

# A VENDRE

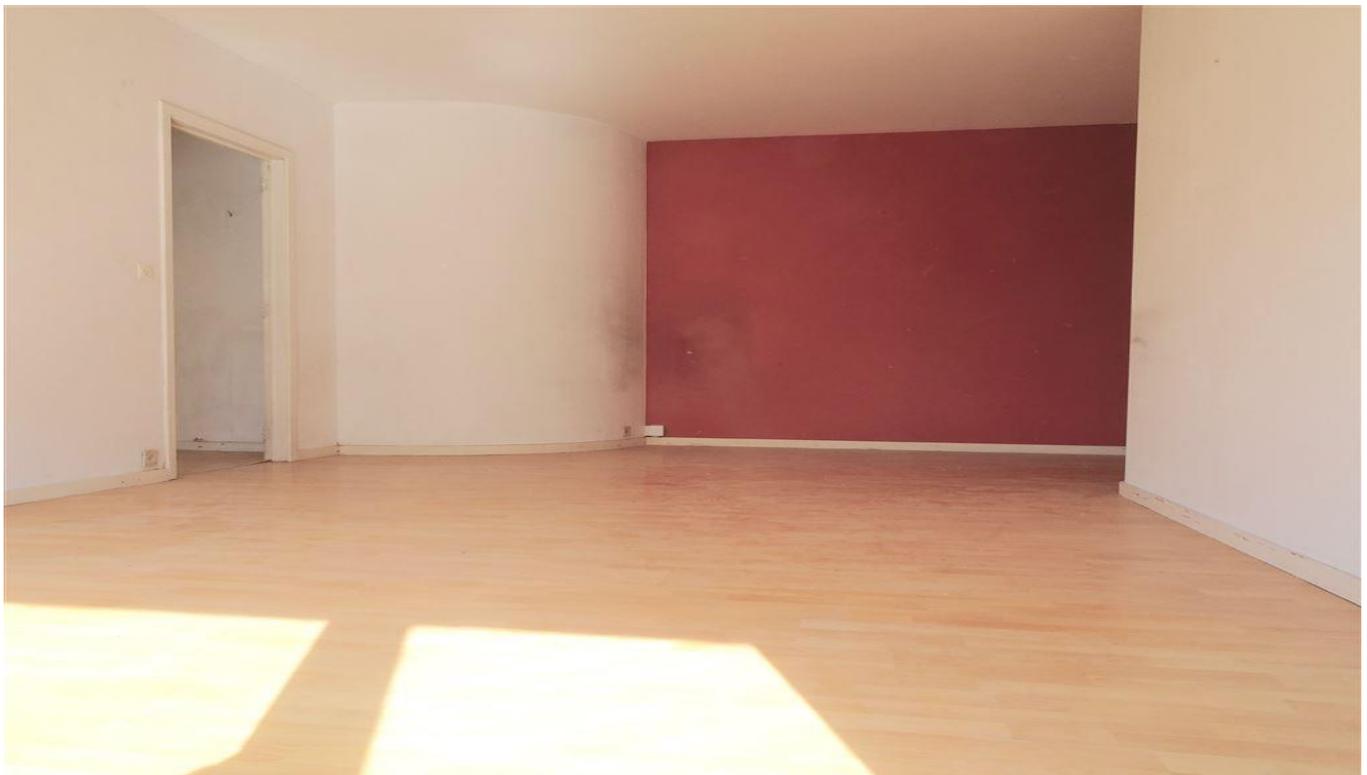
**Avenue Paul Hymans 120**  
**1200 WOLUWÉ-SAINT-LAMBERT**

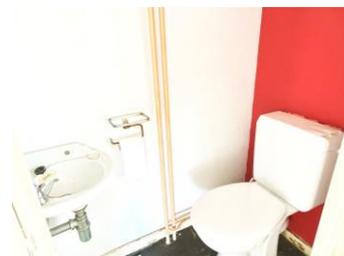


## SITUATION

### Proximité Woluwé Shopping : Roodebeek.

Au deuxième étage d'un agréable immeuble à côté du Woluwe Shopping, Cook and Book et du métro Roodebeek, lumineux appartement 80m<sup>2</sup>, 2 chambres + 15m<sup>2</sup> de terrasse, à rénover.





## COMPOSITION

- hall d'entrée,
- living 25m<sup>2</sup>,
- cuisine séparée (possibilité d'ouvrir pour faire une cuisine américaine ou îlot central sur salon),
- hall de nuit avec wc séparé et petit placard de rangement,
- 2 chambres (14-12m<sup>2</sup>),
- salle de bains,
- cave (7).

Beau potentiel! A rénover.

Immeuble très bien entretenu, ascenseurs aux normes, nombreuses places de parking non nominatives privées à l'immeuble. Parterre avant entièrement refait.

Charges: 170€ par mois (communs (assurance immeuble, syndic, concierge, entretien intérieur et extérieur), chauffage et eau privative).

Revenu cadastral non indexé: 1105 €. Précompte immobilier 959€ (2018).

### Visites sur rendez-vous

*Rue au Bois 236 Bosstraat  
Bruxelles 1150 Brussel(s)*

*Tel. - 0032 2/ 640.78.17*

*Mob - 0032 479/026.002*

*Fax - 0032 2/648.41.82*

*[immo@poplimont.be](mailto:immo@poplimont.be)*

*[www.poplimont.be](http://www.poplimont.be)*

**199.000 EURO**

