

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 12/12/2019	Inspecteur: Geert De Vos	Mentor: -	Installateur: Real Estate Management FK bv
ID-label: Van Cortbeemdelei 150	B.T.W. nr.:BE 732 506 386	Client reference:	IK. nr.:-
Merk en type meettoestel: Fluke 1663	Serie Nr.: 3897055		
Plaats van het onderzoek		Eigenaar	
Straatnaam	Van Cortbeemdelei	Naam	Via real estate management
Huisnummer	150	Straatnaam	Van Cortbeemdelei
Busnummer		Huisnummer	150
Postcode	2100	Busnummer	
Gemeente	DEURNE	Postcode	2100
Land	België	Gemeente	DEURNE
		Land	België
Naam contactpersoon		Installateur	
Telefoon	Agentschap -- Vastgoed De Zwaantje	Naam	-
Gsm nr. (SMS)	03 830.51.50	BTW nr.	-
		Telefoonnummer	03 830.51.50
		E-mail	-
Type : woning	EAN : 54	Teller Nr.: : 31160994	

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2 Aantal kringen: 18 Isolatie: 2,18 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 32,7 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	11	Ok	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	11	Ok	Ok
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	Ok	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
11	C	16		2	2,5
1	C	6		2	2,5
1	C	10		2	-
2	C	20		2	2,5
1	C	16		2	-
2	C	25		2	6

Visueel nazicht (algemeen)	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	<input type="checkbox"/>
Equipotentiale verbindingen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> in afwachting				
Continuïteit	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK <input type="radio"/> NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (art86.01, 86.07)

I3.04 De doorsnede en/of aard van de aardgeleider is niet gerespecteerd (verbinding aardelektrode en hoofdaardingsklem, min 16mm², koper, geel-groen). (art71, 199)



Opmerking

- I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
- I6.05 De algemene differentieelschakelaar dient aan het begin van de installatie geplaatst te worden (onmiddellijk na kWh teller), dit om de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (XFVB, VFVB, EXAVB, ...). (art68, 86.07)
- I8.01 Stroomkringen voor verlichting dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 1,5mm²
- I8.02 Stroomkringen voor contactdozen dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 2,5mm²
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (art143, 209)
- I8.09 Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken. (art207.07, 221.02, 223, 240.02)
- I8.12 De niet gepantserde kabels moeten mechanisch beschermd worden op plaatsen waar ze aan beschadiging blootgesteld worden (doorgang muren, plafonds, technische kokers, ...). (art201, 209)
- I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVf en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art198)
- I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art205)
- I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (art240)
- I8.18 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- I9.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (art207.07)
- I9.10 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (art19)
- I9.14 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (art104)
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 19

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Geert De Vos

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE42 7340 3433 2854 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.









































