

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Antwerpen, Van der Sweepstraat 3, 2000 ANTWERPEN  
T: 03 216 28 90, E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

Verslagnummer: 0473-160621-01 Datum van het onderzoek : 21/06/2016  
Extra controle datums

### ALGEMENE GEGEVENS:

#### ADRES INSTALLATIE :

KWADEVELDENPLEIN 2/2  
2170 MERKSEM

#### Visualisatie van de installatie



#### EIGENAAR :

Adres : KWADEVELDENPLEIN 2/2  
2170 MERKSEM

#### OPDRACHTGEVER :

Adres : TOP IMMO VASTGOED CONSULTING  
HANDELSLEI 156  
2980 ZOERSEL

#### INSTALLATEUR :

Adres :

#### BTW of IK :

EAN : Teller nr. Index :

### ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Type der Lokalen :	Appartement
Begin werken fundering: Na 01/10/81	Elektrische installatie :	Na 01/10/81
Aansluiting spanning : Mono 230V	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord : 2 x 6 mm <sup>2</sup>	Bescherming van de aansluiting :	40 A
Type van de aardelektrode: Lus	Alg. schakelaar: type :	2p 40A/300mA
Aantal borden : 1	Aantal eindstroombanen :	18
Uitwendige invloedsfactoren :	Schema :	TT

### ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 271,  
Aard van het onderzoek : Controlebezoek

### METINGEN:

RA: 5,7 Ohm RI tot 10 MOhm

**BESCHRIJVING:**

bord kelder  
1 diff 40a 2p 300mA  
1 automaat 2p 20a

bord glv  
3 kringen 2p 16a zekering  
3 kringen 2p 20a zekering  
8 kringen van 20a 2p automaat  
3 kringen 2p 15a automaat  
1 kring 63A 2p automaat

**VASTGESTELDE INBREUKEN**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 3 Niet gebruikte opening(en) in het bord zijn niet afgedicht (art. 49, 248 AREI).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (art. 16, 252 AREI).
- 5 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (art. 251 AREI).

**NOTA'S**

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

**Besluit** De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.  
De installatie is niet conform.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 21/06/2017.

De agent-onderzoeker,  
0473 ABDELKARIM EL-ALLACHI

voor De Directeur,

**UITGEVOERDE CONTROLES**

- Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)
- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
  - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
  - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
  - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
  - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
  - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
  - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
  - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstromen en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

**PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS**

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 21/06/2017.

STAP 4

BTV Antwerpen staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.