

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 15/05/2020	Inspecteur: Jelle Peeters	Mentor: -	Installateur: -
ID-label: Combi EPC + EK	B.T.W. nr.: BE 732 506 386	Klantreferentie: -	IK. nr.:-
Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557	Serie Nr.: 18460112		
Plaats van het onderzoek		Eigenaar	
Straatnaam	Den Haaglaan	Naam	IOV Real Estate Management FK bv
Huisnummer	94	Straatnaam	Den Haaglaan
Busnummer	-	Huisnummer	94
Postcode	2660	Busnummer	-
Gemeente	Hoboken	Postcode	2660
Land	België	Gemeente	Hoboken
		Land	België
Naam contactpersoon		Installateur	
Naam contactpersoon	VAN DEN BOSSCHE Ludovic	Naam	-
Telefoon	483395506	BTW nr.	-
Gsm nr. (SMS)		Telefoonnummer	-
		E-mail	-
Type : woning	EAN : 54144	Teller Nr. : 26624505	

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 32 A
 Aantal borden: 1 Aantal kringen: 11 Isolatie: 0,810 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: - Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	25		22,5kA2s (3000A)	AC	Alle	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
2	U	6		1	-
2	U	10		2	-
4	U	andere	15	1	-
4	U	16		1	-
3	U	16		2	-
1	C	20		1	-
1	U	20		3	-

Visueel nazicht (algemeen)	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK
Aansluitingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw <input checked="" type="checkbox"/>	
Equipotentiale verbindingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK <input checked="" type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> in afwachting				
Continuïteit	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input checked="" type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269 / Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269 / Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05 / Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardspreadsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

I5.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art248.01 / Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)



I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (art85.02, 116 / Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I7.01 De nominale stroomsterkte van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art116, 117, 118 / Boek 1 Afdeling 4.4.1.)

I7.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art117 / Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.5.)

I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (art143, 209 / Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVb. (art198 / Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)

I8.22 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming (art 205 / Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.).

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03 / Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

O13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

O31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Art. 278 AREI (Boek 1 Afdeling 8.2.1.).

O8 De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 15/12/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 5

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jelle Peeters


Jelle Peeters - ACEG #89

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 15/12/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







Project:





