



A LOUER - NAMUR - 740€/mois

Appartement 2ch. — Avenue de La Plante 10A/1G



Cliquez sur les logos pour voir
la vidéo ou la visite virtuelle !



PIERRE
MARLAIR

& co

NOUS VOUS
ÉTONNERONS

Infos et visites
Antoine MARLAIR
0474.53.67.17

antoine@pierremarlair.be

Le descriptif complet du bien est visible sur www.pierremarlair.be où certains documents peuvent être téléchargés. Visite virtuelle et vidéo de présentation disponibles. Visites sur RDV uniquement en appelant le 0474.53.67.17.

A ne pas louper ! Lumineux appartement entièrement rénové avec vue sur Meuse et situé idéalement, proche de toutes les commodités. Développant une superficie habitable de 85 m², il est composé comme suit : living ouvert avec cuisine US hyper-équipée et bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la Meuse, 2 chambres de belles dimensions dont une attenante à un balcon, salle de bains moderne, WC indépendant, buanderie, hall de distribution. L'appartement est également composé d'une cave spacieuse. Nous noterons également : immeuble très bien entretenu, bonne performance énergétique (B), parlophone via GSM, châssis DV récent avec isolation phonique dans le living, excellente insonorisation, bonne orientation. Provisions pour les charges communes : 80€.

CONDITIONS DE LA LOCATION

Loyer mensuel : 740 EUR

Charges mensuelles communes provisionnelles : 80 EUR

Il s'agit d'une provision à payer au propriétaire, en plus et en même temps que le loyer, comprenant la quote-part de l'occupant dans les frais de fonctionnement des parties communes de l'immeuble (nettoyage, électricité, etc).

Charges mensuelles privées provisionnelles et forfaitaires : 60 EUR (pour la consommation de mazout) **et 15 EUR/pers.** (pour la consommation d'eau).

L'alimentation en eau passe par un compteur général. L'alimentation en mazout est gérée par la copropriété. La copropriété paie mensuellement ou trimestriellement les provisions/la fourniture pour ces consommations et établit un décompte en fin d'année. Pas de régularisation annuelle pour l'eau, régularisation annuelle pour le mazout.

Charges mensuelles privées à payer directement aux fournisseurs : électricité.

Chaque appartement dispose d'un compteur électrique sorte qu'il paye directement ses consommations au fournisseur qu'il choisit. Coût selon mode de vie.

Garantie locative : 2 mois de loyer, soit 1.480 euros bloqués sur un compte individuel au nom du locataire auprès de la société Korfine. Voir <http://www.korfine.be>.

Assurance RC locative : comprise dans les charges communes.

Durée du bail : 3 ans.

Disponibilité : immédiate.

État des lieux : par expert à frais partagés. Prix : 160€ TVAC/partie.

Animaux : pas d'animaux.

Fiscalité : pas de déduction fiscale possible.

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Performances énergétiques

Code unique : 20171204020782

Consommation théorique totale d'énergie primaire : 14.426 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 155 kWh/m².an



EQUIPEMENTS ET FINITIONS (APERÇU)

Revêtements de sol :

Parquet, carrelage dans les pièces humides.

Murs :

Traditionnels.

Note : crédence dans la cuisine, carrelage dans la salle de bains.

Menuiseries :

PVC double vitrage.

Plafonds :

Traditionnels peint en couleur de ton blanc.

Cuisine américaine équipée :

Mobilier et plan de travail : rangements en suffisance

Electroménagers de marque SIEMENS :

- Frigo encastré avec freezer (de marque GORENJE)
- Table de cuisson vitrocéramique 4 zones
- Four traditionnel
- Hotte d'extraction (de marque ZANUSSI)
- Lave-vaisselle
- Emplacement pour four à micro-ondes

Sanitaire

- 1 bac en inox avec évier, rinçoir et égouttoir. Robinet mitigeur monocommande avec fonction « douche ».

Sanitaires :

- Salle de bains :
 - o Baignoire encastrée. Paroi en plexi mobile. Receveur en acrylique. Panoplie douche et robinet mitigeur thermostatique.
 - o Lavabo encastré sur meuble. Robinet mitigeur monocommande. Miroir sur meuble pharmacie.
- Buanderie :
 - o Espace avec emplacement pour machine à laver
- WC indépendant :
 - o Cuvette murale. Chasse économique.

Chauffage :

Type : collectif au mazout. Chaudière non-à condensation.

Radiateurs : en fonte.

Régulation : vannes thermostatiques.

Comptage : calorimètres.

Production d'eau chaude : par des boilers électrique (dans la buanderie et en-dessous de l'évier).

Compteurs :

Electricité : individuel.

Mazout : calorimètres.

Eau : compteur collectif. Décompte par le nombre d'appartements.

Divers :

Ouvre-porte vidéophone, prises téléphone, réseau GSM, réseau 4G, télédistribution, emplacement pour machine à laver, tous services et commodités.

PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be, www.immotransit.be et www.immoweb.be.
Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables.
Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse antoine@pierremarlair.be

Visites sur rendez-vous uniquement en appelant le 0474.53.67.17.

La propriétaire est conseillée par :



antoine@pierremarlair.be

0474.53.67.17



Les informations reprises dans le présent descriptif et, de manière générale, dans l'ensemble des documents relatifs à l'immeuble dont question sont données sous toutes réserves.