



RESIDENTIE
THE GREEN

“Prachtig wonen in het groen”





Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.

HERZELE



1. Architect aan het woord

2. Herzele

3. Project "Residentie THE GREEN"

4. Llyda NV

5. Typeplannen

6. Lastenboek

7. Slotwoord



p² Architecten
Koekoekstraat 25
1755 Gooik

T: +32 (0)2 532 44 07
F: +32 (0)2 532 39 88

info@p2architecten.be
www.p2architecten.com

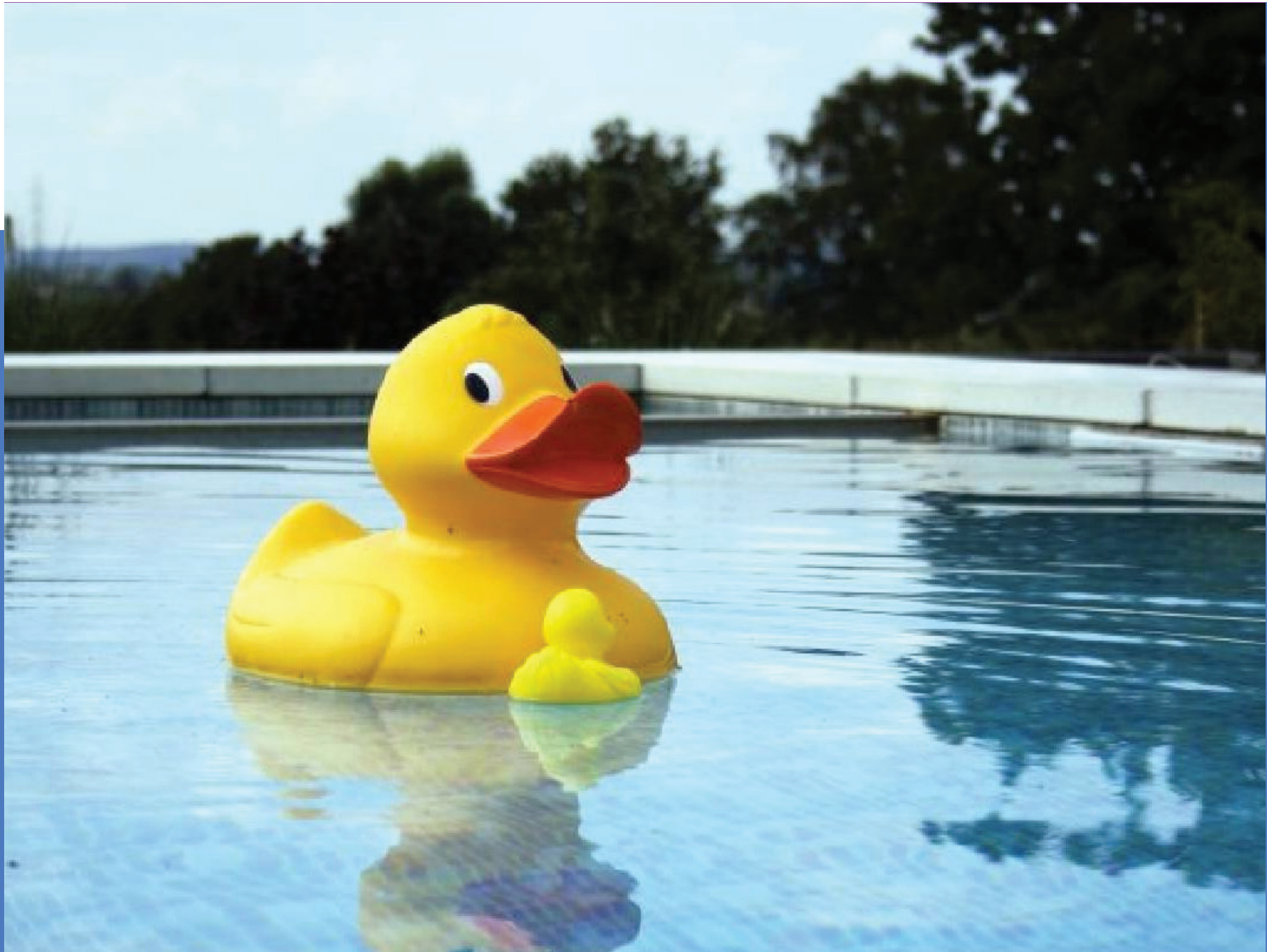
Ar. Philippe Duflo
Ar. Ive Heyvaert

“ARCHITECTUUR ALS RUSTPUNT”

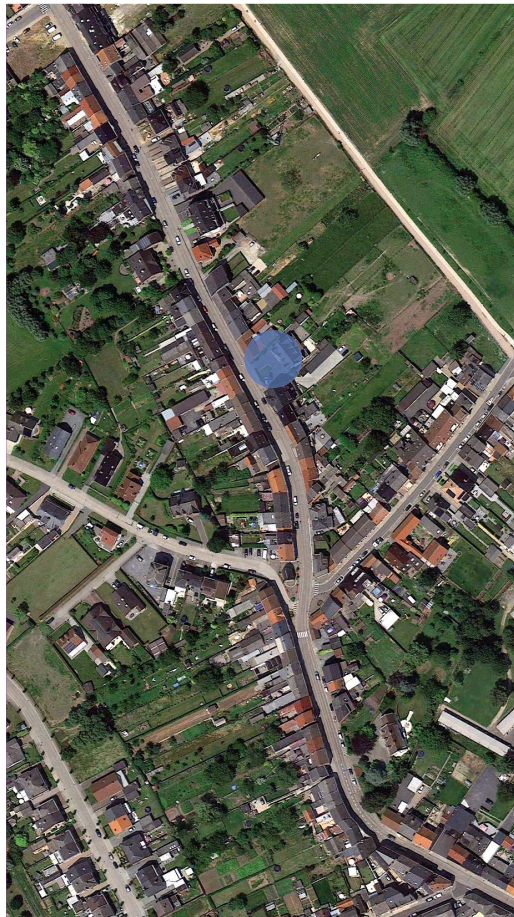
De samenleving waarin we leven, ons bewegen wordt gekenmerkt door een steeds sneller ritme, waardoor onze relatie met ruimte en tijd, als onze omgang met de wereld en de mensen rondom verandert en blijft veranderen.

Is het niet de taak van de architect om een antwoord te geven aan deze complexiteit?

Wij proberen als buro hiertoe een architectuur te creëren die vertrekt vanuit de genius locus van de plaats, waarbij gestreefd wordt naar een morfologie die geïncorporeerd wordt in de omgeving. De projecten worden gekenmerkt door een tijdloze uitstraling en beleving die een rust teweegbrengt in het steeds toenemend ritme van het dagelijkse leven.



HERZELE



Herzele is een kleurrijk dorp, gelegen in het hartje van de Denderstreek aan de rand van de Vlaamse Ardennen (Oost-Vlaanderen). Herzele telt naast zichzelf nog zeven andere deelgemeenten, die elk op zich het landelijke karakter van de streek omarmen. 'De drie maalvaardige windmolens' (Molen Te Rullegem, Molen Ter Rijst en Buysesmolen) staan hiervoor vandaag de dag nog steeds symbool.

Herzele kent echter ook een boeiende geschiedkundige historiek, waar vandaag de dag nog steeds enkele geschiedkundige parels te bewonderen vallen.

In de zevende eeuw werd in het centrum van de gemeente een burcht opgericht, die na een lange periode van politiek gewoel, definitief in de as werd gelegd door de Spaanse bezetters in de zestiende eeuw. De ruïnes van deze Middeleeuwse Waterburcht zijn gelegen op minder dan vijf minuten wandelen van residentie "The Green".



Ook het negentiende-eeuwse kasteel du Parc-Locmaria (met de historische paardenrenbaan) en het zeventiende-eeuwse kasteel (gelegen in de deelgemeente Steenhuize-Wijnhuize) zijn het bezoeken waard. Deelgemeente Ressegem was ooit het decor van Romeinse nederzettingen

Maar vooral de ligging van dit alles ten midden van alle groen, maakt van Herzele een aangenaam kader om te vertoeven. We hebben de naam van onze residentie dan ook zeer bewust gekozen. In Herzele kan je wandelen en fietsen langsheen uitgestrekte velden, dorpjes en de vele bezienswaardigheden (vb. fietsroute 'Denderende steden', wandelroute Prinsenpad, en vele andere). Misschien brengt het je tot bij de brouwerijen 'Van Den Bossche' of 'De Ryck' en vind je innerlijke rust in Natuurreservaat 'het Duivenbos', in het zuiden van het



Op nog geen 100 meter van de residentie is een bushalte gesitueerd. U bereikt op minder dan tien minuten de oprit van de E40 in Erpe-Mere, op respectievelijk 25 km en 35 km van grootsteden Gent en Brussel.

DE LIGGING

Residentie THE GREEN is gelegen in de Stationsstraat, dewelke de dorpskern van Herzele (kerk) verbindt met de noordelijker gelegen Provincieweg. In deze straat bevinden zich o.a. de Post, het Atheneum, Gemeentehuis, het treinstation, grootwarenhuis Lidl. Herzele biedt hiernaast nog tal van andere grootwarenhuizen, boetieks en gezellige horecazaken om u helemaal thuis te voelen in deze gemeente. Achteraan de residentie loopt een ongeschonden wandelpad, dat men rechtstreeks kan bereiken van op het terrein. Voor mensen op leeftijd biedt het project bovendien het voordeel dat het op nog geen kilometer van Woonzorgcentrum 'Ter Leen' (Kloosterstraat) gelegen is voor eventuele thuishulp vanuit/dagverzorging in het woonzorgcentrum.

LLYDA NV



Ons familiebedrijf is bijna 20 jaar actief in de bouwwereld, waarin we reeds meer dan 80 projecten mochten realiseren in België en Luxemburg (Llyda Lux SA). NV LLYDA levert volledig afgewerkte producten, waarbij kwaliteit hoog in het vaandel wordt gedragen. Appartementsbouw verdient dan ook onze speciale aandacht. Ook woningbouw (eveneens in eigen beheer) behoort tot onze activiteiten. Vanuit onze thuisbasis Merchtem, breidden we in de loop der jaren reeds uit naar Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Waals-Brabant.

Het kopen van bouwgronden, waarrond een mooi en efficiënt project ontwikkeld wordt, vormt de voornaamste activiteit van NV LLYDA. Wij zorgen voor de aanstelling van alle partijen die nodig zijn om een gebouw van begin tot einde te realiseren en functioneren hierbij gedurende het gehele proces als coördinerend aannemer. Dit betekent dat wij in samenspraak met ingenieur en architect een ontwerp uitwerken waarin de technische eisen voor de structuur en afwerking het uitgangspunt vormen, teneinde met een optimale leefkwaliteit en betaalbaarheid te worden verzoend. Wij treffen alle maatregelen met nutsmaatschappijen, gemeente, overheidsinstanties en aanpalende gebouwen. Na nauwkeurige selectie van gecontacteerde onderaannemers, zijn wij zelf actief betrokken bij de voorbereidingen en opvolging van de werkzaamheden op de werf. Voor de fase tot en met wind- en waterdicht worden wij hiervoor bijgestaan door ons architecten – en ingenieursteam, vanaf dan door een extern consultingbureau. Het is een vanzelfsprekendheid geworden bij elke vraag van onze aannemers of klanten ter plaatse te gaan om samen naar een uitvoerbare en betaalbare oplossing te zoeken.

Naast verkavelingen-, promotie en projectontwikkelaar, kan LLYDA NV ook worden aangesproken als algemene bouwonderneming, erkend vastgoedmakelaar (B.I.V. n° 20.38.04), expertises, plaatsbeschrijvingen en beheer van mede-eigendom. Dit laatste vormt dan ook onze voornaamste nevenactiviteit. Wij vinden het dan ook van groot belang dat mensen op voorhand weten wie het beheer van hun gebouw voor zijn rekening gaat nemen. Tijdens de bouw van het project, wordt de relatie met toekomstige inwoners dan ook reeds opgebouwd. Anderzijds heeft LLYDA NV als syndicus het voordeel alle informatie over de gebouwen steeds binnen handbereik te hebben, met een snelle interactie tot gevolg.





Als klant hebben jullie de keuze de woning of appartement volledig zelf in te richten, binnen of buiten een vooropgesteld budget. Hiernaast kunnen wij dit ook op jullie vraag voor onze rekening nemen. Ook voor startadvies betreffende de verdere binnenhuisinrichting kan u nadien bij ons terecht. Wij werken reeds jarenlang samen met betrouwbare vaste partners die u met de nodige raad en daad bij zullen staan en waar u zonder twijfel vinden zal wat u zoekt...

Een groot percentage van onze kopers bestaat uit mensen die hun appartement of woning wensen verder te verhuren. Vastgoed blijft dan ook nog steeds één van de betere investeringen. Ze is waardevol en risicoloos. In de afgelopen 5 jaar konden we dan ook een toename van de huurprijzen waarnemen van bijna 30%. Mensen zijn dan ook bereid vandaag de dag hogere huurprijzen te betalen om veilig, kwaliteitsvol en comfortabel te wonen. Bovendien worden goedgelegen gronden steeds schaarser, wat een onmiddellijk potentieel in waardeinstijging betekent. Door een op dit moment lage en nog steeds fiscaal aftrekbare lening, kan u onder bepaalde voorwaarden zelfs verschillende procenten van uw investering terugverdienen (vb. intrestaftrek ten bedrage van het K.I., bijkomende intrestaftrek, kapitaalaf trek, e.a.).

Daar waar vroeger vooral mensen op leeftijd op zoek waren naar een alternatief voor hun te grote en te onderhoudsintensieve woning en tuin, komt de vraag naar collectieve woningbouw de laatste jaren ook meer en meer van jonge mensen die door hun drukke leven net diezelfde voordelen opzoeken: veiligheid, compactheid, en weinig onderhoud. Dit heeft tot gevolg dat wij voor een erg heterogene groep mensen bouwen, waarbij we voor ieder wat wils dienen te voorzien.



Daniel Taelmans
Management, Erkend Vastgoedmakelaar BIV



Kelly Taelmans
Bouwtechniek, vormgeving en bestuur



François Blommaert
Werfcontrole en opvolging



Chana Rampelbergh
Directiesecretaresse, boekhouding, juridische



Els Neerinckx
Syndicus, onthaal, administratie, support

RESIDENTIE "THE GREEN"

Voor het project THE GREEN opteerden we voor een middelgroot project met een hedendaagse doch tijdloze vormgeving, dankzij het gebruik van een verscheiden pallet aan duurzame materialen.

De residentie bevat 11 appartementen voorzien van alle comfort, die telkens bestaan uit 2 slaapkamers, open keuken, badkamer, afzonderlijke toilet en minstens één terras (voor- en achtergevel). De gelijkvloerse appartementen beschikken eveneens over een tuin. Achter de residentie bevinden zich 2 garagecomplexen, samen goed voor 11 garageboxen, alsook nog 7 niet-overdekte staanplaatsen. Het gebouw beschikt over een lift, naast de trappenhal.

De appartementen worden allen op plan verkocht. Dit houdt in dat de afwerking van vloeren, sanitaire voorzieningen, keukens, deuren, elektriciteitsvoorzieningen, e.a. volledig in samenspraak is met u, de klant. Hierbij kan rekening worden gehouden met het verblijf op latere leeftijd (vb. hoogte hangtoilet, hoogte stopcontacten/schakelaars, domotica, inlopdouche, bad met instapluijk, enz.). De deuropeningen zijn overal 90 cm of breder.



Adres residentie "THE GREEN"

Stationsstraat 84-86 9550 Herzele



Naast een universeel ontwerp, vormen ook verhoogd akoestisch comfort en energetisch verantwoord bouwen, de 3 pijlers waarop onze bouwvisie steunt. Teneinde de norm 'verhoogd akoestisch comfort' (*) te halen, hebben wij beslist naast een volledig akoestisch ontdebeld structuur (van fundering tot nok) en akoestische folie onder de chape, kalkzandsteen metsblokken/-elementen van Xella (*) te implementeren. Deze bouwmethode, heeft naast het verhogen van het akoestisch (en thermisch!) isolerend niveau, als voordeel veel sneller vooruitgang op de werf te boeken. Voor het behalen van de huidige energieprestatie-eisen, werken wij met aangepaste isolatiediktes en aangepast buitenschrijnwerk. Daknaden en raamopeningen worden zorgvuldig afgetaped.

Project THE GREEN is bovendien ook voorzien van ventilatiesysteem D (warmtereceuperatie), zonnwerend glas en hernieuwbare energiebronnen (dit allen in functie van de specifieke vereisten EPB berekeningen).

Het project wordt opgetrokken onder de Wet Breyne (bankgarantie).

Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect/promotor deze wenselijk acht.



*"Tevreden mensen keren altijd terug
en dat zien we!"*

*“Men mag op alles besparen,
behalve op kwaliteit.”*



Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.

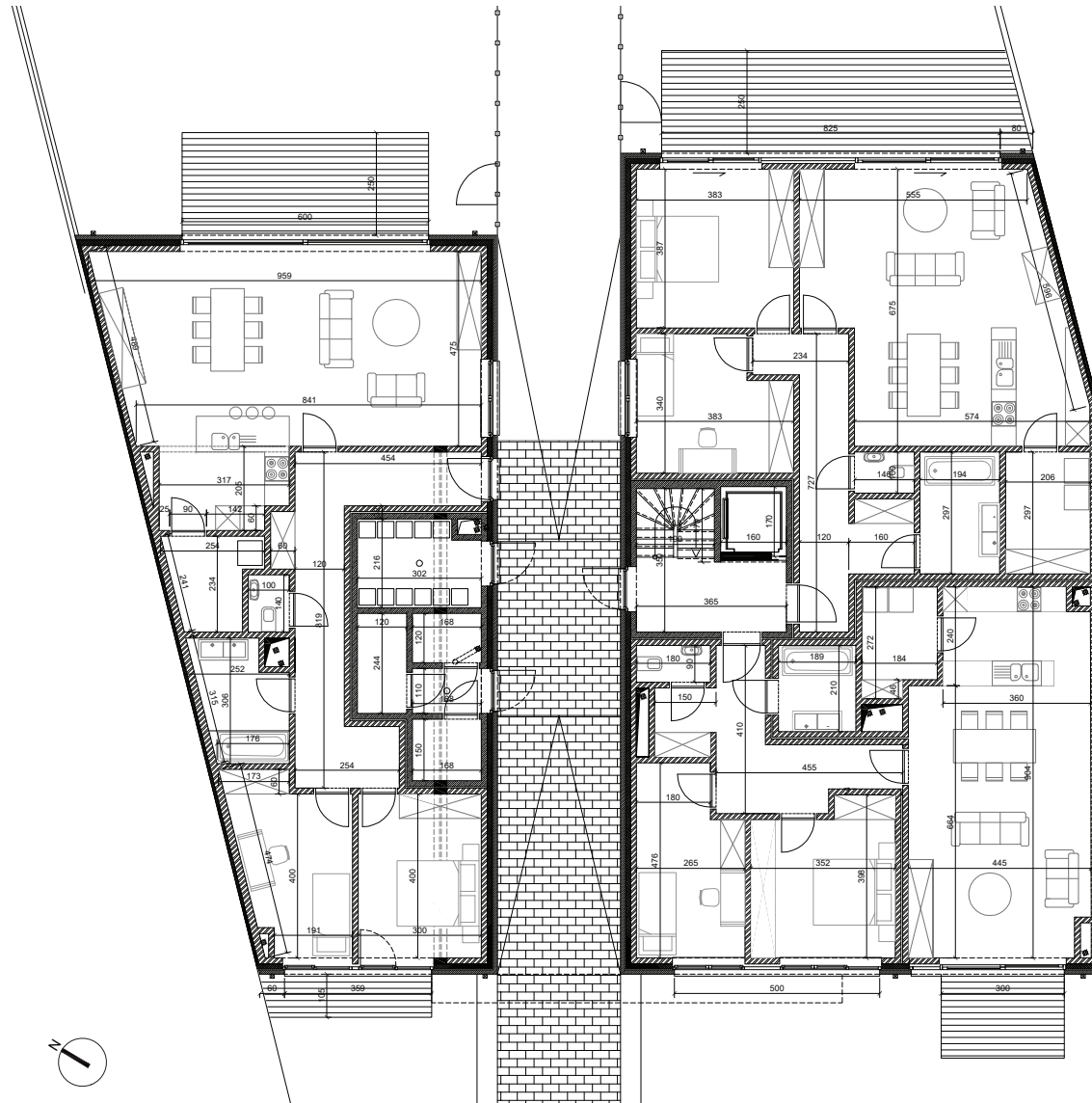
INPLANTINGSPLAN



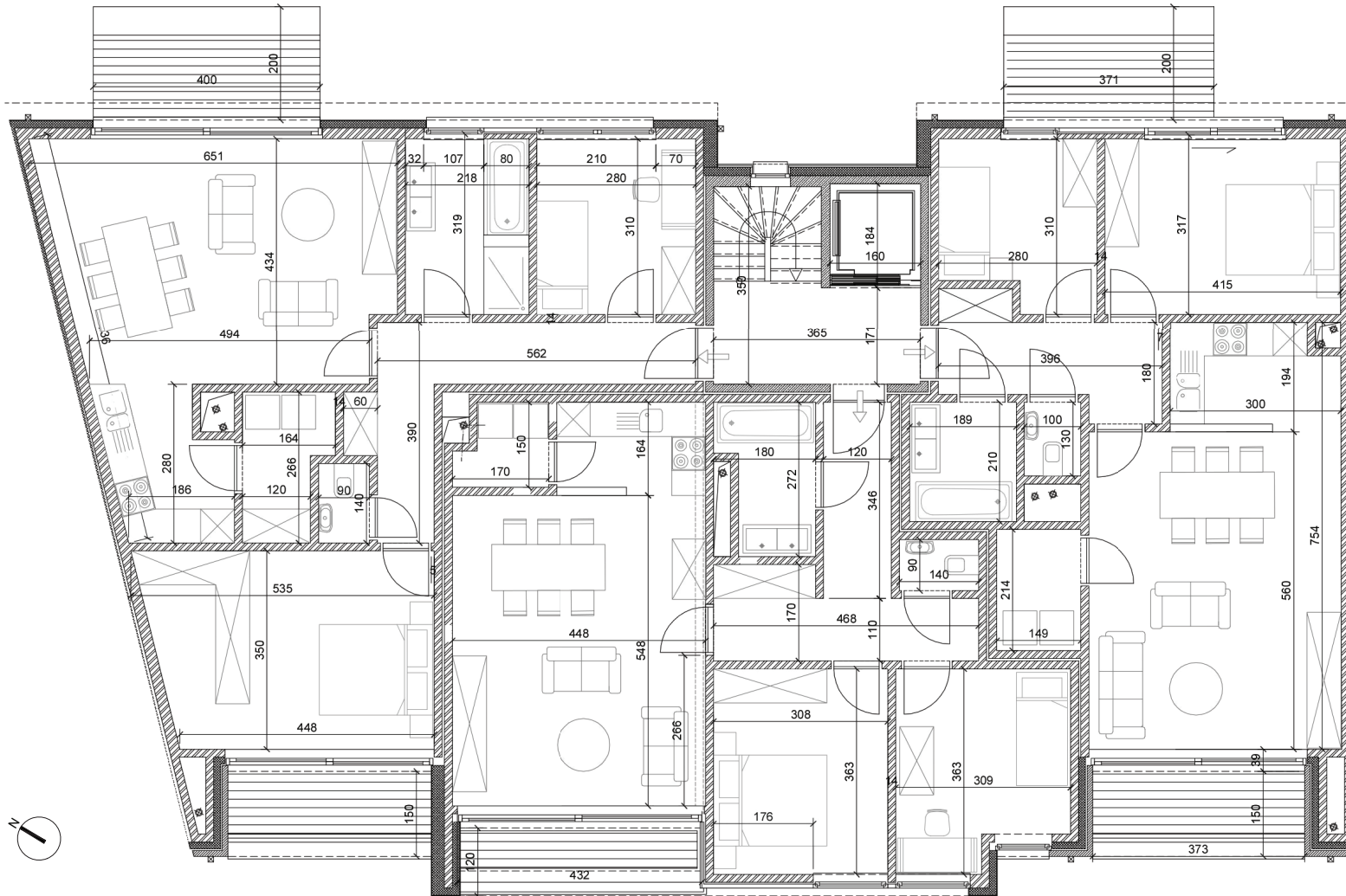
PLAN PER VERDIEP



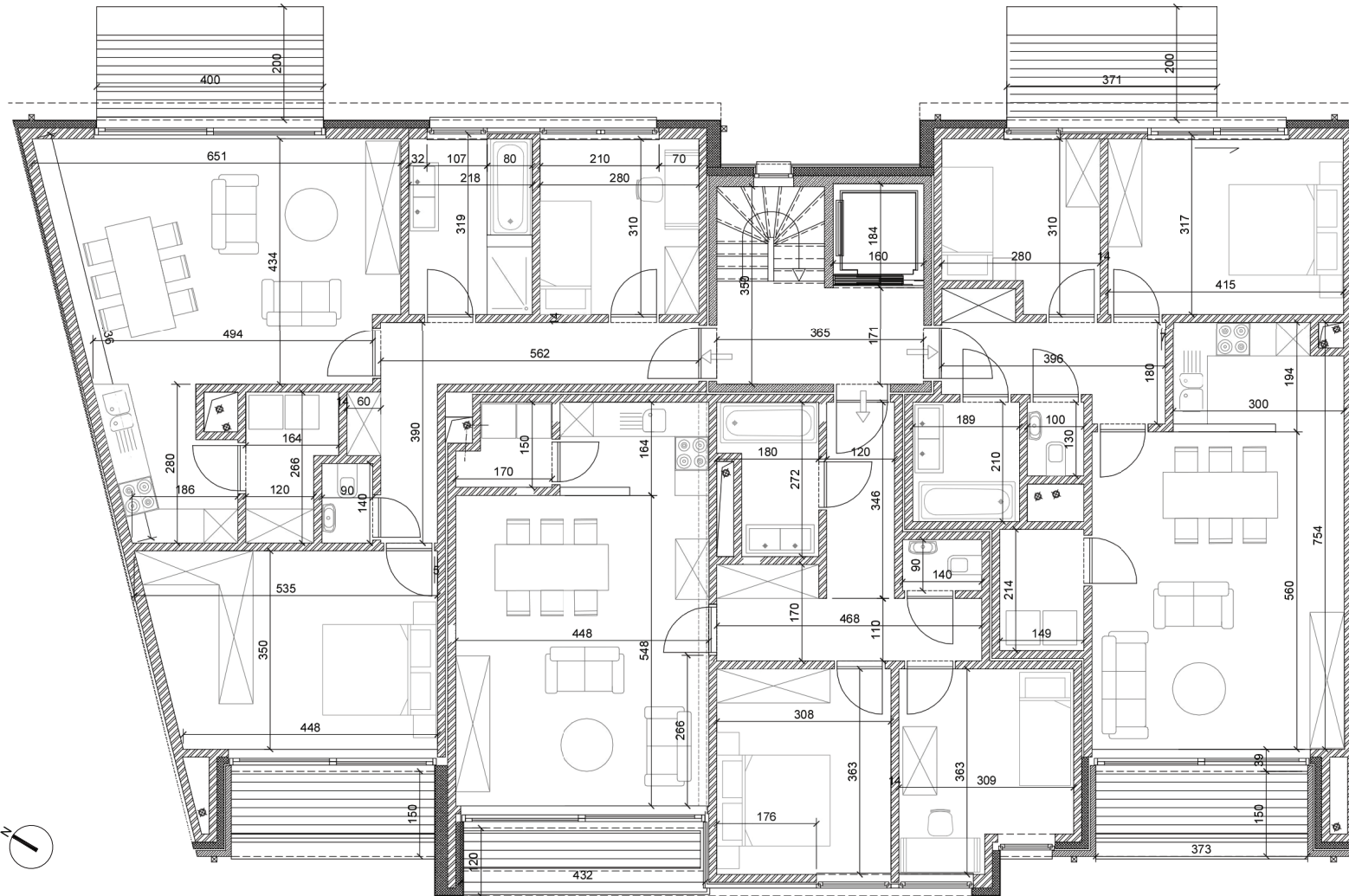
Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



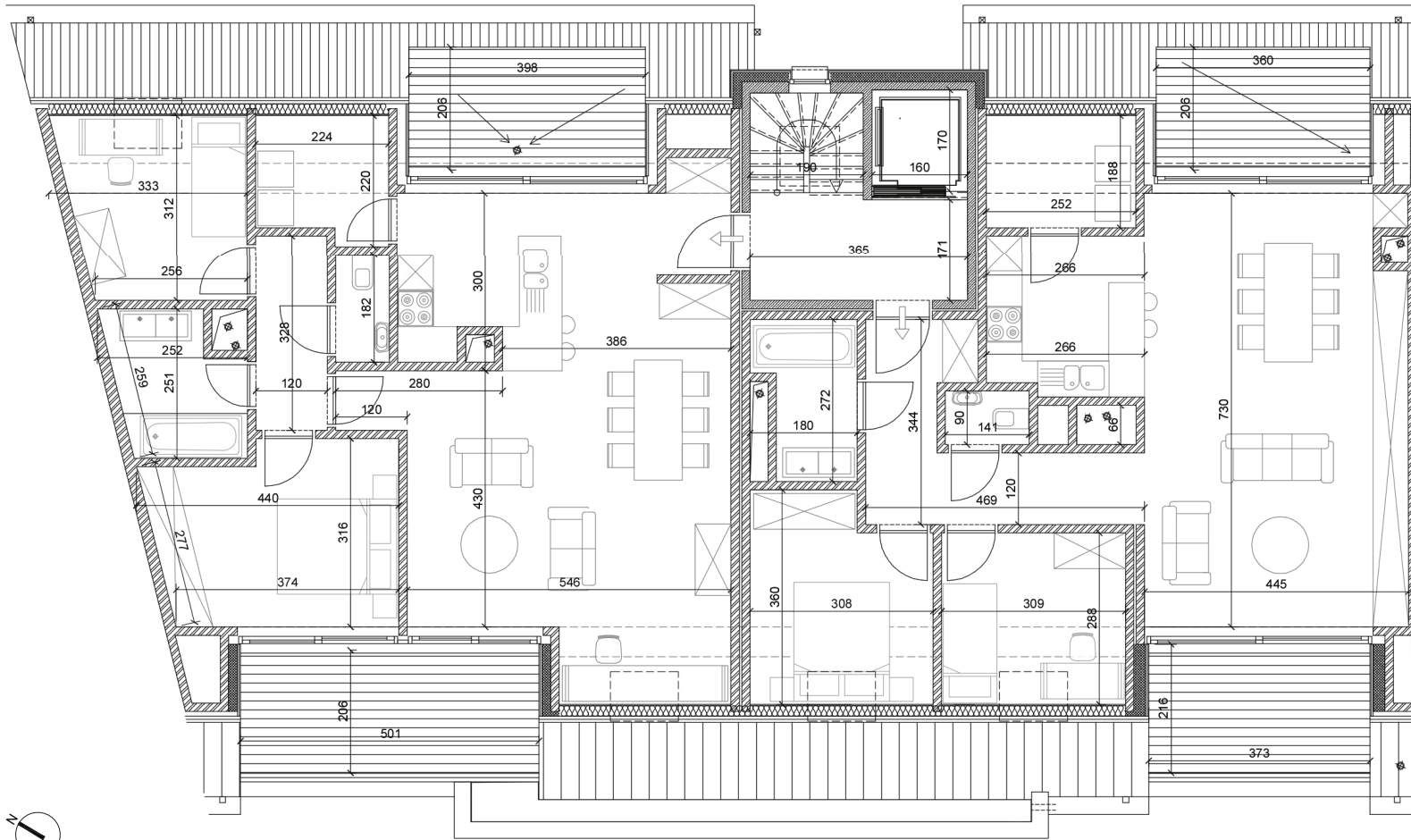
Gelijkvloers



NIV +1



NIV +2



NIV +2

"Rust en sereniteit"



Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



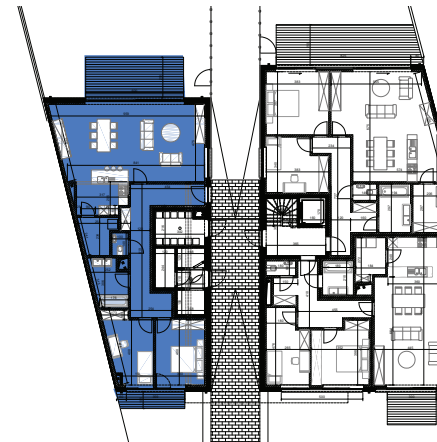
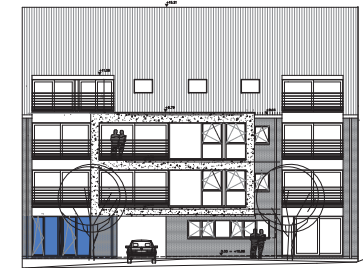
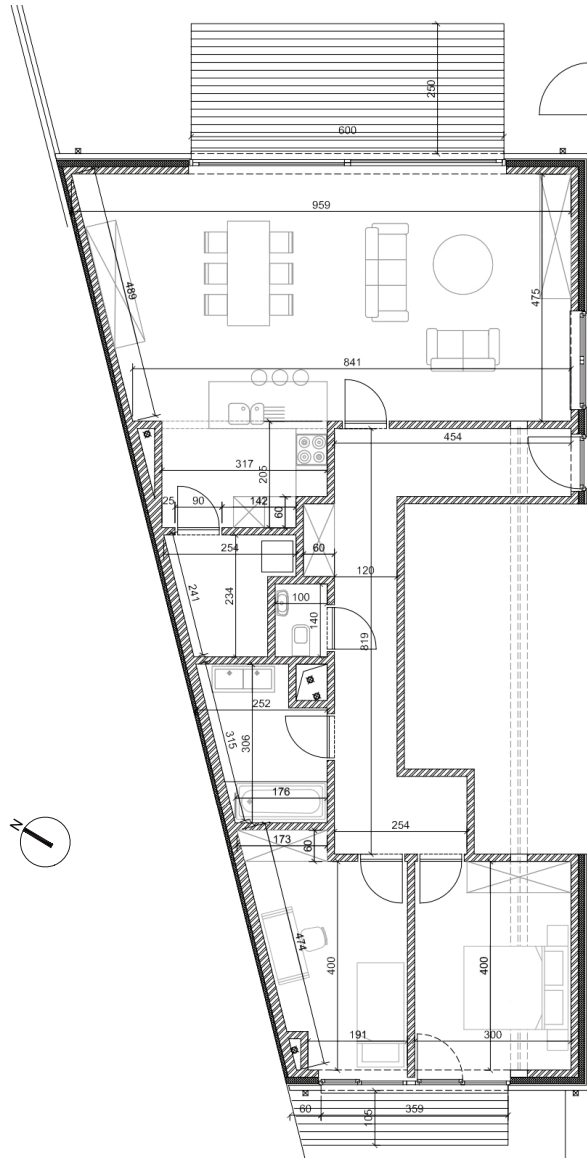
*“Gezonde geest in een
gezond lichaam”*

PLAN PER APPARTEMENT



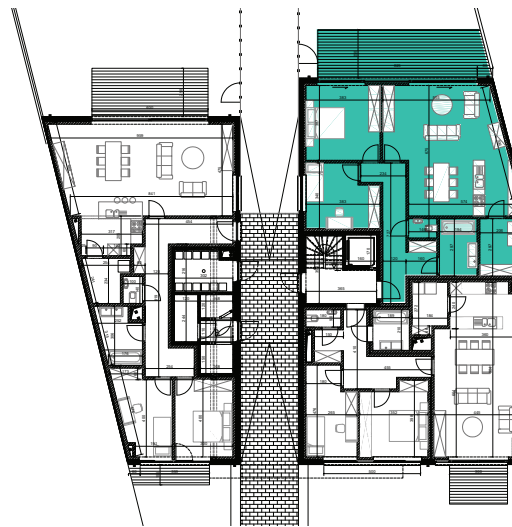
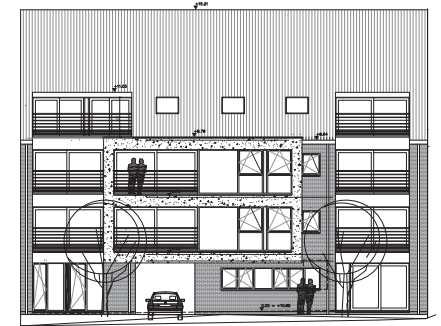
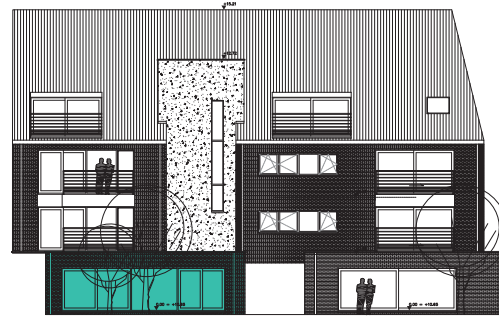
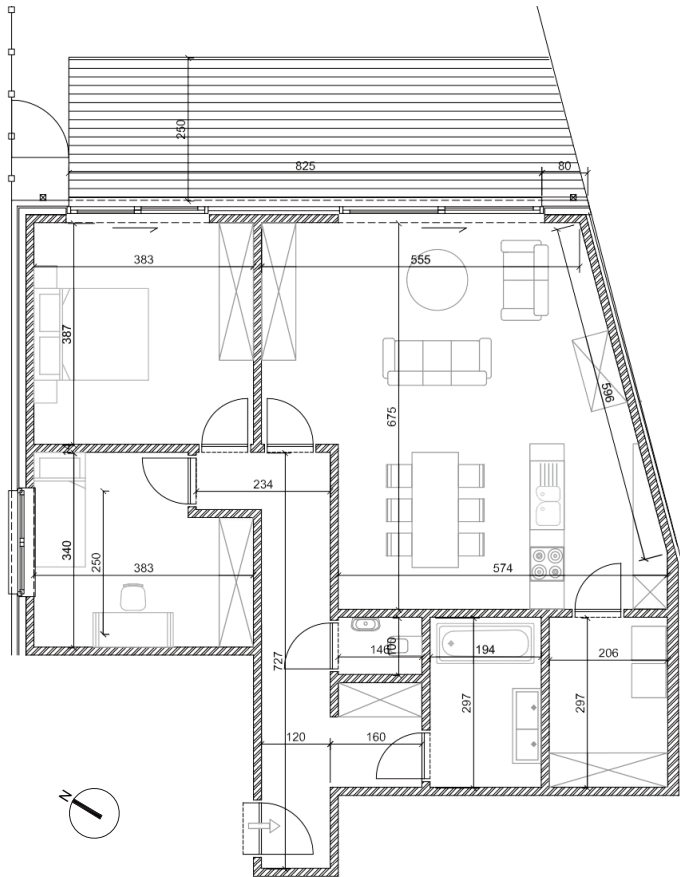
“Ruimte om jezelf te zijn”

Disclaimer: Deze beelden geven een sferbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



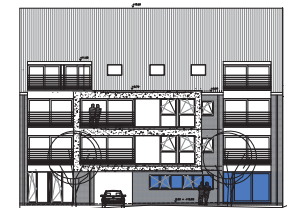
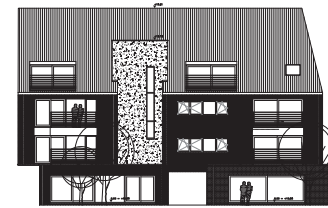
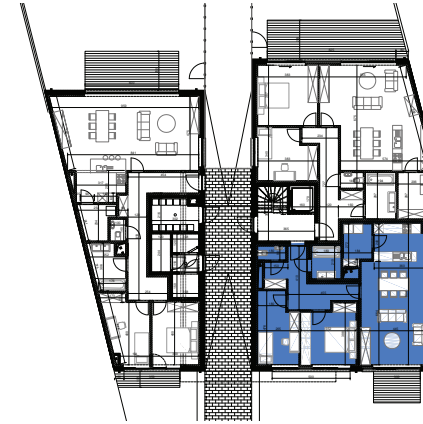
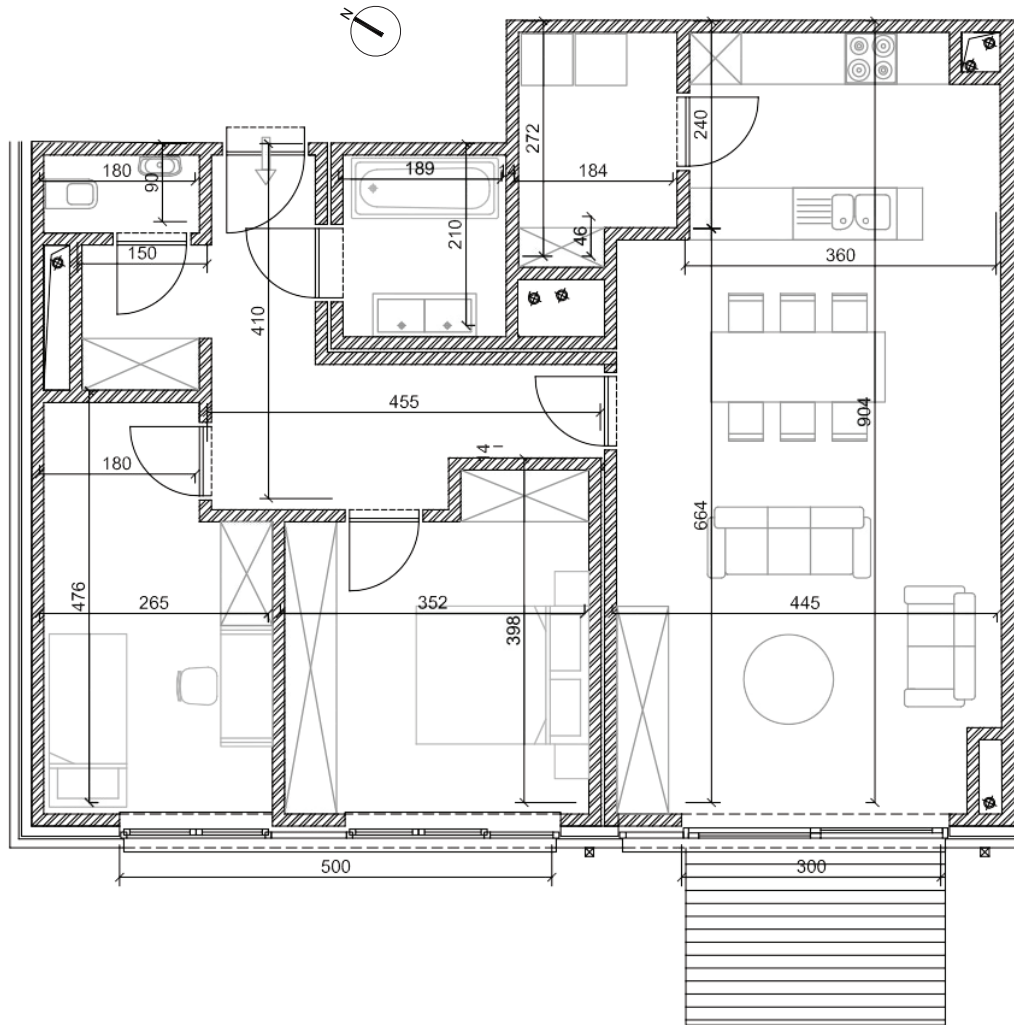
NIV 0 - APP 0.1

Kamers: 2
Oppervl: 123 m²
Terras 19 m²
Tuin: 95 m²



NIV 0 - APP 0.2

Kamers: 2
Oppervl: 107 m²
Terras 22 m²
Tuin: 62 m²



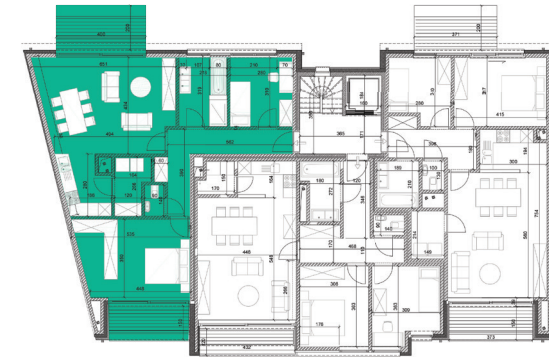
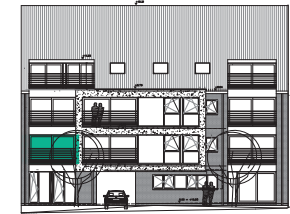
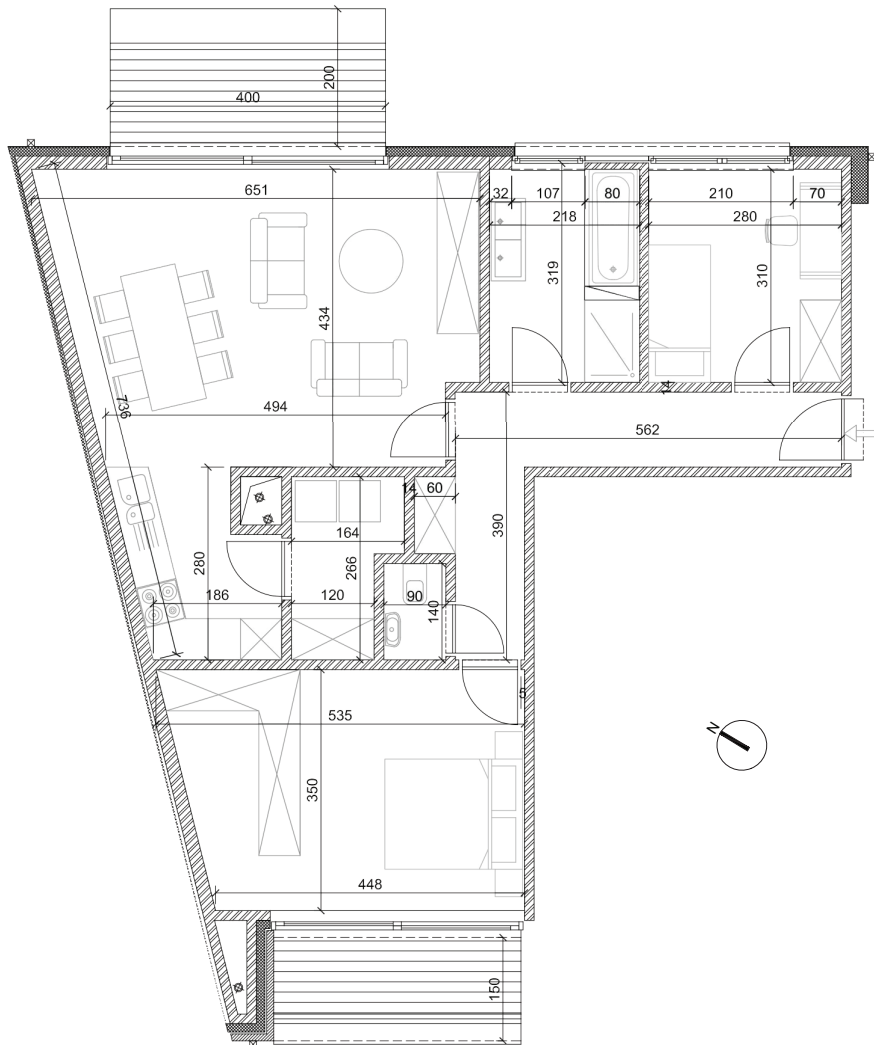
NIV 0 - APP 0.1

Kamers: 2
Oppervl: 123 m²
Terras: 19 m²
Tuin: 95 m²

“Het wonen van vandaag”

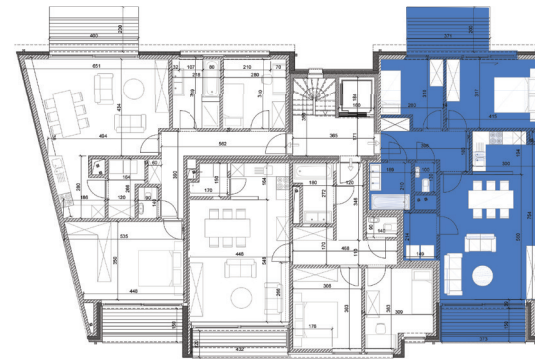
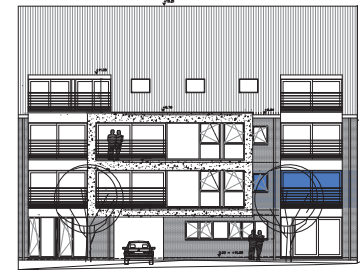
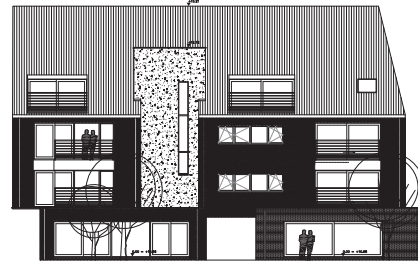
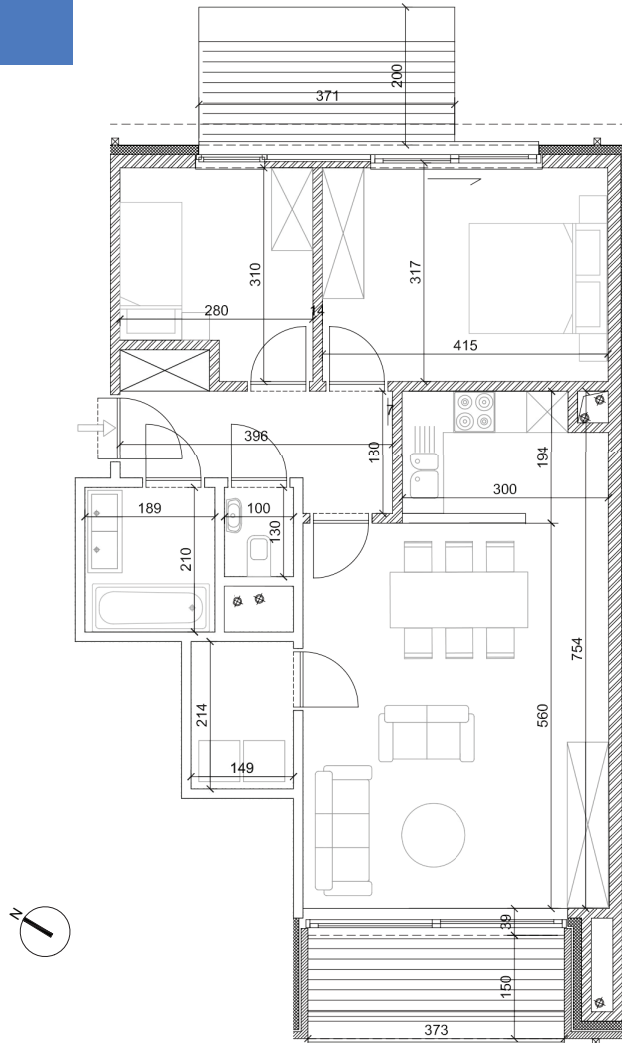


Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



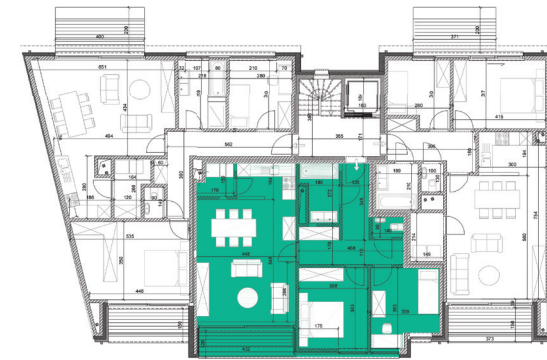
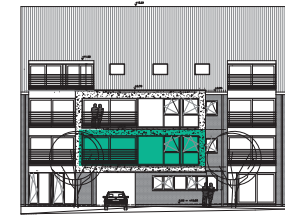
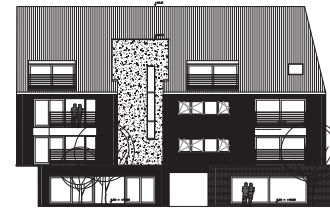
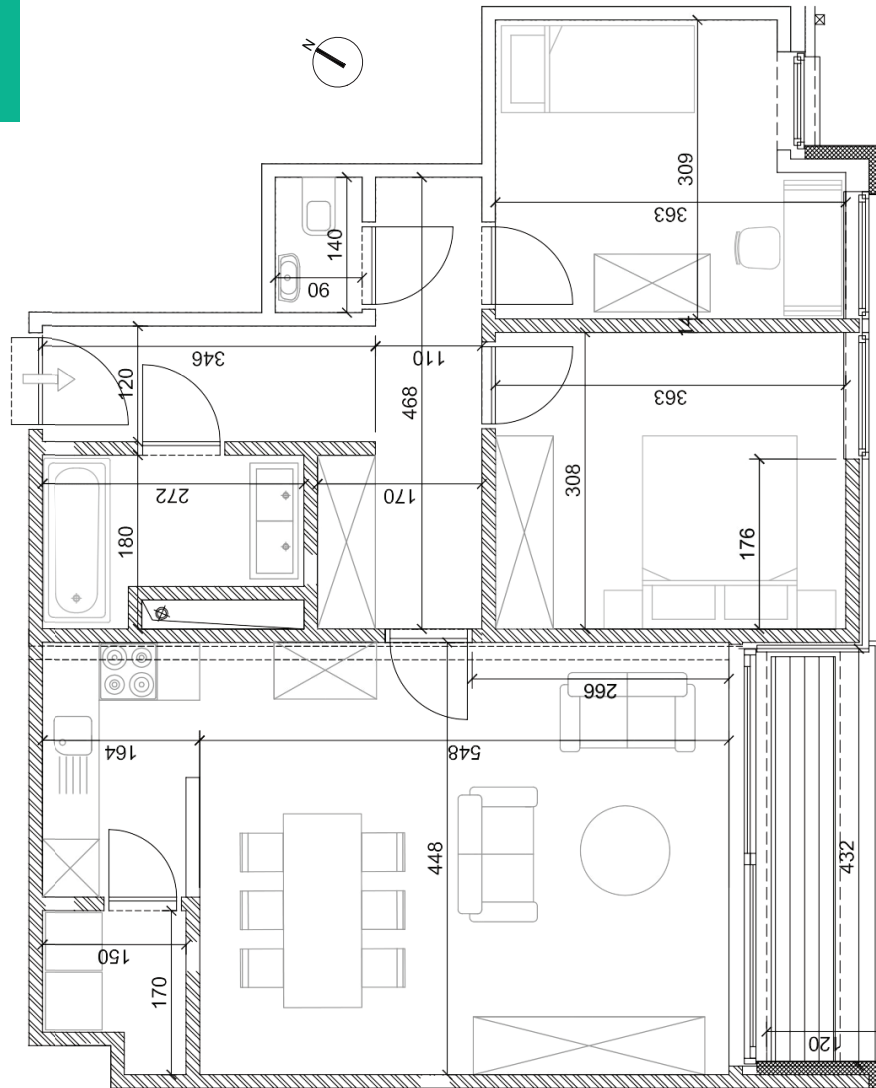
NIV 1 - APP 1.1

Kamers: 2
Oppervl: 94 m²
Terras 15 m²



NIV 1 - APP 1.2

Kamers: 2
Oppervl: 80 m²
Terras 14 m²



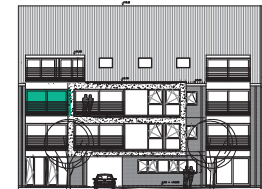
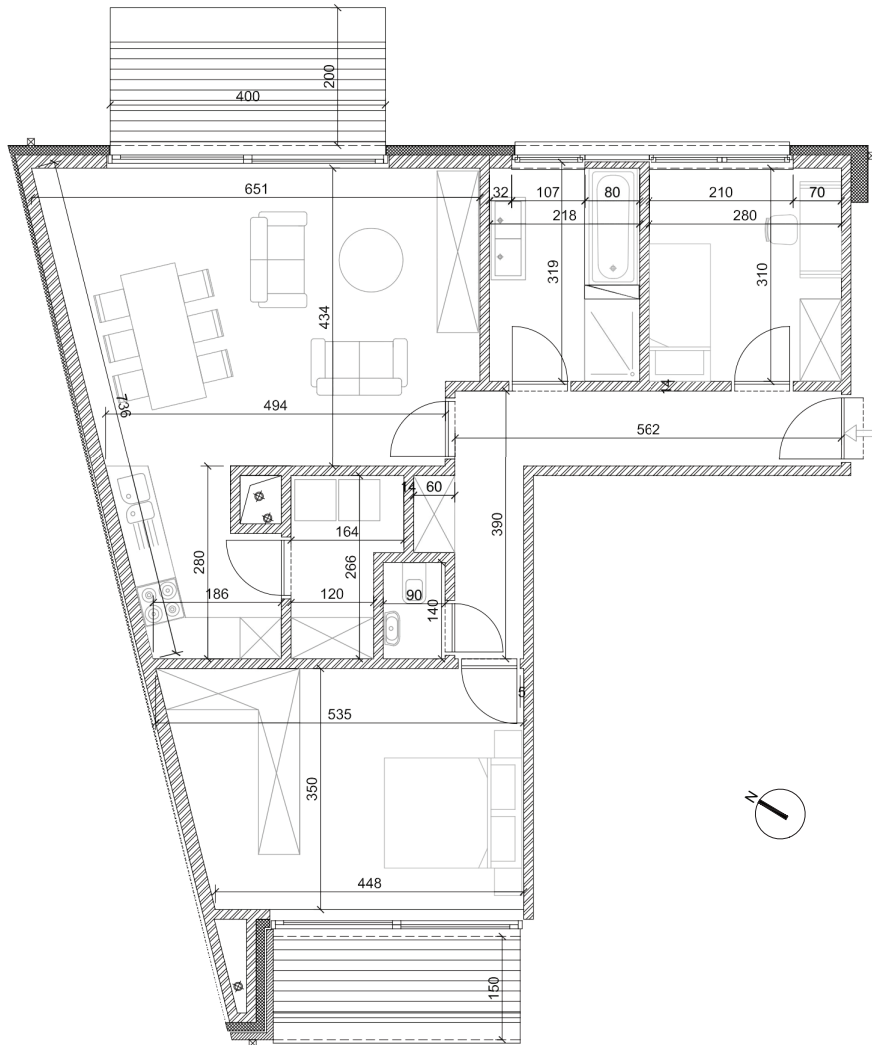
NIV 1 - APP 1.3

Kamers: 2
Oppervl: 81 m²
Terras 5,5 m²

“Thuiskomen”

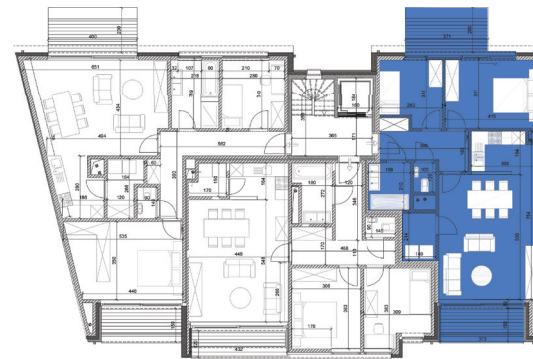
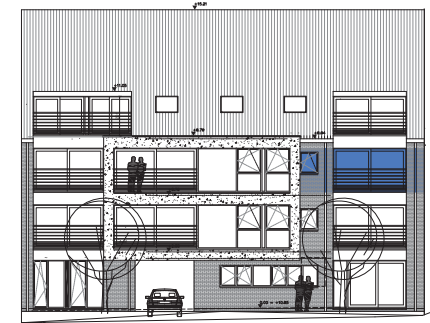
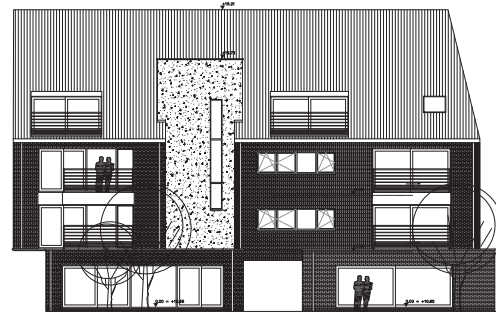
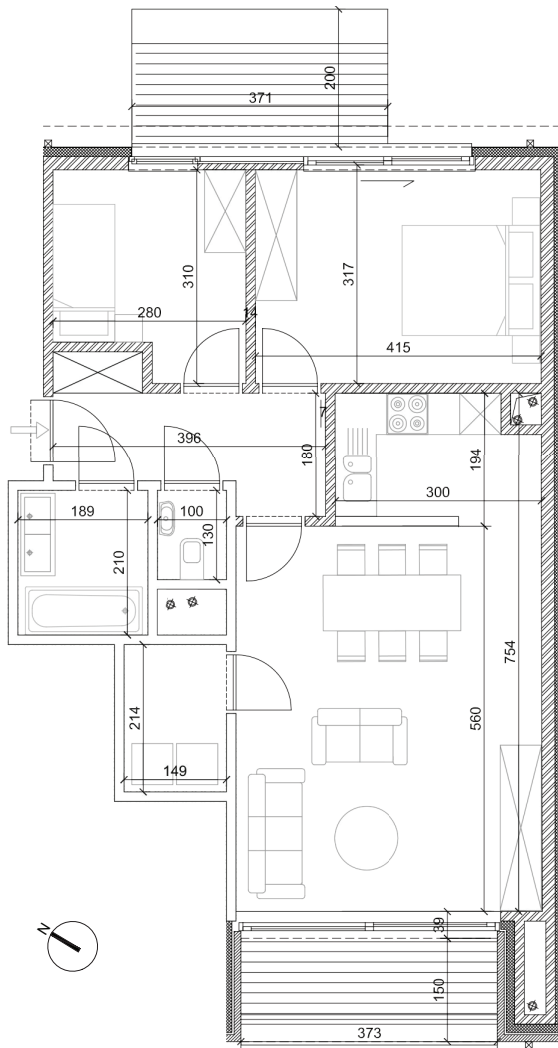


Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



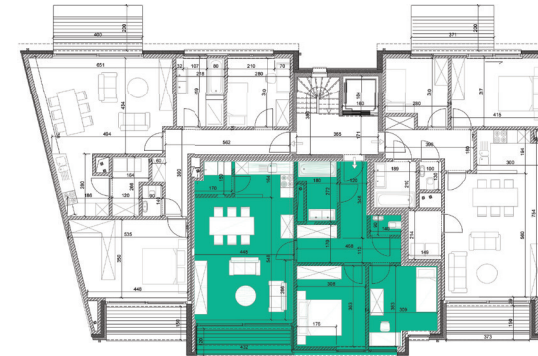
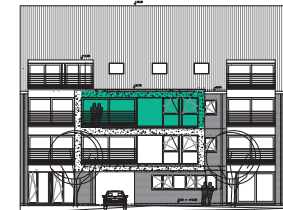
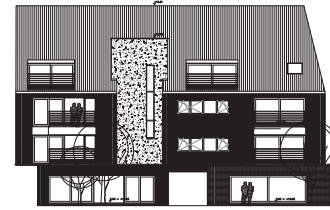
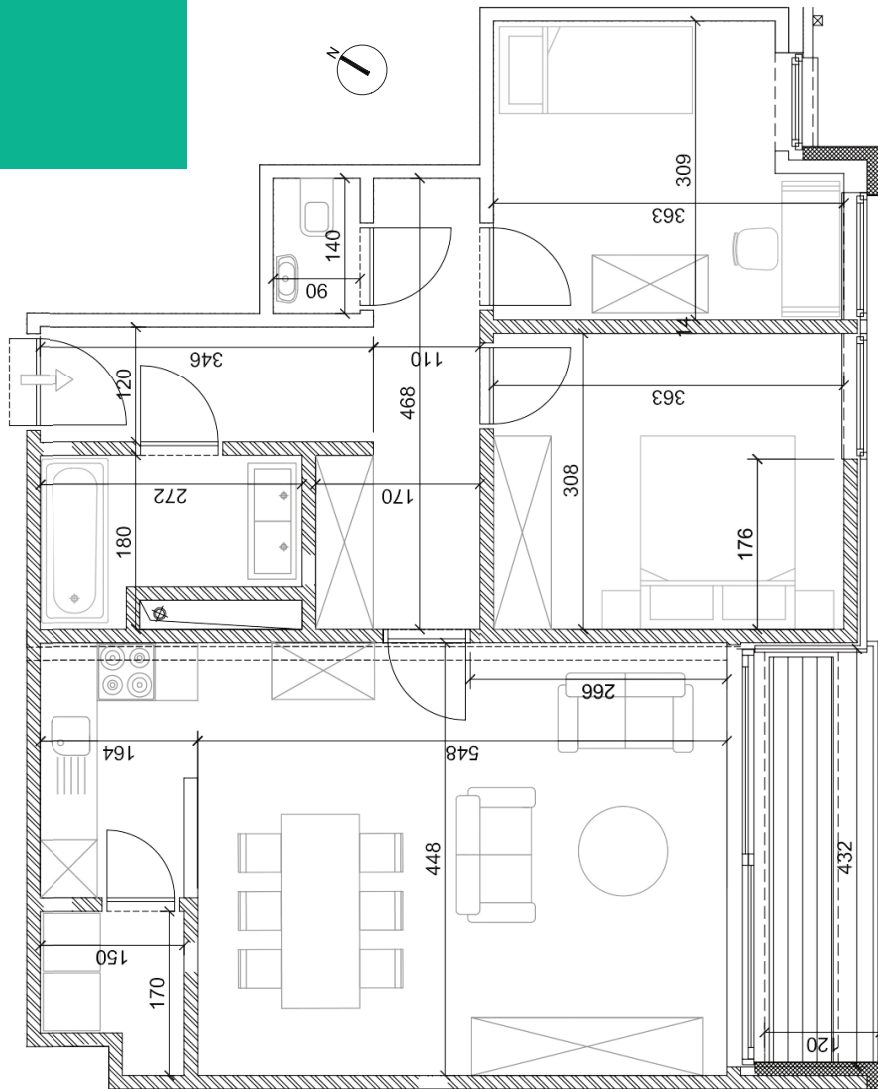
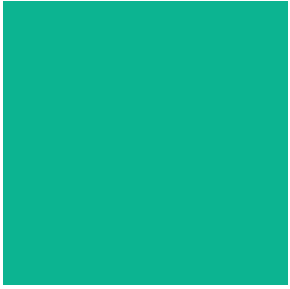
NIV 2 - APP 2.1

Kamers: 2
Oppervl: 94 m²
Terras 15 m²



NIV 2 - APP 2.2

Kamers: 2
Oppervl: 80 m²
Terras 14 m²

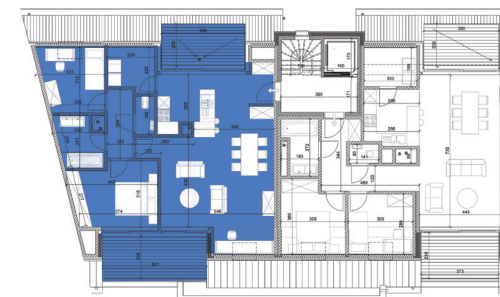
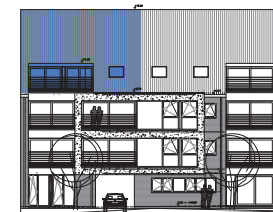
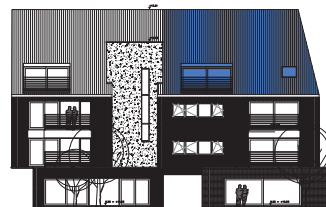
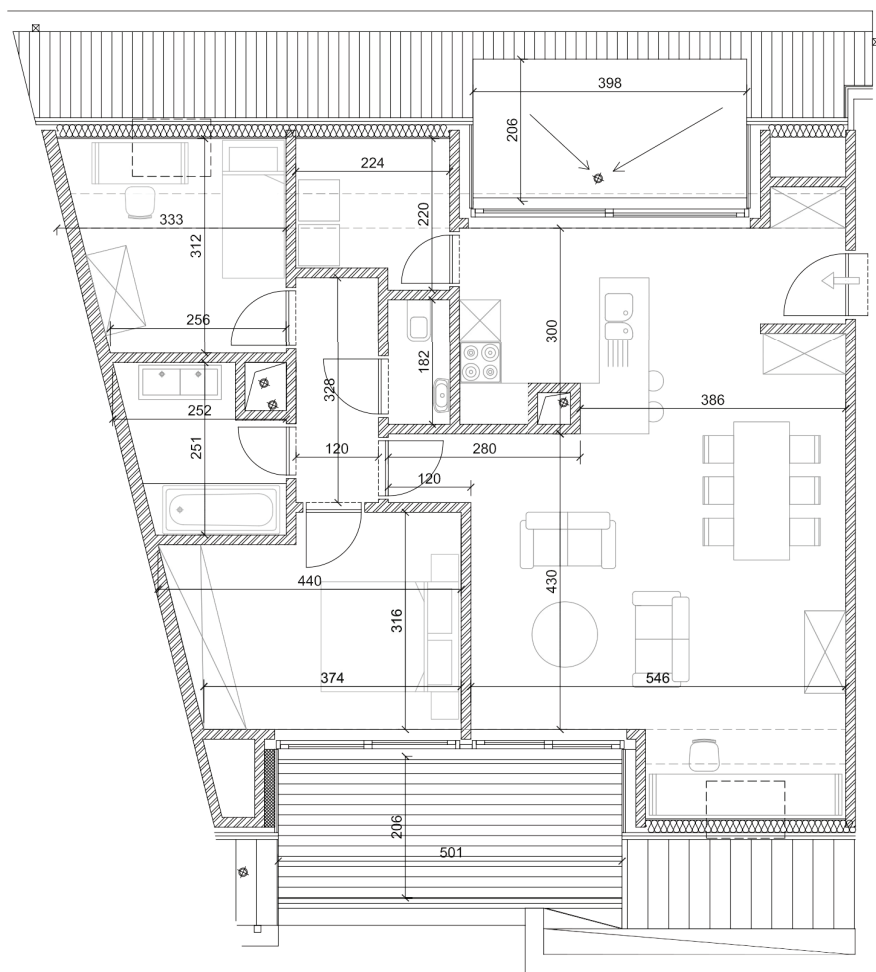
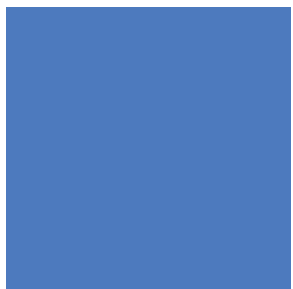


NIV 2 - APP 2.3

Kamers: 2
Oppervl: 81 m²
Terras 5,5 m²

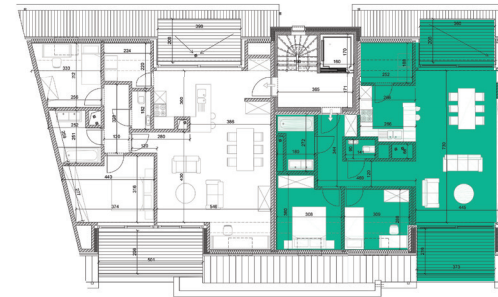
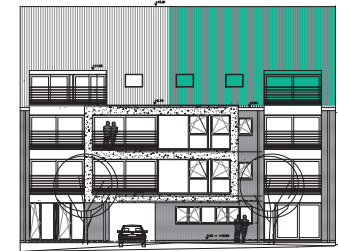
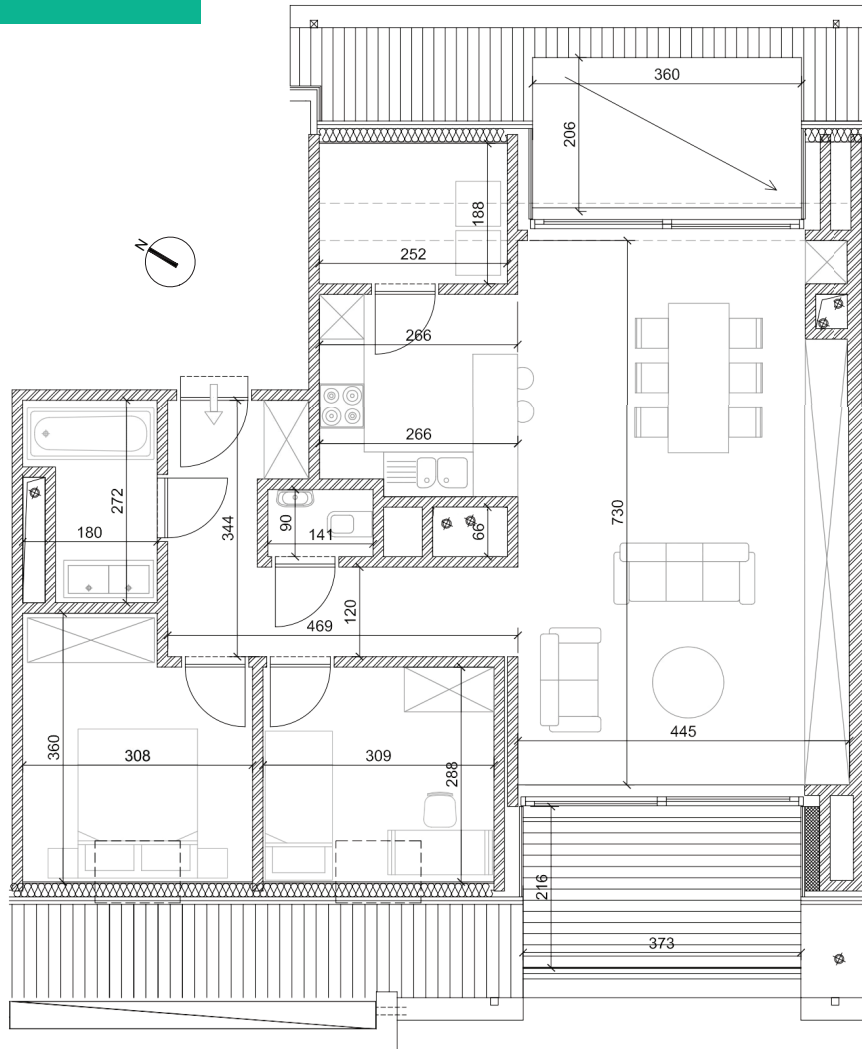
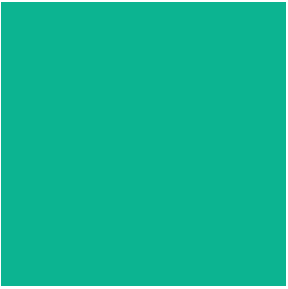


Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



NIV 3 - APP 3.1

Kamers: 2
Oppervl: 85 m²
Terras 20 m²



NIV 3 - APP 3.2

Kamers: 2
Oppervl: 84 m²
Terras 16 m²



Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.

*“Vertrouwen, de sleutel van
een goede samenwerking”*



LASTENBOEK & MEERPRIJZEN

De volledige beschrijving der werken (lastenboek) voor dit project is ter verkrijgen op aanvraag bij Llyda nv.

1. Supplementen

Onderstaande bedragen zijn veeleer indicatief op moment van overdragen lastenboek. Bij bespreking technische plannen wordt echter steeds een verrekening aan u, de klant, voorgelegd op basis van de gekozen elementen, in functie van de gekozen aannemer en prijzen van dat ogenblik. Enkel bij goedkeuring verrekening wordt de keuze op plan effectief uitgevoerd en worden meer of minprijzen gefactureerd.

1.1 Elektriciteit

Enkel stopcontact	€ 62,59
Dubbel stopcontact	€ 70,29
Driedubbel stopcontact	€ 79,65
Lichtpunt (teleruptorverbinding zelf 67,50 euro)	€ 20,25
Lichtschakelaar (teleruptorverbinding zelf 67,50 euro)	€ 27,00
Dubbelpolige schakelaar	€ 67,34
TV-aansluiting inbouw (analoog + digitaal: Belgacom + Telenet)	€ 117,45
Internetcontactdoos 1x RJ45	€ 81,00
Telefoonaansluiting inbouw (5-polig)	€ 76,50
Aansluiting RJ45 DUAL - internet + telefoon	€ 108,00
Lege buis met trekdraad	€ 32,40
Spot in beton (per boorgat) - zonder armatuur, transfo of lamp	€ 27,00
Dimmer	€ 108,00
Contactdoos aan plafond(voor elektrische motor)	€ 86,17
Schakelaar Velux Inbouw	€ 93,50
Rolluikschakelaar inbouw elektronisch	€ 184,50
Automatische zekering (bij nieuwe kring)	€ 22,00

Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.

1.2 Vliegenramen

Vliegenraam RAL	€ 114,75
Schuifvliegenraam RAL	€ 708,75
Vliegendeur RAL	€ 607,50

1.3 Garageopties

Elektrische motor met afstandsbediening	€ 674,66
Extra zender HSE 2 (klein)	€ 65,00

1.4 Verwarming

Plaatsen radiator inkom(hal) +/- 6m ² , 15 m ³ , 800W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 330,75
Plaatsen radiator keuken +/- 8m ² , 20m ³ , 1100W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 357,75
Plaatsen radiator eetruimte +/- 13m ² , 32,5 m ³ , 1800W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 425,25
Plaatsen radiator woonruimte +/- 13m ² , 32,5 m ³ , 1800W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 425,25
Plaatsen radiator slaapkamer +/- 8m ² , 20 m ³ , 1100W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 375,75
Plaatsen radiator slaapkamer +/- 12m ² , 30 m ³ , 1600W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 411,75
Plaatsen radiator badkamer +/- 5m ² , 12,5 m ³ , 1000W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 344,25
Plaatsen radiator ruimte +/- 5m ² , 12,5 m ³ , 1000W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 344,25
Plaatsen radiator ruimte +/- 10m ² , 25 m ³ , 1400W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 391,50
Plaatsen radiator ruimte +/- 15m ² , 37,5 m ³ , 2000W (incl kraanwerk, leidingen, ...)	€ 479,25
Meerprijs radiator per Watt (enkel radiator, zonder leidingen of toebehoren)	€ 0,15





Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.

1.5 Sanitair

Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor BAD	€ 314,55
Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor DOUCHE	€ 316,64
Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor ENKELE LAVABO (meubel)	€ 315,41
Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor DUBBELE LAVABO (meubel)	€ 505,55
Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor WASMACHINE (incl. sifon en dienstkraan)	€ 169,17
Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor WC (regenwater)	€ 259,36
Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor UITGIETBAK	€ 338,23
Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor KEUKEN	€ 312,71
Plaatsen aan – en afvoerleidingen voor HANDENWASSER	€ 191,89
Plaatsen aanvoerleiding dubbeldienstkraan op terras inclusief gevelkom (RW)	€ 189,49
Plaatsen extra aftappunt (aanvoer) koud water	€ 92,73
Plaatsen extra aftappunt (aanvoer) warm water	€ 92,73
Plaatsen extra afvoerleiding diameter 50	€ 83,51
Ophangen badkamermeubel (onderkast + spiegel + luifel + 2 kolomkasten)	€ 135,00
Plaatsen bad op houten ondersteuning aan de muurzijden	€ 105,30
Plaatsen douchetub op houten ondersteuning aan de muurzijden	€ 105,30
Plaatsen douchescherm (zonder afkitting)	€ 90,45
Plaatsen badscherm (zonder afkitting)	€ 47,25
Plaatsen en afsluiten uitgietbak en muurkraan	€ 47,25
Plaatsen badkraan	€ 27,00
Plaatsen douchekraan en glijstang	€ 31,05
Plaatsen en aansluiten lavabomeubel (enkel meubel, kraan en afvoer)	€ 47,25
Plaatsen en aansluiten lavabomeubel (dubbel meubel, kraan en afvoer)	€ 67,50
Plaatsen en aansluiten wc-closet + jachtbak + zitting	€ 47,25
Plaatsen en aansluiten handenwasser	€ 47,25
Plaatsen en aansluiten vloerrooster 15 cm x 15 cm (exclusief vloerrooster)	€ 47,25

2. Andere

Prijzen voor rolluiken, gordijnkasten, designradiatoren, deurstoppes, opties voor veluxen (verduisteringsgordijnen, vliegenramen,...), schilderwerken, tuinrichting... op aanvraag te bekomen.

3. Standaardbudgetten

Vloertegels	€ 29,75/m ²
Bijhorende plinten bij vloertegels	€ 8,00/lm
Muurtegels badkamer en wc (van vloer tot plafond) + keuken (tussen keukenkasten)	€ 19,25/m ²
Badkamer (aangeboden in de toonzaal bij de standaard tegels en faience)	
1 boord/listel (25 cm)	€ 3,50/st
5 decors	€ 12,00/st
WC(aangeboden in de toonzaal bij de standaard tegels en faience)	
1 boord/listel (25 cm)	€ 3,50/st
3 decors	€ 12,00/st

Wanneer er in plaats van vloerbekleding voor tapijt, vinyl, laminaat of parket gekozen wordt, zijn volgende standaardbudgetten voorzien (inclusief plaatsing dit keer):

Tapijt, vinyl, laminaat of parket	€37,18/m ²
Bijhorende plinten bij tapijt, vinyl of laminaat	€ 8,00/lm
Ondervloer Quick-Step uniclic combifloor 3mm	€ 1,60/m ²

4. Binnentrappen op duplexen of triplexen

Binnentrap hout recht	€ 3.025
Binnentrap hout kwartdraai	€ 3.287
Binnentrap hout dubbelkwar	€ 3.549
Supplement kleuren houten trap	€ 175,00

Alles onder voorbehoud van prijsstijgingen!

Alle prijzen excl.BTW.

(Voor de laatste, exacte prijzen LLYDA NV raadplegen)

SLOTWOORD

“Ik ben blij te mogen zien dat onze persoonlijke keuze kleinschalig te blijven werken met ons bedrijf, een warm team van gemotiveerde werknemers en onderaannemers heeft voortgebracht, waarin communicatie met de klant en mekaar het voorwerp van slagen uitmaakt. Ook na de voltooiing van het project, blijven wij nog steeds beschikbaar voor onze klanten: niet alleen als syndicus, maar ook voor expertises na oplevering en advies.

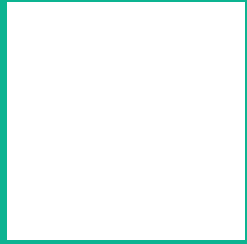
Ik ben meer dan enthousiast over ons nieuwste project The Green, dankzij de nieuwe manier van bouwen en de vele voordelen die dit met zich meebrengt.

Ik wil tot slot de mensen van MakeMe bedanken voor de prachtige visualisaties en verkoopbrochures. Onbeschrijflijk hoe zij begrijpen wat wij voor ogen hebben.”

Daniel, Llyda nv



Disclaimer: Deze beelden geven een sfeerbeeld weer van de geplande bouwwerken, aanpassingen in uitvoering en materialen zijn mogelijk indien de architect promotor deze wenselijk acht.



PROJECT THE GREEN

Bouwheer

Llyda NV
Koning Albertstraat 108 bus 1
1785 Merchtem

BTW: BE454 789 151
HR Br. 591749
Regnr. 454 789 151 04 28 01

Architect

P² Architecten
Koekoekstraat 25
1755 Gooik

