

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 14/11/2019 **Inspecteur:** Jonas Ryckaert **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: Provincieaan 17, 2870 Liezele **Client reference:** **IK. nr.:-**
 B.T.W. nr.:-
Merk en type meettoestel: Fluke 1653B Serie Nr.: 2402011

Plaats van het onderzoek		Eigenaar	
Straatnaam	Provincieaan	Naam	Via immokantoor
Huisnummer	17	Straatnaam	-
Busnummer	-	Huisnummer	-
Postcode	2870	Busnummer	-
Gemeente	Liezele	Postcode	-
		Gemeente	-
		Installateur	
Naam contactpersoon	Ingrid Verlinden	Naam	-
Telefoon	0475959990	BTW nr.	-
Gsm nr. (SMS)		Telefoonnummer	-
		E-mail	-

Type : woning **EAN :** 54 **Teller Nr. :** 50041499

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A
 Aantal borden: 3 Aantal kringen: 11 Isolatie: 500 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders: woning van voor 1981 RE: - Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)		
2	-	20		1	-		
6	-	25		1	-		
3	-	andere	30	1	-		
12	-	10		1	-		
2	-	16		1	-		

Visueel nazicht (algemeen) OK NOK **Directe aanraking** OK NOK **Indirecte aanraking** OK NOK
Aansluitingen OK NOK **Correcte schema's** OK NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**
Equipotentiale verbindingen OK NOK niet van toepassing in afwachting
Continuïteit OK NOK **Verlichting / toestellen** OK NOK NVT



OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- Opmerking**
- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
 - I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
 - I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05) De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm (huishoudelijke installatie)
 - I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
 - I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
 - I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
 - I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (art86.07)
 - I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)

Opmerking

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)

I9.14 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (art104)

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 14/6/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 5

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jonas Ryckaert

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE42 7340 3433 2854 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 14/6/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.











