

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181126-0002110900-3
straat Wolffaertshoflaan
nummer 25 bus
postnummer 2630 gemeente Aartselaar

bestemming eengezinswoning
type gesloten bebouwing

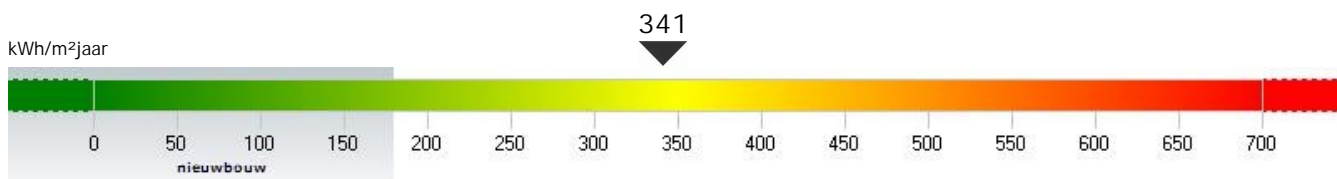
softwareversie 9.19.8

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

341



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	GCV	firma	e_factory	KBO-nr.	0820155883
voornaam	GEORGIUS JOHANNES	achternaam	DIJKSTRA	erkenningscode	EP14254
straat	Plankenbergstraat	nummer	112	bus	L9
postnummer	2100	gemeente	Deurne		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 26-11-2018

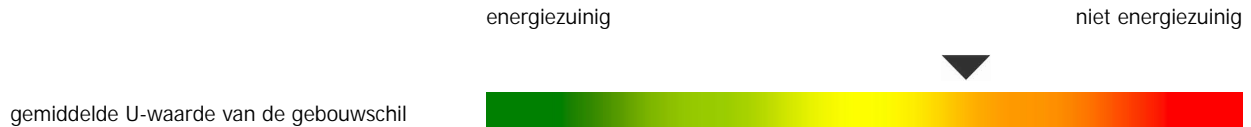
handtekening:



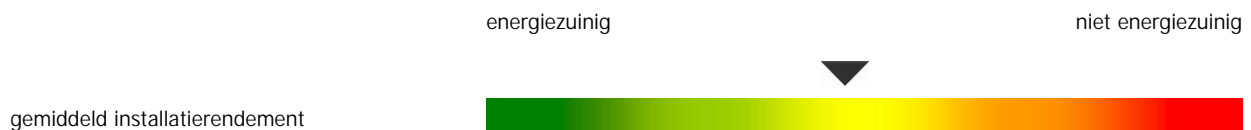
Dit certificaat is geldig tot en met 26 november 2028

certificaatnummer	20181126-0002110900-3		
straat	Wolffaertshoflaan	nummer	25 bus
postnummer	2630	gemeente	Aartselaar

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	49.446
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181126-0002110900-3		
straat	Wolffaertshoflaan	nummer	25 bus
postnummer	2630	gemeente	Aartselaar

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

58,0 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

54,9 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181126-0002110900-3		
straat	Wolffaertshoflaan	nummer	25 bus
postnummer	2630	gemeente	Aartselaar

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	341	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,42	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	49.446	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,64	-
bruikbare vloeroppervlakte	144,87	m ²	CO ₂ -emissie	9.620	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	26/11/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1971		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	463,91	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W				
oppervlakte	m ²	75,57			
referentiejaar renovatie		1998			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - materiaal		MW			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plafdaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafdaktype 1	standaard (overige plafonds)	
plafdaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafdaktype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	1,31	0,76	3,41	10,92	7,25
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	aor
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	noord-west	zuid-oost	zuid-oost	noord-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100	1,100	1,100
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 2	HR-glas 2	
profiel - type		hout	hout	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	ja	ja

beglaasde of transparante delen		beglazing 6			
oppervlakte	m ²	6,90			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		noord-west			
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100			
beglazing - type		HR-glas 2			
profiel - type		kunststof 2			
zonwering		ja			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181126-0002110900-3		
straat	Wolffaertshoflaan	nummer	25
postnummer	2630	gemeente	Aartselaar

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels	gevel 1		gevel 2		gevel 3		gevel 4	
oppervlakte	m ²	11,66	35,50	18,00	58,05			
begrenzing		aor	buiten	aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen	neen			
isolatie - dikte	mm	70	70					
isolatie - materiaal		EPS in situ	EPS in situ					
muurtype 1	standaard (overige muren)			muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm			
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte			
muurtype 3	muur in cellenbeton							

vloeren	vloer 1							
oppervlakte	m ²	54,90						
begrenzing		kelder						
vloer - type		vloertype 1						
luchtdaag - aanwezigheid		neen						
isolatie - aanwezigheid		neen						
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton			
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte							

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming	individueel verwarming 1					
aandeel in het beschermd volume	m ³	464				
type opwekker		gasketel				
type ketel		niet condenserend open				
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat				
stookinrichting		binnen beschermd volume				
referentiejaar fabricage		onbekend				
label		HR+				
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m				
type afgifte		radiatoren/convectoren				
pompregeling		ja				
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen				
kamerthermostaat		ja				
buitenvoeler		neen				

certificaatnummer	20181126-0002110900-3		
straat	Wolffaertshoflaan	nummer	25 bus
postnummer	2630	gemeente	Aartselaar

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		elektrisch voorraadvat	
volume voorraadvat	I	100l < volume <= 200l	
label voorraadvat		NF	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen