

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 12/12/2019 **Inspecteur:** Geert De Vos **Mentor:** - **Installateur:** Real Estate Management FK bv
ID-label: Steynstraat 43 **Client reference:** IK. nr.:-
B.T.W. nr.:BE 732 506 386
Merk en type meettoestel: Fluke 1663 Serie Nr.: 3897055

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Steynstraat
Huisnummer: 43
Busnummer:
Postcode: 2660
Gemeente: HOBOKEN
Land: België

Eigenaar

Naam: Via Real Estate Management FK bv
Straatnaam: Steynstraat
Huisnummer: 43
Busnummer:
Postcode: 2660
Gemeente: HOBOKEN
Land: België

Naam contactpersoon: Agentschap -- Vastgoed De Zwaantje
Telefoon: 03 830.51.50
Gsm nr. (SMS): 0466640802

Installateur

Naam: -
BTW nr.: -
Telefoonnummer: 03 830.51.50
E-mail: L

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 12685838

Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS **Spanning:** 1~230V **Meter / bord verbinding:** 10 mm² **Max beveiliging:** 40 A
Aantal borden: 1 **Aantal kringen:** 10 **Isolatie:** 0,97 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 25,6 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	10	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
2	C	10		2	1,5
7	C	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen) OK NOK **Directe aanraking** OK NOK **Indirecte aanraking** OK NOK
Aansluitingen OK NOK **Correcte schema's** OK NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**
Equipotentiale verbindingen OK NOK niet van toepassing in afwachting
Continuïteit OK NOK **Verlichting / toestellen** OK NOK NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (art143, 209)
I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art205)
I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
I9.12 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd.(art19, 86.10)



Opmerking

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

AREI.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 12/12/2020
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 10

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Geert De Vos

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE42 7340 3433 2854 - BTW BE0846.351.031

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12/12/2020	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





















