perçu. Les montants de ces provisions pourront être modifiés en cas d'insuffisance.

Les charges concernées sont : électricité et entretien des communs. Cette liste n'étant pas limitative.

Charges mensuelles privatives à provisionner : 80 EUR

Il s'agit d'une provision à payer au propriétaire, en plus et en même temps que le loyer, correspondant à la quote-part de l'appartement dans le chauffage (mazout). Une fois par an, le propriétaire établit un décompte sur base des relevés des calorimètres. L'éventuel trop peu perçu sera réclamé au locataire tandis que le trop perçu lui sera remboursé.

Charges mensuelles privatives à payer directement aux fournisseurs : électricité et eau

Coût selon mode de vie.

Indemnité emménagement/déménagement : Néant.

Garantie locative : 2 mois de loyer, soit 1.450 euros bloqués sur un compte individuel au nom du locataire auprès de la société Korfine. Voir <http://www.korfine.be>.

Assurance RC locative : à prévoir.

Disponibilité : immédiate.

Durée du bail : 1 an renouvelable.

État des lieux : par expert, à frais partagés (+/- 190 € / partie).

Animaux : La faculté d'accepter ou non un animal est laissée à la discrétion du propriétaire.

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

Fiscalité : possibilité de déduction fiscale de tout ou partie du loyer, dans le chef du locataire.

PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be, www.immoweb.be et www.immotransit.be.

Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse justine@pierremarlair.be.

Visites uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92.

Le propriétaire est conseillé par :



 justine@pierremarlair.be

 0498.82.53.92

