

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130826-0001430117-00000013-6**

straat **Oude Liersebaan**

nummer **51** bus

postnummer **2220** gemeente **Heist-op-den-Berg**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **1940**

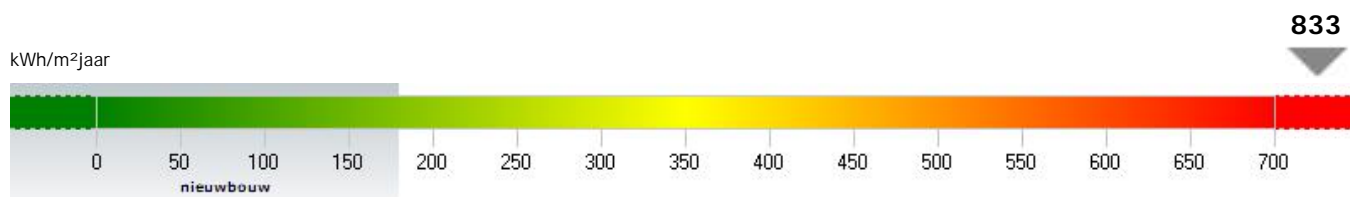
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 833



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **ASTERIA ENERGY CONSULTING** KBO-nr. **0511974611**

voornaam **Kurt** achternaam **Heyman** erkenningscode **EP15129**

straat **Meensesteenweg** nummer **336** bus

postnummer **8800** gemeente **Roeselare**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **26-08-2013**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **26 augustus 2023**

certificaatnummer **20130826-0001430117-00000013-6**

straat **Oude Liersebaan**

nummer **51** bus

postnummer **2220** gemeente **Heist-op-den-Berg**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**123.276**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20130826-0001430117-00000013-6**

straat **Oude Liersebaan**

nummer **51** bus

postnummer **2220** gemeente **Heist-op-den-Berg**

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

### **Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 63,2 m<sup>2</sup> hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 40,1 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing**

De woning bevat 4,7 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 16,6 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 183,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 97,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### **Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

certificaatnummer **20130826-0001430117-00000013-6**

straat **Oude Liersebaan**

nummer **51** bus

postnummer **2220** gemeente **Heist-op-den-Berg**

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20130826-0001430117-00000013-6		
straat	Oude Liersebaan	nummer	51 bus
postnummer	2220	gemeente	Heist-op-den-Berg

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	833	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,82	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	123.276	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,57	-
bruikbare vloeroppervlakte	148	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	31.711	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	23/08/2013		infiltratie-debiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1940		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	479	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	63,18	40,10		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,65	3,10	4,70	0,40	1,80					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		west	west	oost	oost	oost					
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	enkel glas	enkel glas					
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1	kunststof 1	hout	hout					
zonwering		neen	ja	ja	neen	ja					
		beglazing 6		beglazing 7		beglazing 8		beglazing 9			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,60	2,90	2,50	5,60						
begrenzing		buiten	buiten	buiten							
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	horizontaal						
oriëntatie		noord	noord	noord							
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas ?	enkel glas	dubbel glas						
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1	hout	geen						
zonwering		neen	ja	ja	neen						
dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen		geen profiel							
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout		houten profiel							
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1		profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers							
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating										
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2		profiel in kunststof met twee of meer kamers							
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1		metalen profiel niet thermisch onderbroken							
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2		metalen profiel thermisch onderbroken							
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)	aor		aangrenzende onverwarmde ruimte							
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)										

certificaatnummer **20130826-0001430117-00000013-6**  
 straat **Oude Liersebaan** nummer **51** bus   
 postnummer **2220** gemeente **Heist-op-den-Berg**

## gevels gevel 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	183,79			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

## vloeren vloer 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	97,00			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
aanname vloerverwarming		neen			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

## deuren of panelen deur 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,00			
begrenzing		buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal			
profiel - type		kunststof 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	479		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		onbekend		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen		
type toestel		elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l		
voorraadvat geïsoleerd		ja		

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130826-0001430117-00000013-6**

straat **Oude Liersebaan**

nummer **51** bus

postnummer **2220** gemeente **Heist-op-den-Berg**

leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<=5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen