

ESPACE DE BUREAUX A LOUER

5101 ERPENT (Namur) – Chaussée de Marche 500



Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.pierremarlair.be.
Visite uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92.

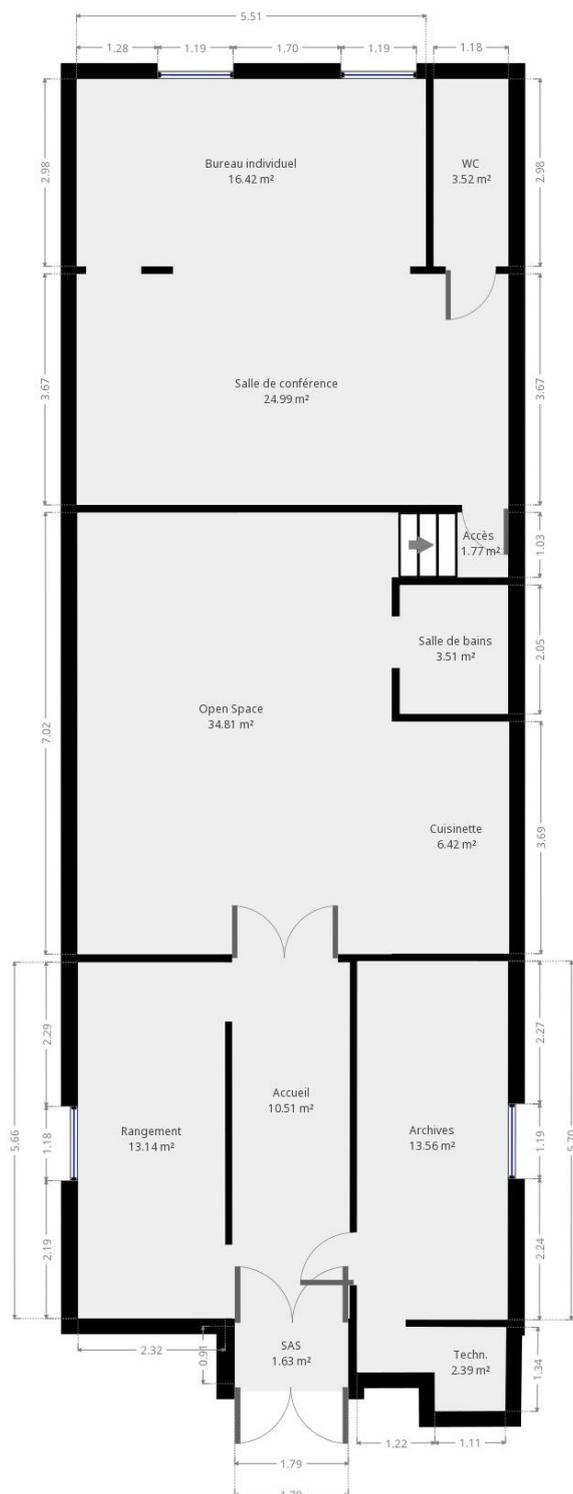
Vous cherchez à vous démarquer ? Vous voulez sortir du lot ? Alors, cette chapelle de +/- 145 m², à front de la chaussée de Marche à Erpent, est pour vous ! Elle contribuera à épater vos clients tout en vous assurant d'un cadre de travail agréable.

Travaux à prévoir.

La location ne vous tente pas !? La porte n'est pas fermée à un achat car... nous avons la clé...



DISTRIBUTION DES PIÈCES ET SUPERFICIES APPROXIMATIVES



Soit une superficie nette habitable de +/- 145 m² (*)

() Les mesures sont prises à l'aide d'un métreur laser, intra muros.*

La superficie nette habitable est calculée comme suit : superficie nette des pièces augmentée de 10% pour les entre-portes et l'emprise des murs intérieurs.

En outre, le bien dispose d'un espace supplémentaire à l'étage.

Note : le croquis est téléchargeable sur notre site internet www.pierremarlair.be

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Sans objet, le bien n'étant pas une unité d'habitation.

CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel : 2.000 EUR

Charges mensuelles communes : néant.

Charges privatives à provisionner : néant.

Charges privatives : électricité et eau. À payer directement à votre fournisseur.

Précompte immobilier : à charge de l'occupant.

Indemnités emménagement/déménagement : néant.

Garantie locative : 6 mois de loyer bloqués sur un compte individualisé au nom du locataire ou sous forme de caution bancaire.

Assurance RC locative : à prévoir.

Disponibilité : immédiate.

Durée du bail : bail commercial (9 ans) ou bail de bureau (à convenir).

PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be et www.immoweb.be.

Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse justine@pierremarlair.be.

Visite uniquement sur RDV en appelant le 081.840.840 ou le 0498.82.53.92

Le propriétaire est conseillé par :



 justine@pierremarlair.be

 0498.82.53.92



PIERRE
MARLAIR

& co | NOUS VOUS
ÉTONNERONS