



A LOUER - NAMUR - 490€/mois

Appartement 1ch. — Rue Notre-Dame, 18/0021



PIERRE
MARLAIR

& co

Nous vous
ÉTONNERONS

Infos et visites
Antoine MARLAIR
0474.53.67.17

antoine@pierremarlair.be

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés. Visites sur RDV uniquement en appelant le 0474.53.67.17.

A quelques pas des centres de Namur et Jambes, situé à l'arrière d'un immeuble entièrement rénové, un lumineux studio en duplex de 35 m² se composant comme suit : pièce principale de 18 m² avec cuisine américaine équipée, chambre en mezzanine, salle de douche. Provision mensuelle pour les charges communes : 15 € (quote-part de l'occupant dans les charges de fonctionnement de l'immeuble). Disponibilité immédiate. Idéal pour étudiant ou jeune travailleur !

CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel : 490 EUR

Charges mensuelles communes (provision) : 15 EUR

Il s'agit d'une provision à payer au propriétaire, en plus et en même temps que le loyer, comprenant la quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes de l'immeuble (nettoyage, électricité, gestion, etc).

Charges privatives à provisionner : 15 EUR

L'alimentation en eau passe par un compteur général.

Le locataire paie au propriétaire, en plus et en même temps que le loyer, sa quote-part dans les frais privés d'eau. Sujet à régularisation.

Charges privatives : électricité. À payer directement au fournisseur. Coûts selon mode de vie.

Garantie locative : 2 mois de loyer, soit **980 euros** bloqués sur un compte individuel au nom du locataire auprès de la société Korfine. Voir www.korfine.be.

Assurance RC locative : à prévoir.

Disponibilité : immédiate.

Durée du bail : un an renouvelable ou 3 ans.

État des lieux : établi amiablement. Gratuit.

Animaux : à voir au cas par cas. La faculté d'accepter ou non un animal est laissée à la discrétion du propriétaire.

Fiscalité : le propriétaire étant une personne physique, il n'y a pas de possibilité de déduction fiscale de tout ou partie du loyer, dans le chef du locataire.

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Code unique : 20160430006638

Consommation totale d'énergie primaire : 35.469 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 869 kWh/m².an

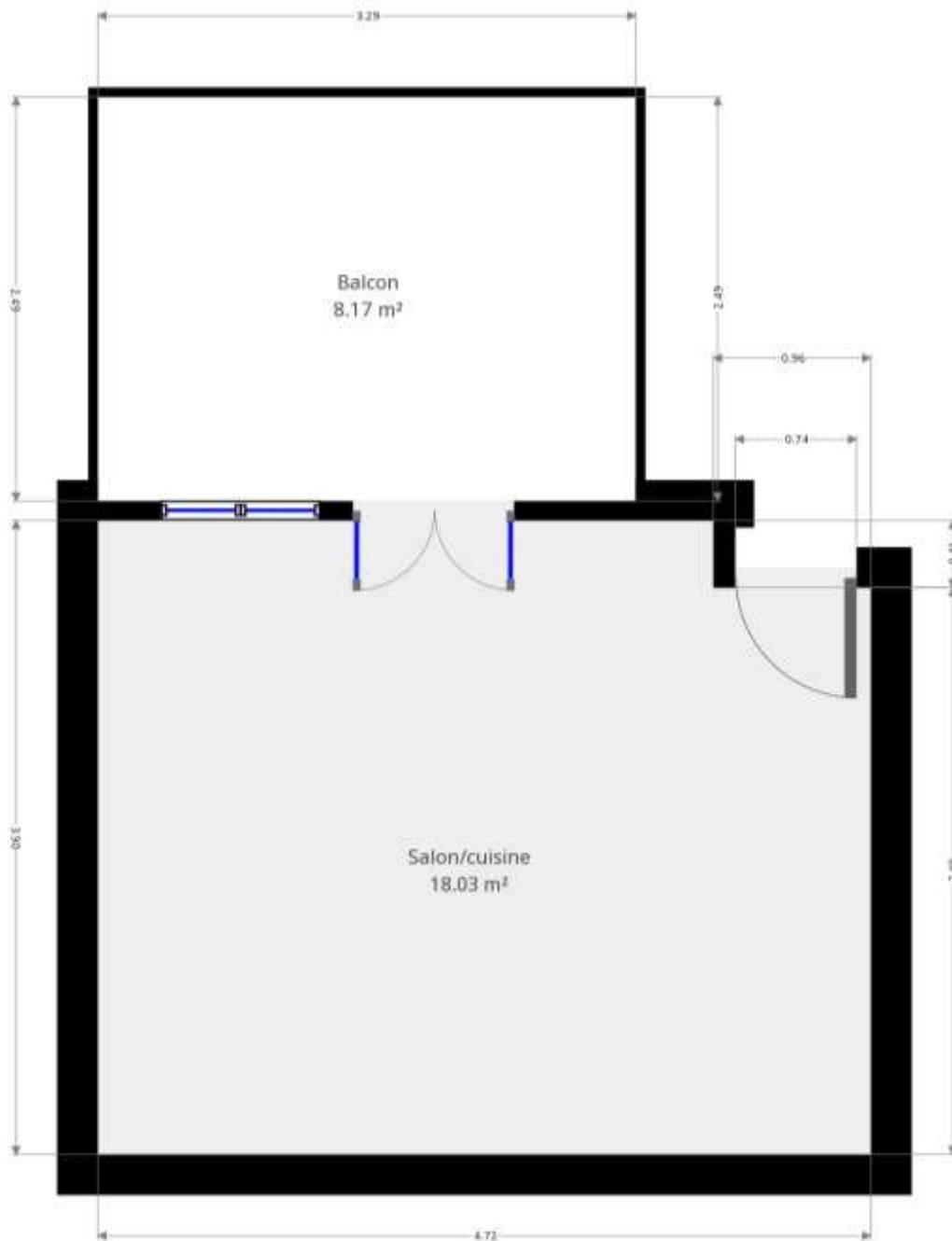


Emissions spécifiques de CO₂ : 248 kg CO₂/m².an

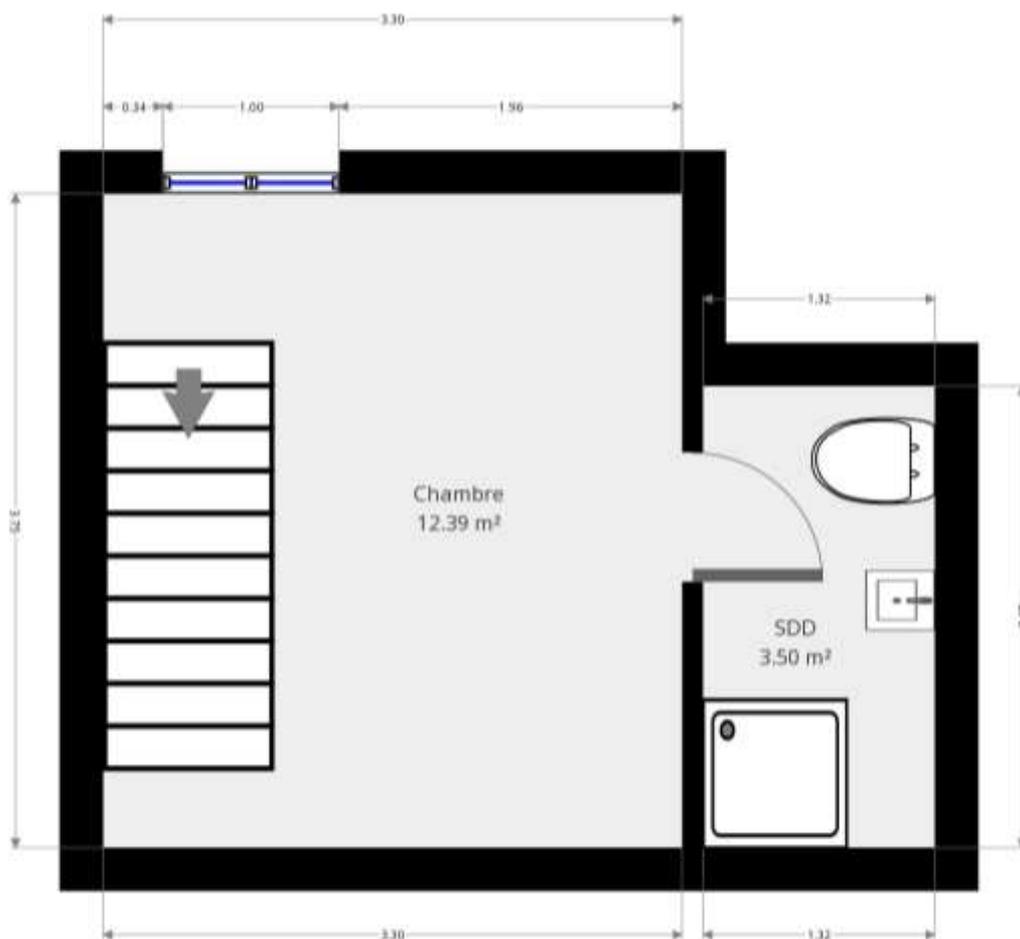
Le certificat de performance énergétique est disponible sur demande.

DISTRIBUTION DES PIECES ET SUPERFICIES APPROXIMATIVES

NIVEAU 1



NIVEAU 2



Soit une superficie nette habitable de 35,00 m² (*)

(*) Les mesures sont prises de mur à mur avec un mètreur laser, non compris les entre-portes.

La superficie nette habitable est calculée comme suit : superficie nette des pièces habitables augmentée de 10% pour les entre-portes et l'emprise des murs intérieurs.

EQUIPEMENTS ET FINITIONS (APERCU)

Revêtement de sol : carreaux grès cérame. Plancher.

Murs : enduits et peints. Portions de murs carrelées (pièces d'eau).

Plafonds : traditionnel et peints.

Châssis : PVC équipés de doubles vitrages.

Chauffage : électrique. Prise directe. Radiateurs de marque Thermor.

Production d'eau chaude sanitaire :

— Cuisine : boiler électrique sous évier de marque Siemens.

— Salle de douche : boiler électrique d'une capacité de 120 litres.

Cuisine américaine équipée neuve :

— Meubles hauts : 1 armoire double porte.

— Meubles bas : 3 armoires simple porte, 1 tiroir à couverts.

— Meubles colonne : emplacement pour MO, 1 armoire simple porte.

— Electroménagers : frigo de marque Bosch (dans colonne), 4 taques électriques de marque Whirlpool.

— Sanitaire : évier simple bac en inox avec égouttoir et robinet mitigeur mono commande.

Salle de douche :

— WC suspendu en porcelaine blanche avec chasse économique.

— Lavabo suspendu en porcelaine blanche avec robinet mitigeur mono commande.

— Douche carrelée avec paroi en verre, panoplie douche avec robinet mitigeur mono commande.

— Extraction d'air fixe.

Compteurs :

— Eau : décompteur individuel.

— Electricité : compteur individuel.

Divers :

— Parlophone de marque.

— Réseau GSM.

— Prises téléphone et télédistribution.

— Détecteur de fumée.

PUBLICITE & VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be et www.immoweb.be.
Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables.
Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse antoine@pierremarlair.be

Visites sur rendez-vous uniquement en appelant le 0474.53.67.17.

Les propriétaires sont conseillés par :



antoine@pierremarlair.be

0474.53.67.17

Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.