

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Antwerpen, Noorderlaan 109 bus 5, 2030 ANTWERPEN  
T: 03 216 28 90, E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

Verslagnummer: 0572-190108-02

Datum van het onderzoek : 08/01/19

Extra controle datums:

## ALGEMENE GEGEVENS:

**ADRES INSTALLATIE :** \*

BOUDEWIJNSTRAAT 9  
2200 HERENTALS

**EIGENAAR :** \*

Adres : BOUDEWIJNSTRAAT 9  
2200 HERENTALS

**OPDRACHTGEVER :**

V & C VASTGOED  
Adres : EGLANTIERSTRAAT 2 BUS 3  
2220 HEIST-OP-DEN-BERG

**INSTALLATEUR :**

V & C VASTGOED  
Adres : EGLANTIERSTRAAT 2 BUS 3  
2220 HEIST-OP-DEN-BERG

**BTW of IK :** BE 0628.831.303

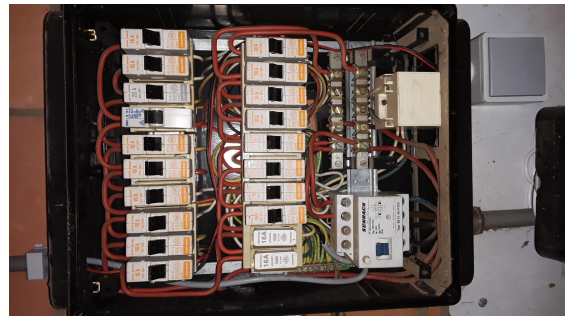
**EAN :**

**Teller nr.**

4042816

**Index :**

## Visualisatie van de installatie



## ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie : Verkoop wooneenheid /  
Begin werken fundering: Voor 01/10/81  
Aansluiting spanning : 3x400V + N  
Voedingskabel hoofdbord : 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type van de aardelektrode: Pennen  
Aantal borden : 1  
Uitwendige invloedsfactoren : /

Type der Lokalen : wooneenheid  
Elektrische installatie : Voor 01/10/81  
AREI art. : 86  
Bescherming van de aansluiting : 40 A  
Alg. schakelaar: type : 4p 40A/300mA  
Aantal eindstroombanen : 10  
Schema : TT

## ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,

VMA - 44

MA-LS-02/2015

Aard van het onderzoek : Controlebezoek

---

**METINGEN:**

RA: 35 Ohm RI tot 4 MOhm

---

**BESCHRIJVING:**

1 x diff 4p 40A 300ma  
16 x penautomaat 16A  
2 x penzekering 16A  
1 x penautomaat 20A  
1 x penautomaat 25A

---

**VASTGESTELDE INBREUKEN**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 3 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog. (art. 86-87 AREI).
- 4 Indien in de desbetreffende kring, de nulleider verdeeld wordt en indien een geleider met de blauwe kleur gekenmerkt is, moet deze laatste als nulleider gebruikt worden (art. 199 AREI). verdeelbord
- 5 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (art. 116, 118 AREI).( penzekering 25A)
- 6 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (art. 251 AREI).
- 7 De dienstspanning is niet op elk bord vermeld (art. 5, 16 AREI).
- 8 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (art. 5 AREI). oa garage
- 9 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI).oa garage
- 10 Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (art. 30, 70 AREI). oa living
- 11 soepele kabel gebruiken als installatie kabel is verboden oa garage

---

**NOTA'S**

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/ of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

**BESLUIT**

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door hetzelfde organisme uiterlijk op datum akte + 18 maand .

De agent-onderzoeker,  
0572 JOHAN SAERENS

voor De Directeur,



## UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
  - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
  - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
  - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
  - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
  - f) de controle van de continuïteit van de equipotiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
  - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
  - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

## PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

## WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor datum akte + 18 maand .

STAP 4

BTV Antwerpen staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.