



A LOUER - NAMUR - 600€/mois

Appartement 2ch. — Rue Basse-Neuville, 30/2



PIERRE
MARLAIR

& co | NOUS VOUS
ÉTONNERONS

Infos et visites
Antoine MARLAIR
0474.53.67.17

antoine@pierremarlair.be

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés. Visites sur RDV uniquement en appelant le 0474.53.67.17.

Situé à Namur, à 5 minutes à pied du centre et à proximité immédiate des accès à l'autoroute, cet appartement « cosy » parfaitement équipé et situé au 2^e étage sans ascenseur d'une petite résidence vous charmera à coup sûr. Développant une superficie habitable de +/- 55 m², il est composé comme suit : salon, cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, salle de douches. Nous épinglons : bonne performance énergétique, châssis DV haut rendement, prise téléphone et télédistribution, emplacement pour machine à laver, parquet, magasin ouvert 7/7 à 100m. Pas de charges communes. Tous compteurs individuels. Libre au 1^{er} avril 2020.

CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel : 600 EUR

Charges mensuelles communes forfaitaires : Néant.

Charges mensuelles privatives forfaitaires : Néant.

Charges mensuelles privatives à payer directement aux fournisseurs : électricité, gaz et eau. Chaque appartement dispose d'un compteur électrique, de gaz et d'eau de sorte qu'il paye directement ses consommations au fournisseur qu'il choisit. Coût selon mode de vie. Prévoir une assurance RC locative (voir ci-dessous).

Indemnité emménagement/déménagement : Néant.

Garantie locative : 2 mois de loyer, soit 1.200 euros bloqués sur un compte individuel au nom du locataire auprès de la société Korfine. Voir <http://www.korfine.be>.

Assurance RC locative : à souscrire.

Durée du bail : à convenir.

Disponibilité : 1^{er} avril 2020.

État des lieux : établi à l'amiable ou par expert à frais partagés. Décision en attente.

Animaux : La faculté d'accepter ou non un animal est laissée à la discrétion du propriétaire.

Fiscalité : pas de déduction fiscale possible.

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Performances énergétiques : certificat énergétique n° 20191127018559

Consommation théorique totale d'énergie primaire : 9.072 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 147 kWh/m².an

Label : 

Emissions spécifiques de CO₂ : 28 kg CO₂/m².an

Le certificat de performance énergétique du bien est disponible sur demande.

DISTRIBUTION DES PIÈCES ET SUPERFICIES APPROXIMATIVES



Soit une superficie nette habitable de +/- 55 m² (*)

(*) Les mesures sont prises sur place avec un mètre laser.

La superficie nette habitable est calculée comme suit : superficie nette des pièces habitables augmentée de 10% pour les entre-portes et l'emprise des murs intérieurs.

EQUIPEMENTS ET FINITIONS (APERCU)

Revêtements de sol :

Parquet massif, carrelage.

Murs :

Traditionnels, plafonnés et peints.

Note : crédence dans la cuisine et carrelage dans la douche.

Menuiseries :

PVC double vitrage.

Plafonds :

Traditionnels.

Cuisine équipée :

Mobilier et plan de travail : rangements en suffisance

Electroménager :

- Frigo + réfrigérateur encastré
- Table de cuisson gaz 4 becs
- Hotte d'extraction
- Four traditionnel
- Emplacement pour machine à laver ou lave-vaisselle

Sanitaire

- 1 bac en inox avec évier et égouttoir. Robinet mitigeur monocommande.

Sanitaires :

- Salle de douches :
 - o Cabine de douche. Robinet mitigeur thermostatique. Panoplie douchette et douche de tête.
 - o Lavabo sur pied. Robinet mitigeur monocommande. Tablette pour cosmétiques. Miroir.
 - o Cuvette sur pied.
 - o Sèche-serviettes.

Chauffage :

Type : individuel au gaz.

Chaudière : à condensation, de marque VAILLANT.

Radiateurs : en acier.

Régulation : vannes thermostatiques et thermostat d'ambiance.

Comptage : compteur au gaz individuel.

Production d'eau chaude : par la chaudière.

Compteurs :

Electricité : individuel.

Gaz : individuel.

Eau : individuel.

PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be et www.immoweb.be.

Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables. Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse antoine@pierremarlair.be

Visites sur rendez-vous uniquement en appelant le 0474.53.67.17.

Les propriétaires sont conseillés par :



antoine@pierremarlair.be

0474.53.67.17



Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.