

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 04/12/2019	Inspecteur: Geert De Vos	Mentor: -	Installateur: Real Estate Management FK bv
ID-label: Walstraat 26	B.T.W. nr.:BE 732 506 386	Client reference:	IK. nr.:-
Merk en type meettoestel: Fluke 1663	Serie Nr.: 3897055		
Plaats van het onderzoek		Eigenaar	
Straatnaam	Walstraat	Naam	Via Real Estate Management FK bv
Huisnummer	26	Straatnaam	Walstraat
Busnummer		Huisnummer	26
Postcode	2660	Busnummer	
Gemeente	HOBOKEN	Postcode	2660
Land	België	Gemeente	HOBOKEN
		Land	België
		Installateur	
Naam contactpersoon	Agentschap -- Vastgoed De Zwaantje	Naam	-
Telefoon	03 830.51.50	BTW nr.	-
Gsm nr. (SMS)	038305150	Telefoonnummer	03 830.51.50
		E-mail	-
Type : woning	EAN : 54	Teller Nr.: : 6516476	

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.
 Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A
 Aantal borden: 2 Aantal kringen: 12 Isolatie: 0,03 MΩ
 Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: - Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	12	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
5	U	16		2	2,5
3	B	20		2	2,5
1	-	6		-	1,5
2	-	16		-	2,5
1	-	10		-	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw <input type="checkbox"/>	
Equipotentiale verbindingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK <input type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> in afwachting				
Continuïteit	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
 I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
 I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (art20)
 I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05) De aardingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm (huishoudelijke installatie)
 I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (art72, 86.05, 78.05)
 I4.02 Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden dit in de geel-groene kleur in minimum sectie van 4mm² (of 2,5mm² mechanisch beschermd.) (art73.2, 199)

Roest/verf/...



Opmerking

- I5.01 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (opstellingshoogte 1,5m en/of bereikbaarheid). (art248.03)
- I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
- I6.04 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30mA plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. (art86.08)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (art143, 209)
- I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art205)
- I8.18 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- I9.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (art207.07)
- I9.12 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd.(art19, 86.10)
- O13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 4/12/2020
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 12

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Geert De Vos

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 4/12/2020	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

























