

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 06/12/2019 **Inspecteur:** Peter D'Hooge **Mentor:** **Installateur:** Vastgoedexperts BVBA
ID-label: Elektrische keuringen immo **Client reference:** **IK. nr.:-**

B.T.W. nr.: BE 667 567 856

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 18460190

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Kasteelstraat
Huisnummer: 28
Busnummer:
Postcode: 1840
Gemeente: Londerzeel
Land: België

Eigenaar

Naam: Van Wemmel
Straatnaam: Kasteelstraat
Huisnummer: 28
Busnummer:
Postcode: 1840
Gemeente: Londerzeel
Land: België

Naam contactpersoon: / Van Wemmel
Telefoon: 473525692
Gsm nr. (SMS):

Installateur

Naam: Vastgoedexperts BVBA
BTW nr.: BE 667 567 856
Telefoonnummer: 014 89 34 76
E-mail: info@vastgoedexperts.com

Type : woning

EAN : 54-

Teller Nr.: : 44776273

Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS **Spanning:** 3N400V **Meter / bord verbinding:** 16 mm² **Max beveiliging:** 32 A
Aantal borden: 2 **Aantal kringen:** 26 **Isolatie:** 3,38 MΩ

Aardelektrode: Aardingslus RE: 5,68 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{st}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	21		
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	5		
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	5		

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
----------------	-------	--------------------	----------	---	---------------------------

Zie schema

Visueel nazicht (algemeen)	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw <input type="checkbox"/>	
Equipotentiale verbindingen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> in afwachting				
Continuïteit	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

I1.03 Schema('s) stemt (stemmen) niet overeen met de werkelijkheid. (art269)

I5.05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (art19, 49.01, 248)

Teller zuiver nacht 4069317

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.



- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 6/7/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 11

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Peter D'Hooge



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE42 7340 3433 2854 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 6/7/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





















