



## A LOUER - RIVIERE - 650€/mois

Appartement 1ch. ——— Chaussée de Dinant, 146



**PIERRE  
MARLAIR**

*& co* | NOUS VOUS  
ÉTONNERONS

Cliquez sur le logo pour voir la vidéo !



Infos et visites  
Antoine MARLAIR  
0474.53.67.17

[antoine@pierremarlair.be](mailto:antoine@pierremarlair.be)

Le descriptif complet du bien est visible sur [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) où certains documents peuvent être téléchargés. Visites sur RDV uniquement en appelant le 0474.53.67.17 ou le 081.840.840. Vidéo de présentation disponible sur notre page Facebook et notre chaîne Youtube.

Situé à Rivière, dans la Commune de Profondeville, à proximité immédiate de la Gare de Lustin, ce coquet appartement entièrement rénové vous étonnera par de nombreux aspects : sa luminosité, ses équipements de qualité, sa jolie terrasse couverte... On continue ? Pas de charges communes, vaste living, salle de douches attenante à la chambre. Développant une superficie habitable de +/- 60 m<sup>2</sup>, il se compose comme suit : living ouvert sur une cuisine entièrement équipée, chambre, salle de douches, WC indépendant, buanderie. Nous épinglons encore : châssis DV, carrelage métro dans la SDD, nouveaux radiateurs électriques avec système d'inertie. Libre de suite.

## CONDITIONS DE LA LOCATION

**Loyer mensuel : 650 EUR**

**Charges mensuelles communes à provisionner : Néant**

**Charges mensuelles privatives à provisionner : Néant**

**Charges mensuelles privatives à payer directement aux fournisseurs : électricité et eau**  
*Chaque appartement dispose d'un compteur électrique et d'un compteur d'eau de sorte qu'il paye directement ses consommations aux fournisseurs qu'il choisit. Coût selon mode de vie.*

**Indemnité emménagement/déménagement : Néant.**

**Garantie locative : 2 mois de loyer, soit 1.300 euros** bloqués sur un compte individuel au nom du locataire auprès de la société Korfine. Voir <http://www.korfine.be>.

**Assurance RC locative : à souscrire.**

**Durée du bail : 1 an ou 3 ans.**

**Disponibilité : immédiate.**

**État des lieux : à l'amiable.**

**Animaux : La faculté d'accepter ou non un animal est laissée à la discrétion du propriétaire.**

**Fiscalité : pas de déduction fiscale possible.**

## CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Code unique : 20191026008436

Consommation théorique totale d'énergie primaire : 46.616 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 606 kWh/m<sup>2</sup>.an



Emissions spécifiques de CO<sub>2</sub> : 173 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Le certificat de performance énergétique du bien est disponible sur demande écrite.

**Note : il a été réalisé avant la rénovation et ne reflète donc pas la réalité.**



## EQUIPEMENTS ET FINITIONS (APERCU)

### **Revêtements de sol :**

Carrelage.

### **Murs :**

Traditionnels plafonnés. Crédence dans la cuisine et douche carrelée (carrelage métro).

### **Menuiseries :**

Châssis : en PVC.

Vitrage : Double.

### **Plafonds :**

Traditionnels.

### **Cuisine équipée :**

Mobilier en bois et plan de travail. Bel espace de travail.

#### Electroménager

- Frigo
- Table de cuisson vitrocéramique 4 zones :
- Four
- Hotte

#### Sanitaires

- 1 bac en inox avec égouttoir et rinçoir. Robinet mitigeur monocommande.

### **Sanitaires :**

#### Salle de douches

- Douche encastrée dans la maçonnerie. Paroi en plexi. Robinet mitigeur thermostatique. Pommeau amovible.
- Lavabo suspendu avec meuble de rangement. Robinet mitigeur thermostatique. Miroir.

#### WC indépendant

- Cuvette sur pied en porcelaine. Chasse économique.
- Lave-main.

### **Chauffage :**

Type : électrique.

Radiateurs : à inertie (accumulation).

Régulation : sur chaque radiateur.

Production d'eau chaude : par un boiler électrique (situé dans la buanderie).

### **Electricité :**

Compteur bi-horaire.

## PUBLICITE ET VISITES

Le bien est visible sur les sites [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) et [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be).

Le dossier est très complet sur [www.pierremarlair.be](http://www.pierremarlair.be) où plusieurs documents sont téléchargeables.

Vidéo de présentation disponible sur notre chaîne [Youtube](#).

La propriétaire est conseillée par :



[antoine@pierremarlair.be](mailto:antoine@pierremarlair.be)

0474.53.67.17



PIERRE  
MARLAIR

& co

NOUS VOUS  
ÉTONNERONS.