



LISTES DE BUDGET RÉSIDENCE **Brabant**

APPARTEMENTS SITUÉS À 1030 SCHAERBEEK
O.REF: 0323-17 REV007

BUDGET LIST

1. SOLS:

a Le revêtement de sol est partout en vinyle de type: Moduleo® Select - Midland oak 22240, rainure en V

Valeur commerciale: 38,00€ plus TVA (installation comprise).

Egalisation comprise.



2. PLINTHE

Des plinthes en MDF blanches prêtes à être peintes sont posées partout. Hauteur 6 à 7cm.

3. ESCALIERS

Les escaliers séparant les appartements sont en béton recouvert de carreaux en céramique et de protection d'angle en acier.

Les escaliers dans les duplex qui ne séparent pas les appartements, seront, lorsque possible, des escaliers autoportants ouverts en bois.

La rampe d'escalier sera une main courante en acier ou en bois longeant la pente d'escalier. L'acier de construction sera recouvert d'une couche de peinture électrostatique. La couleur RAL reste encore à déterminer.

Lorsque nécessaire, des garde-corps seront installés au niveau des plates-formes. Les détails spécifiques seront indiqués par l'architecte.

4. TABLETTE DE FENÊTRE INTÉRIEURE

Une tablette en pierre bleue chinoise ou intérieur compact blanc sera placée à la hauteur des terrasses où sont situées les fenêtres avec une petite marche vers la Terrasse. Les ébrasements des fenêtres sont enduits et ne sont pas pourvus de manière standard d'une tablette.

5. REVÊTEMENT DES MURS PIÈCES HUMIDES

Carreau prévu : Aspe Blanco dimensions 20cm x 50cm sans RT, valeur commerciale 25,00€ hors TVA (installation non comprise).

6. MENUISERIE INTÉRIEURE::

Portes à l'intérieur :

- portes intérieures prêtes à être peintes:
- charnières des portes intérieures:

budget: 287.00€ / porte TVA excl.
budget: 47.00€ / porte TVA excl.

Structure des cuisines:

Type 1 - mur de la cuisine à 400cm 460cm

budget: 3 287.00€ TVA excl.

Type 2- mur de la cuisine à 370cm 400cm

budget: 2 987.00€ TVA excl.

Type 3 - mur de la cuisine à 270cm 320cm

budget: 2 687.00€ TVA excl.

7. EQUIPEMENT SANITAIRE:

Liste des appareils sanitaires:

Type 1 – Budget 820,00€ hors TVA.

Niveau A

WC à poser avec sortie C, type Fims

Lavabo 60cm suspendus, type Fims, avec robinet de lavabo levier unique Riviera Blu

Bac à douche 80x80 type code D

Robinet mitigeur levier unique (Riviera Blu) avec kit de douche Basicjet 650mm

Barre de douche et rideau de douche

Niveau B

WC à poser avec sortie C, type Fims

Lavabo 60cm suspendus, type Fims, avec robinet de lavabo levier unique Riviera Blu

Bac à douche 80x80 type code D

Robinet mitigeur levier unique (Riviera Blu) avec kit de douche Basicjet 650mm

Barre de douche et rideau de douche

Type 2 – Budget 996,40€ hors TVA.

Niveau A

WC à poser avec sortie C, type Fims

Lavabo 60cm suspendus, type Fims, avec robinet de lavabo levier unique Riviera Blu

Bac à douche 80x80 type code D
Robinet mitigeur levier unique (Riviera Blu) avec kit de douche Basicjet 650mm
Barre de douche et rideau de douche

Niveau B
WC à poser avec sortie C, type Fims
Lavabo 60cm suspendus, type Fims, avec robinet de lavabo levier unique Riviera Blu
Bac à douche 80x80 type code D
Robinet mitigeur levier unique (Riviera Blu) avec kit de douche Basicjet 650mm
Barre de douche et rideau de douche
Baignoire 170x70 avec kit de douche avec tête de douche et robinet de bain douche avec levier unique Riviera Blu

Type 3 - Budget 473,32€ hors TVA.

WC à poser avec sortie C, type Fims
Lavabo 60cm suspendus, type Fims, avec robinet de lavabo levier unique Riviera Blu
Bac à douche 80x80 type code D
Robinet mitigeur levier unique (Riviera Blu) avec kit de douche Basicjet 650mm
Barre de douche et rideau de douche

S'il y a des changements dans l'offre du fabricant, le maître d'ouvrage a le droit d'installer d'autres appareils à la place, équivalents en termes de qualité et de budget. L'entrée et la sortie pour le lave-linge sont fournies. Les sèche-linges doivent être de type condensation avec bac de récupération. La machine à laver et le sèche-linge ne sont pas compris dans l'accord.

Toute modification de l'installation sanitaire sera discutée à l'avance avec le préposé à la clientèle. La mise en œuvre ne peut être effectuée qu'après l'approbation de l'offre par le client. En plus de l'équipement lui-même, l'installation d'une douche italienne, d'entrées et de sorties d'évacuation supplémentaires, l'installation de robinets encastrés, etc. engendrent des frais supplémentaires.

Les frais de connexion et les frais d'installation des techniques (sociétés de services publics) et les frais de raccordement aux égouts seront directement facturés à l'acquéreur.

Fait à Le

L'acquéreur,
(Signature avec la mention «lu et approuvé»)

Le vendeur,