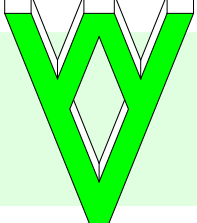


Provincie VLAAMS-BRABANT  
Gemeente MERCHTEM  
APPELKOTLAAN - TERSPELT

2° afdeling, sectie H, nrs. 644/g, 644/h, 644/k, 645/e, 650/c,  
651/p, 651/r, 664/k/4, 664/e/10 en 664/s/10

Verkavelingsontwerp

Opgemeten en getekend door :



**Landmetersbureau  
WUYTS bvba**  
Brugstraat 26  
2820 Rijenam  
Tel. 015/51.85.06  
Fax. 015/51.89.37  
Gsm. 0475/42.42.83  
e-mail: veerle.wuyts@telenet.be

SCHAAL : 1/500

PLANNR. : 2009063/VOa

Voorschriften :

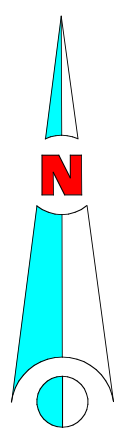
- Stedenbouwkundige voorschriften volgens BPA nr. 2 'Kom der gemeente', deel 2.
- Bouwloten 1 tot en met 14 en loten 20 tot en met 37 zijn ééngezinswoningen.
- De bouwloten met de nrs. 15, 16 en 17 zijn bestemd om te worden bebouwd met ééngezinswoningen volgens de perceelsgrenzen aangegeven op het verkavelingsplan of meergezinswoningen.
- In het kader van de latere bouwaanvraag en bouw van meergezinswoningen mogen de perceelsgrenzen op de bouwloten nrs. 15, 16 en 17 overschreden worden, bovengronds en ondergronds, zodat één gebouwencomplex kan worden opgericht op de bouwloten samen.
- Lot 18 is voorzien voor 2 appartementsgebouwen met doortussen een ondergrondse inrit naar de garages. De appartementsgebouwen zullen de voorschriften van het BPA, Elia en de verkeersverordening respecteren.
- Op lot 19 kan een meergezinswoning gebouwd worden.
- Elke woning moet voorzien zijn van een regenwaterput waarvan de overloop infiltreert in de tuin zelf. Indien noodzakelijk kunnen de loten waar nodig aangesloten worden op de wachtleidingen van de RWA die ondergronds aangelegd zijn en met een eindstop afgesloten.
- Lot 15a wordt uit de verkaveling gesloten en gevoegd bij een aanpalend perceel.
- Loten A en E worden uit de verkaveling gesloten en kunnen dienen voor openbare groenvoorziening.
- Lot B wordt uit de verkaveling gesloten en kan dienen voor plaatsing van elektriciteits- en gascabine.
- Loten C en H worden uit de verkaveling gesloten voor aanleg van openbare wegenis.
- Lot D wordt uit de verkaveling gesloten voor aanleg van een openbaar voet- en fietsweg.
- Loten F en G worden uit de verkaveling gesloten, zijn gelegen in agrisch gebied.

Erfdiensbaarheden :

- Op lot 35 is er een erfdiensbaarheid van overgang voor personeel en een ondergrondse erfdiensbaarheid voor leidingen ten voordele van lot nr. B.

Rijenam, 27 augustus 2009.

Veerle Wuyts,  
landmeter-expert.



LEGENDE :

- : zone voor wegenis (loten C en H)
- : voet- en fietsweg (lot D)
- : bouwzone voor gesloten bebouwing (art. 1)
- : bouwzone voor halfopen bebouwing (art. 2)
- : bouwzone voor open bebouwing (art. 3)
- : zone voor bijgebouwen (art. 4)
- : voortuinstrook
- : tuinzone
- p : parkzone
- : landbouwzone (loten F en G)
- : perceel voor plaatsing hoogspannings- en gascabine (lot B)