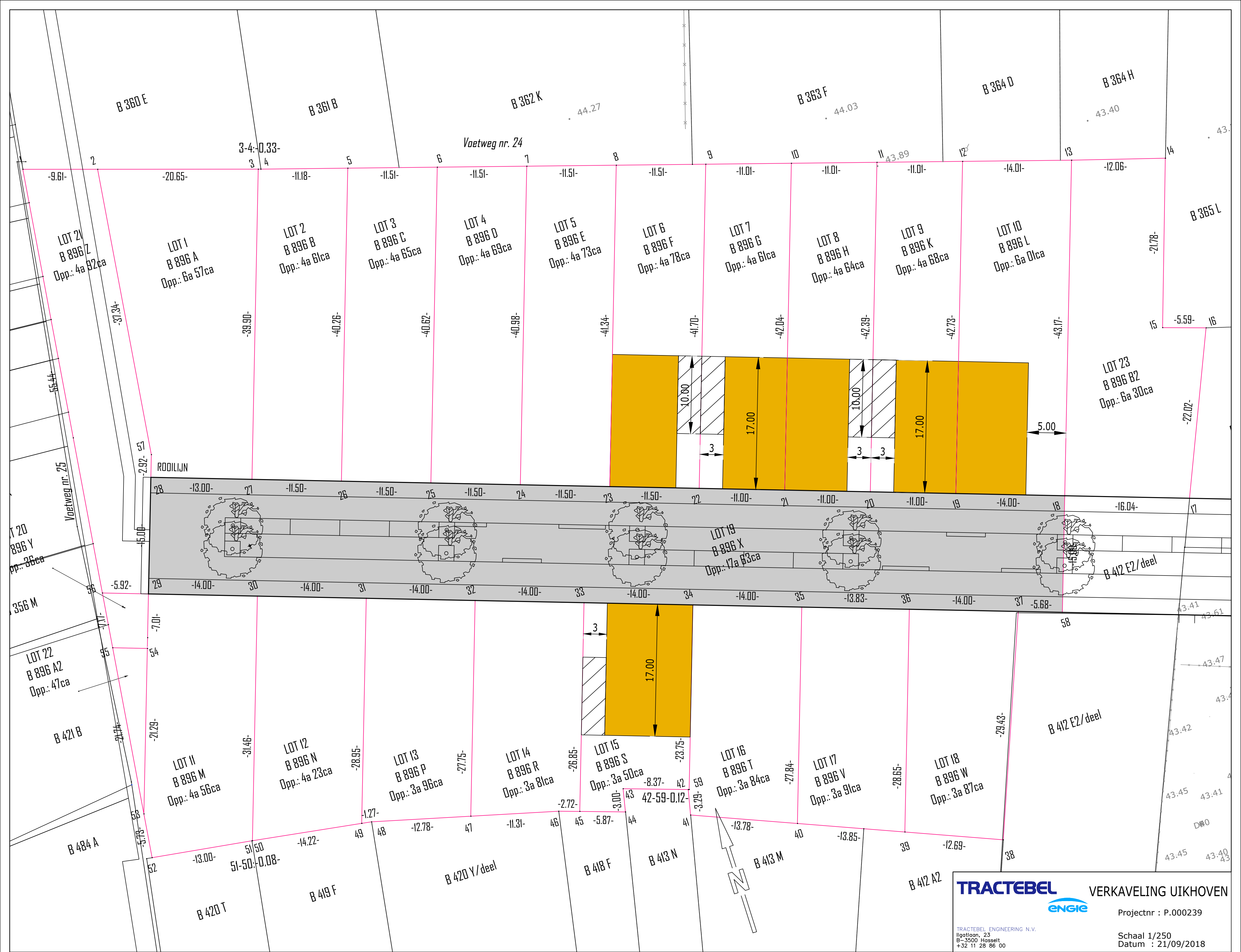




TRACTEBEL



VERKADELING UIKHOVEN

TRACTEBEL ENGINEERING N.V.
Ilgotlaan, 23
B-3500 Hasselt
+32 11 28 86 00

Projectnr : P.000239

Schaal 1/250
Datum : 21/09/2018

VLAANDEREN ONROERENDERFGOED.BE

Geoportaal Vlaanderen is erfgoed

Gemeente, straat, postcode ...

ADRES PERCEEL LAGEN PROFIELN

DOWNLOAD HELP EXPERT LOGIN

Administratieve gegevens

Administratief Perceel

- Postadres(sen):
- Gemeente: Maasmechelen
- Kadastrale afdeling: MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/
- Kadastrale sectie: B
- Perceel: 0420/00Y000
- Capakey: 73084B0420/00Y000
- Oppervlakte perceel: 4295.00m²

Erfgoed

De archeologieregelgeving is van kracht. Zorg dat je het correcte traject bij vergunningsaanvragen volgt.

Gebieden geen archeologie

- [Gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt](#)

Herkveldstraat

20 m

Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid MEER INFO

© OpenStreetMap contributors © Agiv © Onroerend Erfgoed © Agiv

Datum opzoeking: 13/11/2018

Bodemattest



Attestnummer: 20180197736/Volgnummer: 000
Formuliernummer: 20180195897

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Maasmechelen
College Van Burgemeester En Schepenen
Heirstraat 239 /
3630 Maasmechelen

UW BERICHT VAN: 29.03.2018
UW KENMERK: JM/Uikhoven
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 29.03.2018

AFDELING: Bodeminformatiebeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20180197736 - R: 20180195897

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2017
afdeling : 73084 MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/
straat + nr. : UYCKHOVEN HET DORP
sectie : B
nummer : 0412/00B002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.03.2018

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bodemattest



Attestnummer: 20180484960/Volgnummer: 000
Formuliernummer: 20180483848

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Maasmechelen
College Van Burgemeester En Schepenen
Heirstraat 239 /
3630 Maasmechelen

UW BERICHT VAN: 29.08.2018

AFDELING: Bodembeheer

UW KENMERK:

BIJLAGEN: -

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458

MECHELEN: 29.08.2018

ONS KENMERK: A: 20180484960 - R: 20180483848

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2017
afdeling : 73084 MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/
straat + nr. : UYCKHOVEN HET DORP
sectie : B
nummer : 0412/00G002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.08.2018

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bodemattest



Attestnummer: 20180197733/Volgnummer: 000
Formuliernummer: 20180195897

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Maasmechelen
College Van Burgemeester En Schepenen
Heirstraat 239 /
3630 Maasmechelen

UW BERICHT VAN: 29.03.2018
UW KENMERK: JM/Uikhoven
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 29.03.2018

AFDELING: Bodeminformatiebeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20180197733 - R: 20180195897

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2017
afdeling : 73084 MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/
straat + nr. : KERK VELD
sectie : B
nummer : 0413/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.03.2018

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bodemattest



Attestnummer: 20180197732/Volgnummer: 000
Formuliernummer: 20180195897

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Maasmechelen
College Van Burgemeester En Schepenen
Heirstraat 239 /
3630 Maasmechelen

UW BERICHT VAN: 29.03.2018
UW KENMERK: JM/Uikhoven
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 29.03.2018

AFDELING: Bodeminformatiebeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20180197732 - R: 20180195897

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2017
afdeling : 73084 MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/
straat + nr. : UYCKHOVEN HET DORP
sectie : B
nummer : 0418/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.03.2018

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bodemattest



Attestnummer: 20180484959/Volgnummer: 000
Formuliernummer: 20180483848

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Maasmechelen
College Van Burgemeester En Schepenen
Heirstraat 239 /
3630 Maasmechelen

UW BERICHT VAN: 29.08.2018

AFDELING: Bodembeheer

UW KENMERK:

BIJLAGEN: -

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458

MECHELEN: 29.08.2018

ONS KENMERK: A: 20180484959 - R: 20180483848

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2017
afdeling : 73084 MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/
straat + nr. : Uyckhoven het Dorp
sectie : B
nummer : 0420/00Y000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.08.2018

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Op negen november tweeduizend achttien.

Voor ons, **Thierry VELGHE**, notaris te Maasmechelen, minuuthouder, **Tine SMEETS**, notaris met standplaats te Eisden-Maasmechelen, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "SMEETS & VERDONCK, geassocieerde notarissen", met zetel te 3630 Maasmechelen, Oude Rijksweg 6, en **Tom COLSON**, notaris met standplaats te Maasmechelen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "COLSON & FAGARD, geassocieerde notarissen", met zetel te 3630 Maasmechelen, Rijksweg 363.

ZIJN VERSCHENEN.

1. De **GEMEENTE MAASMECHELEN**, te 3630 Maasmechelen, Heirstraat 239, met ondernemingsnummer 0207.691.351, hier vertegenwoordigd door de heer **TERWINGEN Raf Louis Rosa**, Burgemeester, geboren te

[redacted] en mevrouw **BERVAES Sabine Jeanne Laurence**, Algemeen Directeur, [redacted]

[redacted] Handelend in uitvoering van de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 25 januari 2013 en van de beslissing van de gemeenteraad van 11 september 2018.

2. De naamloze vennootschap "**IMMO HOT-SPOT**", met zetel te 3000 Leuven, Parijsstraat 82, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven met ondernemingsnummer 0861.384.348. Opgericht bij akte verleden voor notaris Joël Vangronsveld te Eigenbilzen op 10 oktober 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 november daarna onder nummer 03116991. Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer **BARTHELS Ives Joanna Louis Wilhelmina Jozef August**, [redacted]

EERSTE BLAD



VERKAVELING UIKHOVEN FASE 3.

Op verzoek van de voormelde partijen (de verkavelaar) heeft ondergetekende notaris-minuuthouder, op 8 mei 2018, de verkavelingsakte opgemaakt van de hierna vermelde eigendommen waarvoor een verkavelingsvergunning werd uitgereikt door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 2 augustus 2017 met referentnr. 5.00/73107/354.2.

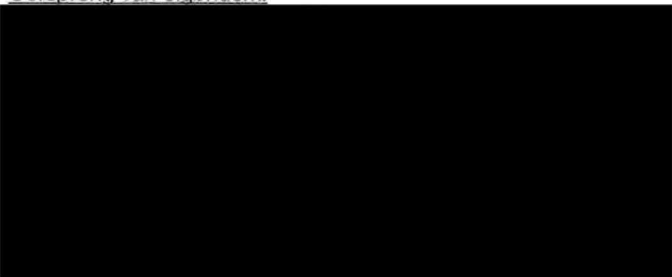
Gemeente MAASMECHELEN (achtste afdeling: Uikhoven).

1. Een perceel grond (volgens kadaster "boomgaard hoog") ter

plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 412B2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van negenentwintig aren tien centiaren (29a10ca).

2. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 412F2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee aren negen centiaren (02a09ca).
3. Een perceel grond (volgens kadaster "weiland") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 413P P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijf aren achttien centiaren (05a18ca).
4. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 412G2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vier aren vijfenzestig centiaren (04a65ca).
5. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Pastoor Goossenslaan", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 418G P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijf aren tweeënvijftig centiaren (05a52ca).
6. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Pastoor Goossenslaan", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 419G P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van dertien aren elf centiaren (13a11ca).
7. Een perceel grond (volgens kadaster "woeste grond") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 420P P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren tweeënveertig centiaren (12a42ca).
8. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 420Y P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijfenveertig aren achtenzestig centiaren (45a68ca).

Oorsprong van eigendom.



AANGEPAST AFPALINGSPLAN

De comparanten overhandigen mij het aangepast afpalingsplan opgemaakt door landmeter-expert Diederik Dirickx te Hasselt op 20 augustus 2018. Dit afpalingsplan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 73084//10113 en werd sindsdien niet gewijzigd. Dit plan wordt aan deze akte gehecht, na "ne varietur" te zijn getekend door de verkavelaar en mij, notaris.

Het wordt noch ter registratie noch ter hypotheek aangeboden. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 26, 3° lid, 2° Wetboek Registratierechten, art. 3.12.3.0.6 VCF en van artikel 1,4° lid Hypotheekwet.

AANPASSING VAN DE LOTEN

Partijen verklaren hierbij dat er een materiële vergissing gebeurde bij de afpaling van voormelde percelen waardoor sommige percelen in de voormelde verkavelingsakte een onjuiste oppervlakte hebben.

Aangezien het afpalingsplan, dat gehecht werd aan voormelde verkavelingsakte van 8 mei 2018, niet in overeenstemming was met het goedgekeurde verkavelingsplan, werd het afpalingsplan op 20 augustus 2018 maximaal aangepast aan het betreffende verkavelingsplan en de situatie ter plaatse.

Ingevolge deze aanpassing moet de beschrijving van de loten als volgt zijn:

1. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420P met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van zes aren zevenenvijftig centiaren (**06a57ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 1. Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896A P0000**.

2. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren eenenzestig centiaren (**04a61ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 2. Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896B P0000**.

3. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing,

VERDE BLAD

gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren vijfenzestig centiaren (**04a65ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 3.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896C P0000**.

4. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 418G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren negenenzestig centiaren (**04a69ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 4.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896D P0000**.

5. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 413P, 418G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren drieënzeventig centiaren (**04a73ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 5.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896E P0000**.

6. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2, 413P, en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren achtenzeventig centiaren (**04a78ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 6.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896F P0000**.

7. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2 en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren eenenzestig centiaren (**04a61ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 7.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896G P0000**.

8. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 412B2 en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren vierenzestig centiaren (**04a64ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 8.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896H P0000**.

9. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2 en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren achtenzestig centiaren (**04a68ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 9**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896K P0000**.

10. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2, 412G2 en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van zes aren één centiare (**06a01ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 10**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896L P0000**.

11. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420P met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren zesenvijftig centiaren (**04a56ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 11**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896M P0000**.

12. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren drieëntwintig centiaren (**04a23ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 12**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896N P0000**.

13. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren zesennegentig centiaren (**03a96ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 13**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896P P0000**.

14. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 418G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren eenentachtig centiaren (**03a81ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 14**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896R P0000**.

VIJFDE BLAD

15. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2, 413P en 418G met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren vijftig centiaren (**03a50ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 15**. Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896S P0000**.

16. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 412B2 met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren vierentachtig centiaren (**03a84ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 16**. Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896T P0000**.

17. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 412B2 met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren eenennegentig centiaren (**03a91ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 17**. Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896V P0000**.

18. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 412B2 met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren zevenentachtig centiaren (**03a87ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 18**. Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896W P0000**.

VOORWAARDEN.

1. Deze akte is opgesteld om de voormelde materiële vergissing te verbeteren.
 2. Onderhavige verbeterende verkaveling geschiedt verder onder de bedingen en voorwaarden vermeld in de bovenvermelde verkavelingsakte verleden voor mij, notaris, op 8 mei 2018.
- Deze akten vormen overeenkomstig artikel 19 van de notariswet samen één geheel, om samen als authentieke akten te gelden.

SLOTVERKLARINGEN.

1. De kosten, rechten en erelonen in verband met deze akte zijn ten laste van de verkavelaar, alsook deze voor bovenvermelde opmeting, die vrij is deze kosten te verhalen bij de toekomstige kopers.
2. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve

- inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.
3. Tot uitvoering van deze akte doet de verkavelaar woonstkeuze in voormelde zetel.
 4. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaarten en bevestigt dat, voor de natuurlijke personen de namen, voornamen, woonplaats, datum en plaats van geboorte en voor de rechtspersonen de benaming, de oprichtingsdatum en de maatschappelijke zetel, overeenstemmen met de gegevens vermeld in de officiële stukken.
 5. Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).
 6. De notaris verklaart lezing gegeven te hebben van artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. Op vraag van ondergetekende notaris heeft de verkavelaar mij verklaard dat de gemeente Maasmechelen niet de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft en de naamloze vennootschap "IMMO HOT-SPOT" de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft onder nummer 0861.384.348.
 7. Partijen verklaren een bijzondere volmacht te verlenen aan de notarissen, teneinde alle handelingen te mogen ondernemen/stellen in hun naam en voor hun rekening aan te vragen bij de bevoegde instanties, en dit overeenkomstig de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
 8. Comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.
 9. De partijen verklaren dat zij gezegd ontwerp voorafgaandelijk aan deze hebben gelezen en zij verklaren dat wat hen betreft het ontwerp door hen tijdig werd ontvangen, namelijk op 6 november 2018.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Maasmechelen, op het gemeentehuis.

Na integrale voorlezing en toelichting van de volledige akte, hebben de partijen met mij, notaris, getekend.

ZESDE BLAD

EN LAATSTE BLAD

Bijlage 4: afpaltingsplan
Bijlage 3: verkavelingsplan
Bijlage 2: verkavelingsvergunning
Bijlage 1: notulen gemeenteraad

Ref.: VM/F 23	Rep. nr. 2018 / 185
VERKAVELING	Datum: 08.05.2018

Op acht mei tweeduizend achttien.

Voor ons, **Thierry VELGHE**, notaris te Maasmechelen, minuuthouder, **Tine SMEETS**, notaris met standplaats te Eisden-Maasmechelen, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "SMEETS & VERDONCK, geassocieerde notarissen", met zetel te 3630 Maasmechelen, Oude Rijksweg 6, en **Tom COLSON**, notaris met standplaats te Maasmechelen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "COLSON & FAGARD, geassocieerde notarissen", met zetel te 3630 Maasmechelen, Rijksweg 363.

ZIJN VERSCHENEN.

1. De **GEMEENTE MAASMECHELEN**, te 3630 Maasmechelen, Heirstraat 239, met ondernemingsnummer 0207.691.351, hier vertegenwoordigd door :

- de heer TERWINGEN Raf Louis Rosa, Burgemeester,

- mevrouw BERRAES Sabine Jeanne Laurence, Gemeentesecretaris,

Handelend in uitvoering van de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 25 januari 2013 en van de beslissing van de gemeenteraad van 17 april 2018.

2. De naamloze vennootschap "**IMMO HOT-SPOT**", met zetel te 3000 Leuven, Parijsstraat 82, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven met ondernemingsnummer 0861.384.348.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Joël Vangronsveld te Eigenbilzen op 10 oktober 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 november daarna onder nummer 03116991.

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer BARTHELS Ives Joanna Louis Wilhelmina Jozef August,

Verder ook genoemd "de verkavelaar".

VERKAVELING.

De verkavelaar heeft ondergetekende notaris-minuuthouder, verzocht de akte van verdeling op te maken overeenkomstig artikel 5.2.3 § 1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, van een eigendom waarvoor een verkavelingsvergunning werd uitgereikt door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op

2 augustus 2017 met refertenr. 5.00/73107/354.2.

De verkavelaar verklaart eigenaar te zijn van:

Gemeente MAASMECHELEN (achtste afdeling: Uikhoven).

1. Een perceel grond (volgens kadaster "boomgaard hoog") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 412B2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van negenentwintig aren tien centiaren (29a10ca).
2. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 412F2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee aren negen centiaren (02a09ca).
3. Een perceel grond (volgens kadaster "weiland") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 413P P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijf aren achttien centiaren (05a18ca).
4. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 412G2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vier aren vijfenzestig centiaren (04a65ca).
5. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Pastoor Goossenslaan", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 418G P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijf aren tweeënvijftig centiaren (05a52ca).
6. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Pastoor Goossenslaan", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 419G P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van dertien aren elf centiaren (13a11ca).
7. Een perceel grond (volgens kadaster "woeste grond") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 420P P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf aren tweeënvertig centiaren (12a42ca).
8. Een perceel grond (volgens kadaster "grond") ter plaatse genaamd "Uyckhoven Het Dorp", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nr. 420Y P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijfenveertig aren achtenzestig centiaren (45a68ca).

Oorsprong van eigendom.

Perceelnummers 412F2 - 412B2 : eigendom van de naamloze vennootschap "IMMO HOT-SPOT" ingevolge aankoop





VERKAVELINGSVERGUNNING EN PLAN.

De comparanten overhandigen mij de volgende bescheiden:

1. de verkavelingsvergunning afgeleverd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 2 augustus 2017 (referte 5.00/73107/354.2).
2. het verkavelingsplan opgesteld door Technum te Hasselt op 16 februari 2016 en het afpalingsplan opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirickx te Hasselt op 27 april 2018. Dit metingsplan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 73084/10111 en werd sindsdien niet gewijzigd.

Voormelde bescheiden worden aan deze akte gehecht, na "ne varietur" te zijn getekend door de verkavelaar en mij, notaris.

Het verkavelingsplan wordt noch ter registratie noch ter hypotheek aangeboden. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 26, 3° lid, 2° Wetboek Registratierechten, art. 3.12.3.0.6 VCF en van artikel 1,4° lid Hypotheekwet.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Het **beschikkend gedeelte** van de voormelde verkavelingsvergunning luidt als volgt:

"De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager voor de loten 1 tot en met 18, die ertoe verplicht is de volgende voorwaarden na te leven:

- *De loten 19 (wegenis), 20 (nutsvoorzieningen) alsook de loten 21 en 22 (centrale groenzone) behoren niet tot de verkaveling en worden aldus uit de huidige aanvraag gesloten.*
- *De stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de aanvraag en deze van het BPA "Uikhoven" dienen gevolgd te worden.*
- *Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarden tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15 van de V.C.R.O.*
- *De voorwaarden, opgelegd door INFRAx, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).*

- De voorwaarden, opgelegd door De Watergroep, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen. De houder van deze verkavelingsvergunning brengt de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar onverwijld op de hoogte van de start der werken ter uitvoering van de hoger vermelde voorwaarden."

VERDELING IN LOTEN.

De verkavelingsvergunning laat de verdeling van de eigendom toe in achttien (18) bouwkavels voor half-open bebouwing, namelijk:

1. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420P met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van zes aren vijfenzestig centiaren (**06a65ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 1**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896A P0000**.

2. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren eenenzestig centiaren (**04a61ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 2**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896B P0000**.

3. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren vijfenzestig centiaren (**04a65ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 3**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896C P0000**.

4. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 418G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren drieënzestig centiaren (**04a63ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 4**.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896D P0000**.

5. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 413P, 418G en 420Y met een oppervlakte

volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren negenenzeventig centiaren (**04a79ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 5.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896E P0000**.

6. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastréerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2, 413P, en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren achtenzeventig centiaren (**04a78ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 6.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896F P0000**.

7. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastréerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2 en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren eenenzestig centiaren (**04a61ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 7.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896G P0000**.

8. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastréerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 412B2 en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren vierenzestig centiaren (**04a64ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 8.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896H P0000**.

9. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastréerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2 en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren achtenzestig centiaren (**04a68ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 9.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896K P0000**.

10. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastréerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2, 412G2 en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van zes aren één centiare (**06a01ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 10.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896L P0000**.

11. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastréerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B

deel van nrs. 419G en 420P met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren zeventig centiaren (**04a70ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 11.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896M P0000**.

12. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van vier aren drieëntwintig centiaren (**04a23ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 12.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896N P0000**.

13. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 419G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren zesennegentig centiaren (**03a96ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 13.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896P P0000**.

14. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 418G en 420Y met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren eenentachtig centiaren (**03a81ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 14.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896R P0000**.

15. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nrs. 412B2, 413P en 418G met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren eenenvijftig centiaren (**03a51ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 15.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896S P0000**.

16. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 412B2 met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren drieëntachtig centiaren (**03a83ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder lot 16.

Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896T P0000**.

17. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing,

gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 412B2 met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren vierennegentig centiaren (**03a94ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 17**. Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896V P0000**.

18. Maasmechelen (achtste afdeling: Uikhoven).

Een perceel bouwgrond, bestemd voor half open bebouwing, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B deel van nr. 412B2 met een oppervlakte volgens voornoemd afpalingsplan van drie aren zevenentachtig centiaren (**03a87ca**), zoals dit perceel afgebeeld staat onder **lot 18**. Volgens prekadastratie gekend onder **sectie B als nummer 896W P0000**.

VOORWAARDEN.

1. De verkavelingsvergunning werd verleend onder de voorwaarden en/of lasten en/of het bestek voorkomende in de verkavelingsvergunning en haar bijlage.

De verkrijgers van loten hebben geen verhaal tegen de verkavelaar voor zijn al dan niet akkoord gaan met een vraag tot wijziging van deze voorschriften.

2. De (toekomstige) eigenaars en hun rechtsverkrijgenden uit welken hoofde ook, treden in alle rechten en verplichtingen van de huidige eigenaar, die in vroegere titels voorkomen, voor zover ze nog van toepassing zijn.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen in acht moeten nemen die door huidige eigenaars zijn opgelegd.

De (toekomstige) eigenaars en hun rechtsverkrijgenden uit welken hoofde ook, zullen gehouden zijn alle vigerende stedenbouwkundige voorschriften na te leven.

De voorschriften door de overheid uitgevaardigd en genomen in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen, zijn krachtens de wet verbindend voor de verkavelaar en voor de toekomstige eigenaars en hun rechtsverkrijgenden uit welken hoofde ook, van de kavels.

Die voorschriften moeten door de verkavelaar, de toekomstige eigenaars en hun rechtsverkrijgenden uit welken hoofde ook, van de kavels nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheid.

Bij zulke eventuele wijziging kunnen de betrokken eigenaars geen verhaal uitoefenen tegen, noch de tussenkomst inroepen van de huidige eigenaars, vermits deze stedenbouwkundige verplichtingen eenzijdig worden opgelegd door de administratieve overheid en niet bij wederzijdse overeenkomst in het voordeel van de huidige eigenaars.

3. De aanduidingen op het hieraan gehechte plan worden gegeven zonder waarborg van maat noch oppervlakte.

Alle betwistingen welke zouden kunnen ontstaan betreffende de afpaling en afbakening van de gemaakte loten zullen voorgelegd worden aan de landmeter welke het plan heeft

opgemaakt.

4. De gemeente Maasmechelen beschikt over goedgekeurde plannen- en vergunningenregisters en heeft een stedenbouwkundig uittreksel uitgereikt.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals eveneens blijkt uit het door de gemeente Maasmechelen afgeleverd stedenbouwkundig uittreksel:

- a. dat voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen "oud stelsel" werden uitgereikt: - op 28 maart 1990 voor het slopen krotwoningen met stallingen en oprichten woning (dossiernummer 73107_1990_28); - op 17 februari 1995 voor het bouwen van een garage + berging (dossiernummer 73107_1994_236); - op 1 december 2006 voor het bouwen van een ondergrondse opslagruimte en afbraak twee bijgebouwen (dossiernummer 73107_2006_412);
- b. dat voor het goed een stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd uitgereikt op 6 november 2015 voor het aanleggen van wegen- riolerings- en omgevingswerken van de verkaveling "Uikhoven Fase 3" (dossiernummer 73107_2015_396);
- c. dat voor het goed volgend bouw misdrijf werd vastgesteld: "uitbouw achterbouw & plaatsen schoorsteen" (dossiernummer 73107_2008_573);
- d. dat voor het goed een verkavelingsvergunning "bijzondere procedure" werd uitgereikt op 2 augustus 2017 (dossiernummer 73107_2016_263) voor het verkavelen in 18 loten voor halfopen bebouwing - verkaveling Uikhoven FASE 3;
- e. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het Gewestplan "Limburgs-Maasland" de dato 1 september 1980 "woonuitbreidingsgebied" is;
- f. dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift (en de verklaring van de partijen), voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;
- g. dat op het verkochte onroerend goed geen wettelijk voorkooprecht rust conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- h. dat er met betrekking tot het goed geen as-built attest werd uitgereikt zoals voorzien in artikel 4.2.12, §2, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- i. dat het goed niet deel uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
- j. dat het goed deel uitmaakt van een goedgekeurde en niet-vernietigde verkaveling, uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente

Maasmechelen op 2 augustus 2017 onder het stedenbouwkundig nummer 5.00/73107/354.2;

- k. dat het goed gelegen is in het Bijzonder Plan van Aanleg "Uikhoven" dd. 31.10.2005;
- l. dat het goed gelegen is in het IOP "Register onbebouwde percelen 2011" dd. 10.11.2011;
- m. dat het goed zich bevindt in zuiveringszone "het centrale gebied";

5. De verkavelaar verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risico-grond is.

De inhoud van de bodemattesten die werden afgeleverd door OVAM op 12 mei 2017 luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten".

6. De verkavelaar verklaart in toepassing van de wet verzekeringen, hetgeen bevestigd wordt door ondergetekende notaris op basis van een opzoeking in de digitale gegevensbank van de overheid, dat de in onderhavige akte onroerende goederen niet gelegen zijn in een risicogebied voor overstroming, noch in een recent overstroomd gebied.

De verkavelaar verklaart in toepassing van het *decreet integraal waterbeleid*, hetgeen bevestigd wordt door ondergetekende notaris op basis van een opzoeking in de digitale gegevensbank van de overheid, dat de bij deze overgedragen onroerende goederen:

- gelegen zijn in mogelijks overstromingsgevoelig gebied doch niet in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

SLOTVERKLARINGEN.

1. De kosten, rechten en erelonen in verband met deze akte zijn ten laste van de verkavelaar, alsook deze voor bovenvermelde opmeting, die vrij is deze kosten te verhalen bij de toekomstige kopers.
2. De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.
3. Tot uitvoering van deze akte doet de verkavelaar woonstkeuze in voormelde zetel.
4. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaarten en bevestigt dat, voor de natuurlijke personen de namen, voornamen, woonplaats, datum en plaats van geboorte en voor de rechtspersonen de benaming, de oprichtingsdatum en de maatschappelijke zetel, overeenstemmen met de gegevens vermeld in de officiële stukken.
5. Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00).
6. De notaris verklaart lezing gegeven te hebben van artikelen

62 paragraaf 2 en 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. Op vraag van ondergetekende notaris heeft de verkavelaar mij verklaard dat de gemeente Maasmechelen niet de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft en de naamloze vennootschap "IMMO HOT-SPOT" de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft onder nummer 0861.384.348.

7. Partijen verklaren een bijzondere volmacht te verlenen aan de notarissen, teneinde alle handelingen te mogen ondernemen/stellen in hun naam en voor hun rekening aan te vragen bij de bevoegde instanties, en dit overeenkomstig de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
8. De partijen verklaren dat zij gezegd ontwerp voorafgaandelijk aan deze hebben gelezen en zij verklaren dat wat hen betreft het ontwerp door hen tijdig werd ontvangen.
9. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 23 alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van akte. De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Maasmechelen, op het gemeentehuis.

Na gedeeltelijke voorlezing op de wijze als voormeld en toelichting van de volledige akte, heeft de verkavelaar met mij, notaris, getekend.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

DEPARTEMENT OMGEVING LIMBURG HENDRIK VAN VELDEKEGEBOUW

VERKAVELINGSVERGUNNING VOLGENS DE BIJZONDERE PROCEDURE

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag ingediend door **GEMEENTEBESTUUR MAASMECHELEN** met als adres Heirstraat (m) 239 te 3630 MAASMECHELEN ontvangen op 11/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een goed met als ligging Pastoor Goossenslaan (U) zn te 3630 MAASMECHELEN en met als kadastrale omschrijving MAASMECHELEN: 8^e afd., sectie B, nummer(s): 412B2,412D2,413P,418G,419G,420P,420V

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag is ontvankelijk bevonden op basis van artikel 4.7.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening:

De dossiergegevens van de ingediende aanvraag laten een onderzoek ten gronde toe, gelet op de dossiersamenstelling van deze aanvraag:

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar motiveert haar standpunt als volgt:

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG / RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan LIMBURGS MAASLAND (KB 01/09/1980) gelegen in een woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen het BPA "Uikhoven", goedgekeurd op 31/10/2005. De stedenbouwkundige voorschriften van het BPA zijn van toepassing.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen een goedgekeurde verkaveling.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

EXTERNE ADVIEZEN

INFRAX heeft op 12/06/2017 en op 26/06/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De gestelde voorwaarden dienen gevolgd te worden.

De Watergroep heeft op 20/06/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De gestelde voorwaarden dienen gevolgd te worden.

De Vlaamse Waterweg heeft op 26/06/2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Proximus NV werd op 6/6/2017 om advies gevraagd. Ik heb na meer dan 30 dagen na de adviesvraag geen antwoord ontvangen, zodat aan de adviesvereiste voorbij kan worden gegaan.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

In toepassing van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000, en latere wijzigingen, betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingaansvragen, is de aanvraag niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

HISTORIEK

Stedenbouwkundige vergunning van 6/11/2015 voor het uitvoeren van wegen,- riolerings- en omgevingswerken.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag omvat het verkavelen van grond in 18 percelen voor halfopen bebouwing (lot 1 t/m 18) te Uikhoven, een deelgemeente van MAASMECHELEN. Het voorliggend ontwerp betreft de derde ontwikkelingsfase ter uitvoering van het BPA "Uikhoven". De woningen worden ingeplant ter hoogte van een woenerf waarvan de wegenis inmiddels werd vergund op 6/11/2015 en die momenteel in uitvoering is. De loten 19 (wegenis), 20 (nutsvoorzieningen) alsook de loten 21 en 22 (centrale groenzone) behoren niet tot de verkaveling en worden aldus uit de huidige aanvraag gesloten.

Het projectgebied is ligging in een binnengebied tussen de Pastoor Goossenslaan en de Herkvelstraat nabij de dorpskern van Uikhoven.

WATERTOETS

Het voorliggende project ligt in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Advies werd gevraagd aan de Dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg en aan de Vlaamse Waterweg. De provincie Limburg heeft in een schrijven van 21/06/2016 aangegeven dat er enkel advies diende gevraagd te worden aan De Vlaamse Waterweg.

In het advies van De Vlaamse Waterweg worden de volgende voorwaarden opgelegd:

- Het is niet duidelijk hoe groot de infiltratieoppervlakte en het infiltratievolume is van de wadi. De in te rekenen oppervlakte moet gelijk zijn aan de som van de oppervlakte van de aan te sluiten wegverharding en 80m² vermenigvuldigd met het aantal kavels. De oppervlakte en het volume van de wadi moet vermeld worden op het plan.
- De overloop van de wadi naar de RWA leiding moet hoog genoeg worden aangebracht zodat het regenwater in de wadi maximaal kan infiltreren.

De voorziene wadi wordt ingeplant binnen het centrale deel van de wegenis dat als lot 19 wordt uitgesloten uit de verkaveling. Gelet op het feit dat de stedenbouwkundige vergunning voor het wegenisdossier inmiddels op 6/11/2015 (dossiernr. 8.00/73107.514.) werd afgeleverd aan INFRAX waarbij de NV De Scheepvaart in het advies (referte DBH-GHB-0021917 van 13/08/2015) geen opmerkingen omtrent de waterproblematiek heeft geformuleerd is het opleggen van bijkomende voorwaarden hieromtrent momenteel niet meer relevant.

Er kan aldus in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt aan de waterhuishouding van het gebied.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12/07/2013 bepaalt dat een bekrachtigde archeologienota dient gevoegd te worden bij stedenbouwkundige vergunningsaanvragen.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft de archeologienota bekrachtigd op 12/05/2017. Er worden geen verdere maatregelen vermeld zodat er dus ook geen archeologische voorwaarden opgenomen dienen te worden in de verkavelingsvergunning.

MILIEUEFFECTENBEOORDELING

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-m.e.r.-besluit, maar wel op de lijst gevoegd als bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit van 10/12/2004 (gewijzigd via besluit van 01/03/2013) onder rubriek 10 Infrastructuurprojecten b) Stadsontwikkelingsprojecten. Er werd bijgevolg een project MER screeningsnota bij het dossier gevoegd. Hierin werd geoordeeld dat het voorgenumen project geen aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken en geen significante negatieve invloed zal hebben op het milieu. Er dient bijgevolg geen milieueffectenrapport opgemaakt te worden.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

De verkaveling is gelegen in het BPA "Uikhoven" in de zone voor gekoppelde bebouwingen en is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De betrokken projectzone zal de schakel vormen tussen de bestaande bebouwingsstructuur van het centrum van Uikhoven en het toekomstig te ontwikkelen WUG. De huidige verkaveling maakt deel uit van een woonerf dat aansluit op het plein rond de sporthal en de kerk. Het voorgestelde project zal het kerngebied van Uikhoven versterken door de uitbouw van de woonfuncties en het voorzieningenniveau i.f.v. de natuurlijke groei. Hierbij blijft de eigenheid en de draagkracht van het maasdorp herkenbaar.

De percelen zijn voldoende ruim en de toekomstige bebouwing zal aansluiten op de bouwtypologie van de woningen in de omgeving. De verkaveling heeft geen invloed op de bestaande verkeersveiligheid en mobiliteit. De verkaveling integreert zich in de omgeving en het bestaande straatbeeld wordt niet aangetast.

De argumenten van de ontwerper in de bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden. De verkaveling is bijgevolg ruimtelijk aanvaardbaar. De bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij de aanvraag en deze van het BPA "Uikhoven" zijn met elkaar in overeenstemming en dienen gevolgd te worden.

Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarden tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, niet voldaan is de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de V.C.R.O.

Vanwege Proximus NV heb ik na meer dan 30 dagen na de adviesvraag geen antwoord ontvangen, zodat aan de adviesvereiste voorbij kan worden gegaan. Alle overige adviesinstanties verleenden een (voorwaardelijk gunstig advies). De gestelde voorwaarden van De Vlaamse Waterweg wordt niet bijgetreden. Gelet op het feit dat voorziene wadi deel uitmaakt van het ontwerp waarvan de stedenbouwkundige vergunning voor het wegenisdossier inmiddels op 6/11/2015 (dossiernr. 8.00/73107.514.) werd afgeleverd aan INFRAX en waarbij de NV De Scheepvaart in het advies (referte DBH-GHB-0021917 van 13/08/2015) geen opmerkingen omtrent de waterproblematiek heeft geformuleerd is het opleggen van bijkomende voorwaarden hieromtrent momenteel niet meer relevant. De voorwaarden opgelegd door INFRAX en de Watergroep dienen wel nog gevolgd te worden.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaansbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

BIJGEVOLG WORDT 02 AUG. 2017 HET VOLGENDE BESLIST:

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de verkavelingvergunning af aan de aanvrager voor de loten 1 tot en met 18, die ertoe verplicht is de volgende voorwaarden na te leven:

- De loten 19 (wegenis), 20 (nutsvoorzieningen) alsook de loten 21 en 22 (centrale groenzone) behoren niet tot de verkaveling en worden aldus uit de huidige aanvraag gesloten.
- De stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de aanvraag en deze van het BPA "Uikhoven" dienen gevolgd te worden.
- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarden tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de V.C.R.O.
- De voorwaarden, opgelegd door INFRAX, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).
- De voorwaarden, opgelegd door De Watergroep, dienen gevolgd te worden (zie bijlage).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

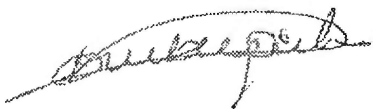
De houder van deze verkavelingsvergunning brengt de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar onverwijld op de hoogte van de start der werken ter uitvoering van de hoger vermelde voorwaarden.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. De Vlaamse Waterweg,
2. De Watergroep,
3. INFRAX .

Te Hasselt,

02 AUG. 2017



De gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar,

Rosita Vanbergen

Belangrijke bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Geldigheidsduur van de verkavelingsvergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftiengetermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Openbaarheid van de vergunning

Art. 4.7.26. §4. Ten aanzien van ontvankelijke vergunningsaanvragen wordt verder gehandeld overeenkomstig de hiernavolgende regelen:

1° (...)

6° een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de

gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan door de aanvrager binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing tot verlening van de vergunning. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen;

7° de gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

Van een vergunning, afgegeven binnen de bijzondere procedure, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesendertigste dag na de dag van aanplakking. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2.

§5. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regelen bepalen voor de toepassing van dit artikel.

Verkavelingsvergunningsplicht

Artikel 4.216. §1. Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden.

De verkavelingsakte is evenwel niet vereist voor de overdracht en de indeplaatsstelling, vermeld in artikel 4.121 en 4.122 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in zoverre alle geldende voorwaarden daartoe zijn vervuld.

§2. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

- 1° de storting van een afdoende financiële waarborg;
- 2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

Artikel 4.217. §1. Een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken, zoals in het bijzonder:

- 1° de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan;
- 2° het wijzigen van het reliëf van de bodem;
- 3° het ontbossen, onverminderd artikel 4.219, §2, en artikel 4.3.1, §4;
- 4° het afbreken van constructies.

Het eerste lid geldt voor zover de aanvraag voor de verkavelingsvergunning ook voor wat betreft de handelingen die het voorwerp uitmaken van de stedenbouwkundige vergunningsplicht voldoet aan de vereisten inzake ontvankelijkheid en volledigheid.

De gelijkstelling met een stedenbouwkundige vergunning geldt niet voor inrichtingen die onderworpen zijn aan de milieuvergunningsplicht of de meldingsplicht, vermeld in het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.8.1. Er wordt een Raad voor Vergunningsbetwistingen opgericht, hierna de Raad te noemen.

De Vlaamse Regering bepaalt de zetel van de Raad.

Art. 4.8.2. De Raad doet als administratief rechtscollege, bij wijze van arresten, uitspraak over de beroepen die worden ingesteld tot vernietiging van:

- 1° vergunningsbeslissingen, zijnde uitdrukkelijke of stilzwijgende bestuurlijke beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg, betreffende het afgeven of weigeren van een vergunning;
- 2° valideringsbeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen houdende de validering of de welgering tot validering van een as-buittatstest;
- 3° registratiebeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen waarbij een constructie als "vergund geacht" wordt opgenomen in het vergunningenregister of waarbij een dergelijke opname geweigerd wordt.

De Raad vernietigt de bestreden vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing wanneer die beslissing onregelmatig is. Een beslissing is onregelmatig wanneer zij in strijd is met regelgeving, stedenbouwkundige voorschriften of beginselen van behoorlijk bestuur.

Als de Raad een beslissing vernietigt, kan hij het bestuur dat de vernietigde beslissing nam, bevelen om een nieuwe beslissing te nemen binnen de termijn die hij bepaalt. De Raad kan daarbij:

1° welbepaalde onregelmatige motieven of kennelijk onredelijke motieven aanwijzen die bij de totstandkoming van de nieuwe beslissing niet kunnen worden betrokken;

2° specifieke rechtsregelen of rechtsbeginselen aanwijzen die bij de totstandkoming van de nieuwe beslissing moeten worden betrokken;

3° de procedurele handelingen omschrijven die voorafgaand aan de nieuwe beslissing moeten worden gesteld.

Art. 4.8.11. §1. De beroepen bij de Raad kunnen door de volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning of van het as-buittattest, respectievelijk de persoon die beschikt over zakelijke of persoonlijke rechten ten aanzien van een constructie die het voorwerp uitmaakt van een registratiebeslissing, of die deze constructie feitelijk gebruikt;

2° de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen;

3° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden als gevolg van de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing;

4° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

5° de leidend ambtenaar van het departement of, bij afwezigheid, diens gemachtigde voor vergunningen die afgegeven zijn binnen de reguliere procedure, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

6° de leidend ambtenaar of, bij afwezigheid, diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, respectievelijk artikel 4.7.26, §4, 2°, op voorwaarde dat die instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

De belanghebbende aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de deputatie, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad te wenden.

§2. De beroepen worden ingesteld binnen een vervaltijd van vijftien dagen, die ingaat als volgt:

1° wat betreft vergunningsbeslissingen:

a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;

b) hetzij de dag na de startdatum van de aanplakking, in alle andere gevallen;

2° wat betreft valideringsbeslissingen:

a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;

b) hetzij de dag na de opname in het vergunningenregister, in alle andere gevallen;

3° wat betreft registratiebeslissingen:

a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;

b) hetzij de dag na de opname van de constructie in het vergunningenregister, in alle andere gevallen.

§3. De beroepen worden ingesteld bij wijze van verzoekschrift.

De Vlaamse Regering bepaalt de vormvereisten waaraan het verzoekschrift moet beantwoorden. Zij bepaalt welke stukken bij het verzoekschrift gevoegd moeten worden.

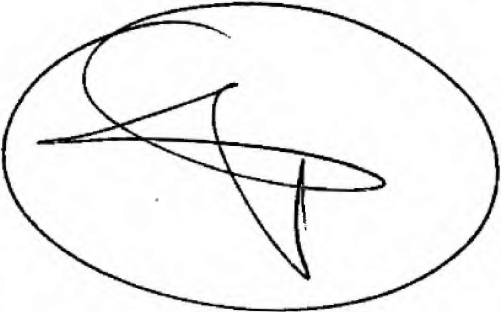
Mededeling

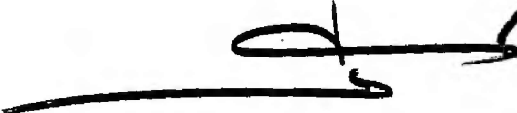
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij het Agentschap R-O Vlaanderen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Zoekadres

De teksten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening evenals de diverse uitvoeringsbesluiten, zijn terug te vinden op de het adres: www.ruimtelijkeordening.be.

Gehecht aan akte nr 2018/185 van *verkoop*
verleden voor notaris Thierry VELGHE
te Maasmechelen op 8 mei 2018
"Ne Varietur"



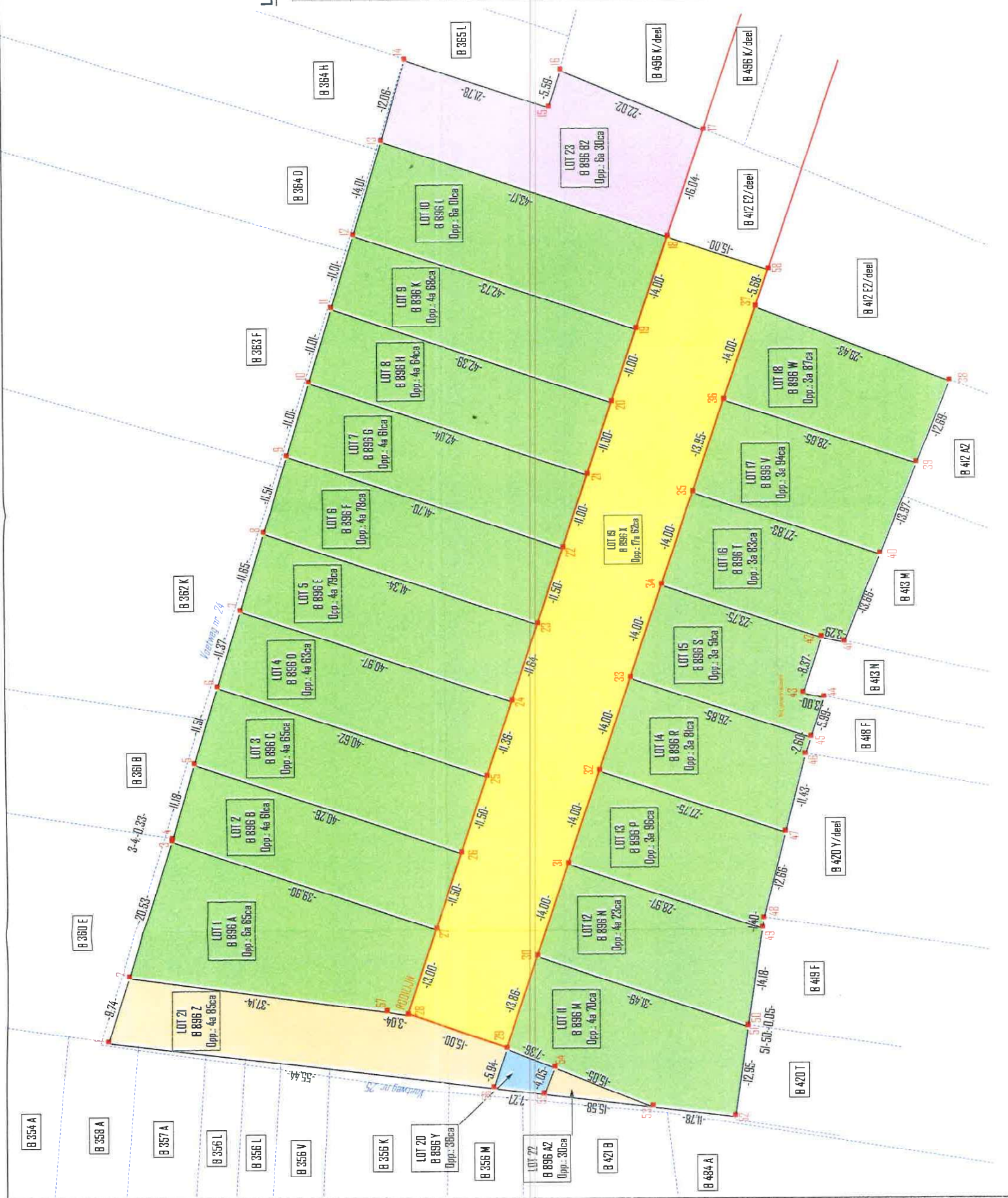







LAMBERT COORDINATEN:

№	Y	X
1	245195.84	180299.80
2	245145.12	180298.86
3	245184.69	180290.66
4	245185.00	180290.56
5	245175.69	180287.29
6	245186.70	180283.93
7	245197.57	180280.61
8	2452108.70	180277.20
9	245219.71	180273.84
10	245220.23	180270.62
11	245240.76	180267.41
12	245251.28	180264.19
13	245264.68	180260.10
14	245276.24	180256.68
15	245269.31	180236.03
16	245274.63	180234.31
17	245265.96	180274.06
18	245250.77	180219.23
19	245237.52	180223.74
20	245277.11	180277.28
21	245216.89	180230.82
22	245206.28	180234.36
23	245195.39	180238.07
24	245184.37	180241.82
25	245173.62	180245.47
26	245162.73	180249.18
27	245151.84	180252.88
28	245139.53	180257.07
29	245134.71	180242.86
30	245147.84	180238.40
31	245161.09	180233.89
32	245174.35	180229.38
33	245187.60	180224.87
34	245200.85	180220.37
35	245214.11	180215.86
36	245227.31	180211.37



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

PERCEELNUMMER: 08 ° Afdeling, sectie B , perceelnummer 413P , 418G , 412B2 , 412G2 , 420Y .

GEMEENTE: Maasmechelen

DATUM opmaak document : 29 augustus 2018

U. REF.:

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam : Maasmechelen

Hoedanigheid : Notaris als aanvrager

Adres :Heirstraat(M) 239

3630 Maasmechelen

Datum van de aanvraag :29 augustus 2018

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving :

afdeling 08 sectie B nummer 413P

kadastrale aard: WEILAND

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- **Gemeente Maasmechelen Heirstraat(E) 239 3630 MAASMECHELEN**

afdeling 08 sectie B nummer 418G

kadastrale aard: GROND

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- **Gemeente Maasmechelen Heirstraat(E) 239 3630 MAASMECHELEN**

kadastrale aard: GROND

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- **Gemeente Maasmechelen Heirstraat(E) 239 3630 MAASMECHELEN**

afdeling 08 sectie B nummer 412B2

kadastrale aard: BOOMGAARD HOOG

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- **IMMO HOT-SPOT Parijsstraat 82 3000 LEUVEN**

afdeling 08 sectie B nummer 412G2

kadastrale aard: GROND

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- **Gemeente Maasmechelen Heirstraat(E) 239 3630 MAASMECHELEN**

afdeling 08 sectie B nummer 420Y

kadastrale aard: GROND

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

- **Gegevens eigenaar:**
Gemeente Maasmechelen Heirstraat(E) 239 3630 MAASMECHELEN
kadastrale aard: GROND
Oppervlakte: 0
Jaar einde opbouw:
Gegevens eigenaar:
- **Gemeente Maasmechelen Heirstraat(E) 239 3630 MAASMECHELE**
Pastoor Goossenslaan(U) , 3631 Maasmechelen

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestplan

2.22_00020_00001 Limburgs Maasland: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 1 september 1980)

Bestemming: woonuitbreidingsgebied

Perceel: 08 B 413P ; 08 B 418G ; 08 B 412B2 ; 08 B 412G2 De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Bijzonder Plan van Aanleg

2.24_01221_00001 Uikhoven: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 31 oktober 2005)

Bestemming: zone voor tuinen

Perceel: 08 B 418G ; 08 B 412B2

Bestemming: zone voor wonen - gekoppelde bebouwing

Perceel: 08 B 418G ; 08 B 412B2

Bestemming: zone voor woonstraat

Perceel: 08 B 418G ; 08 B 412B2

Bouwverordening(en)

2.31_00001_00001 Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

2.31_00002_00002 gemeentelijke bouwverordening betreffende parkeerplaatsen: goedgekeurd (college van burgemeester en schepenen 20 februari 1990)

Stedenbouwkundige verordening(en)

2.33_00004_00001 tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)

2.33_00001_00004 hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33_00002_00001 openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33_00005_00005 gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 9 juni 2017)

2.33_00003_00004 toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Onteigeningsplan

2.52_01221_00001 Uikhoven: goedgekeurd (31 oktober 2005)

Overstromingsgebieden (overname OC)

5.11_00003_00001 Mogelijk overstromingsgevoelig: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 1 maart 2012)

Perceel: 08 B 413P ; 08 B 418G ; 08 B 412B2 ; 08 B 412G2

IOP

9.14_00001_00001 Register onbebouwde percelen 2011: goedgekeurd (10 november 2011)

Perceel: 08 B 412B2 ; 08 B 412G2

OVERZICHT VERGUNNINGEN

A.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73107_2007_218 Perceel:	
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/0098	
Onderwerp: regularisatie van een schoorsteen	
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	13 maart 2007
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13 maart 2007
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Niet beoordeeld
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73107_2006_412 Perceel:	
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/0338	
Dossiernummer van AROHM: 7217B06-0237B01	
Onderwerp: bouwen van een ondergrondse opslagruimte en afbraak twee bijgebouwen	
Aard van de aanvraag: nieuwbouw industrie, ambacht	
Datum aangetekende zending aanvraag	16 oktober 2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16 oktober 2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1 december 2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73107_1994_236 Perceel:	
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/00235	
Dossiernummer van AROHM: 7217 B 90/47	
Onderwerp: bouwen van een garage + berging	
Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw	
Datum aangetekende zending aanvraag	9 november 1994
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	9 november 1994
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	9 februari 1995
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17 februari 1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 73107_1990_28 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 1990/00032 Dossiernummer van AROHM: 7217 B 90/47 Onderwerp: slopen krotwoningen met stallingen en oprichten woning Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	12 februari 1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12 februari 1990
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	12 maart 1990
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28 maart 1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

A.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure 2009" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 73107_2015_396 Perceel: 08 B 413P ; 08 B 412B2 ; 08 B 418G Gemeentelijk dossiernummer: 2015/0214 Dossiernummer van AROHM: 8.00/73107/514.3 Onderwerp: aanleggen van wegen- riolerings- en omgevingswerken van de verkaveling " Uikhoven Fase 3" Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur	
Datum beveiligde zending aanvraag	2 juli 2015
Datum ontvangst beveiligde zending	30 juni 2015
Volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	2 juli 2015
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Instantie	Ambtenaar
Datum van beslissing omtrent aanvraag	6 november 2015
Tijdige beslissing	
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

A.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

A.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen. Dossiernummer: 73107_2008_573 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 2001H0023 Onderwerp: uitbouw achterbouw. Plaatsen schoorsteen.	
Aard van de overtreding	Uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	uitbouw achterbouw. Plaatsen schoorsteen.

A.11. PLANBATEN

nihil

A.12. PLANSCHADE

nihil

A.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "bijzondere procedure" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 73107_2016_263 Perceel: 08 B 413P ; 08 B 418G ; 08 B 412B2 Gemeentelijk dossiernummer: 724V2016 Onderwerp: verkavelen in 18 loten voor halfopen bebouwing - verkaveling Uikhoven FASE 3 Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum beveiligde zending aanvraag	9 mei 2017
Datum ontvangst beveiligde zending	10 mei 2017
Volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	6 juni 2017
Instantie	Ambtenaar
Datum van beslissing omtrent aanvraag	2 augustus 2017
Tijdige beslissing	
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

A.18. MELDING

nihil

A.19. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

A.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

A.21. ONGESCHIKT / ONBEWOONBAAR
nihil

MILIEU EN NATUUR

A.22. Milieuvergunningen
nihil

A.23. ARAB

De volgende dossier ARAB werd of wordt behandeld.

Dossiertype: ARAB/milieu informatiedossier

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/ARAB/1178

Onderwerp: exploitatie Mazouttank 3300L

Status: Beslist in eerste aanleg

Beslissing eerste aanleg: Vergund met voorwaarden – 24 oktober 1990

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: Archief: dossier gekend?JA/NEE		x
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:		x
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		x
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		x
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		x
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos. zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		x
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		x
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.		x

20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		x
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? Het centrale gebied/		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is opgenomen in: De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
30.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte <u>woningen en gebouwen</u> zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
30.3	- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	X X X X X X X X x	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: -		

-		
-		
- bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		x

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
	- algemene milieubelasting		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
	- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		X
	- belasting op tweede verblijven		X
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		x

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :29 augustus 2018

Departement Omgeving
Plan gevoegd bij het machtigingsbesluit
Van **02 AUG. 2017**
De Gewestelijk Stedenbouwkundig ambtenaar


Rosita Vanbergen

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Maasmechelen
Heirstraat 239 3630 Maasmechelen
Contactpersoon: dienst ruimtelijke ordening – 089 76 96 98

Opgesteld door:

Technum Afdeling Ruimtelijke Planning Hasselt
Ilgataan 23 3500 Hasselt 011 28 86 00

Technum Hasselt
Ilgataan 23 3500 Hasselt 011 28 86 00

Projectteam:

Roger Peeters
Christel Verheyen



Data:

- Ontwerp: 3/05/2015
- Aanpassingen: 29/05/2015
- Verkavelingsdossier 29/10/2015
- 16/02/2016

INHOUD

1	Algemene bepalingen	4
1.1	Grens van de verkaveling	4
1.2	Verschuivingsvorm	4
1.3	Terminologie	6
1.4	Hemelwater	9
2	Bijzondere bepalingen	10
2.1	Zone voor gekoppelde bebouwing	10
2.2	Zone voor tuinen	15
2.3	Projectzone wonen aan plein	16
2.4	Centrale groenzone	17
2.5	Zone voor nutsvoorzieningen	18
2.6	Zone voor woonstraat	18

Departement Omgeving
 Plan gevoegd bij het machtigingsbesluit
 Van 02 AUG 2017
 De Gewestelijk-Stedenbouwkundig ambtenaar

Rosita Vanberghe
 Rosita Vanberghe

1 Algemene bepalingen

1.1 Grens van de verkaveling

Toelichting

Stedenbouwkundig voorschrift

Deze grens van het plan is grafisch bepaald op het verkavelingsplan en duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.

Deze stedenbouwkundige voorschriften bepalen de bestemming en de bebouwingmogelijkheden van alle gronden en gebouwen in het plangebied. De vigerende reglementering en besluiten blijven van toepassing voor zover zij niet door onderhavige voorschriften gewijzigd worden.

Deze voorschriften vormen één geheel met het verkavelingsplan. Wanneer de getekende en de geschreven voorschriften met elkaar in tegenspraak zijn, moet rekening gehouden worden met die welke het opzet van het plan het best verwezenlijken. In de regel zullen dit de meest beperkende bepalingen zijn.

1.2 Verschijningsvorm

Toelichting

De algemene bepalingen van het BPA Uikhoven zijn van toepassing. De voorschriften die voor de verkaveling van toepassing zijn worden integraal overgenomen.

Stedenbouwkundig voorschrift

Afsluitingen:

Definitie: vegetatieve afsluitingen

Hagen, struiken en bomen, allen inheems.

Definitie: niet – vegetatieve afsluitingen

Enkel draad met metalen of houten palen, al dan niet met klimopbegroeiing, houten panelen en een muur in metselwerk overeenkomstig het hoofdvolume, worden begrepen onder niet vegetatieve afsluitingen. Andere niet-vegetatieve afsluitingen zoals betonplaten zijn niet toegelaten.

Materialen

Alle materialen, kleuren en vormen van de afsluitingen dienen in harmonie te zijn met de aanpalende gebouwen en/of de omgeving en met het straatbeeld.

Vrijliggende perceelsgrenzen

Bij half open bebouwing (enkel de open zijde) mogen afsluitingen tussen twee bebouwde of nog te bebouwen terreinen op de perceelsgrens geplaatst worden, indien de aanpalende eigenaar hiermee akkoord is. De hoogte mag de 2.00 m niet overschrijden.

Bij gebrek aan akkoord, kan de niet-vegetatieve afsluiting tegen de perceelsgrens

geplaatst worden. Vegetatieve afsluitingen worden geplaatst op 0.50 m van de perceelsgrens. Beide afsluitingen hebben een maximum hoogte van 2.00 m.

Mandelige perceelsgrenzen

Bij half – open bebouwing mogen afsluitingen tussen twee bebouwde of nog te bebouwen terreinen op de perceelsgrens geplaatst worden, indien de aanpalende eigenaar hiermee akkoord is. De hoogte mag de 2.00 m niet overschrijden.

Bij gebrek aan akkoord, kan de niet-vegetatieve afsluiting tegen de perceelsgrens geplaatst worden. Vegetatieve afsluitingen worden geplaatst op 0.50 m van de perceelsgrens. Beide afsluitingen hebben een maximum hoogte van 2.00 m.

Uitzonderingen

Bij specifieke ruimtelijke situaties of omwille van de verkeersveiligheid kunnen steeds beperkingen in hoogte worden opgelegd.

Nutsvoorzieningen

Oprichting van openbare nutsvoorzieningen zoals elektriciteitscabines, verdeelkasten, telefooncellen, buswachthokjes, publieke infopanelen mogen mits voorafgaandelijk advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar in alle bestemmingszones. Deze nutsvoorzieningen moeten zoveel mogelijk landschappelijk, ruimtelijk en vormelijk in de omgeving worden geïntegreerd zodat ze niet als storende objecten worden waargenomen.

Schotelantennes of airco-installaties mogen nooit tegen het voorgevelvlak of kopgevelvlak worden aangebracht. Ze mogen niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein. Ze mogen ook niet zichtbaar op een plat / hellend dak voorkomen.

Algemeen architectonisch voorkomen

De architectuur van alle nieuwbouw zal waardig en kwaliteitsvol zijn, conform art. 4 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Iedere constructie of groep constructies dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen o.a. door gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, vormgeving en volume.

Alle constructies, zowel hoofd – als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden uit materialen die qua duurzaamheid en uitzicht verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze binnen de eigen kavel onderling een samenhangend geheel vormen.

Alle zichtbaar blijvende gevels, ook die op of tegen de perceelsgrenzen, moeten in dezelfde of passende volwaardige gevelmaterialen afgewerkt worden als de overige gevels.

In geval van geschakelde bouwvormen dient het gabarit van het hoofdvolume van de

Departement Omgeving
Plan gevoegd bij het machtigingsbesluit
Van 07 AUG. 2017
De Gewestelijk Stedenbouwkundig ambtenaar


Rosita Vanborge

eerst bouwende verplicht gevolgd te worden.

Buitenruimte

Iedere wooneenheid moet over een private buitenruimte beschikken van tenminste 10.00 m², met een bruikbare diepte van minimum 2.50 m.

Lichten en zichten, privacy en veiligheid

Bij het ontwikkelen van de architectuur dient in het algemeen rekening te worden gehouden met privacy, lichtinval, toegankelijkheid voor gehandicapten en brandveiligheid. De leefbaarheid staat voorop, het moet er aangenaam en kwalitatief wonen zijn.

Per wooneenheid streeft men naar een maximale bezonning en lichtinval.

Ondergrondse constructies

In onderhavig plangebied zijn nergens ondergrondse constructies toegestaan omdat het grondwaterpeil variabel is door de nabije ligging van de Maas.

1.3 Terminologie

Toelichting

De terminologie bepaald in het BPA Uikhoven is van toepassing. Omschrijvingen die voor de verkaveling van toepassing zijn worden integraal overgenomen.

Stedenbouwkundig voorschrift

- **Achtergevelbouwlijn (achtergevellijn of achterbouwlijn)**
Lijn waarop de achtergevel van een gebouw (gelijkvloerse laag) effectief is opgericht of opgericht kan worden.
- **Bijgebouw**
Vrijstaande opgerichte gebouwen die niet beantwoorden aan de voorschriften van een bouwstrook, maar wel aan de bestemmingszone waarin ze zijn opgericht (zone voor tuinen).
- **Bouwhoogte**
Hoogte van een gebouw te meten vanaf de as van de voorliggende weg tot de bovenkant van de kroonlijst of de dakrand.
- **Bouwlaag**
Indeling van aaneensluitende volwaardige vertrekken boven elkaar in een gebouw, te rekenen vanaf de as van de weg.
 - De 1^o bouwlaag komt overeen met de gelijkvloerse vertrekken.
 - De 2^o bouwlaag komt overeen met de vertrekken van de 1^o verdieping, enz..
- **Bouwlijn**
Lijn waarop een gevel van een gebouw moet of kan worden opgericht.

■ **Bouwwolume**

Het gebouw in zijn totaliteit als volume. Het volume van een gebouw wordt berekend vanaf het maaiveld, met inbegrip van de buitenmuren. Het deel van het keldervolume en andere ondergrondse constructies onder het maaiveld zijn niet toegelaten en worden dus niet meegerekend. Voor de zolderruimte geldt: indien ruimten i.f.v. het wonen worden voorzien, dienen deze wel meegerekend te worden, ruimten zoals wasruimte, berging, stookruimte, ..., worden deze niet binnen het bouwwolume gerekend.

■ **Carport**

Overdekte oppervlakte maar met open of halfopen wanden, geschikt voor het stallen van voertuigen.

■ **Diensten en vrije beroepen**

Onder diensten en vrije beroepen wordt verstaan: dienstverlening met een "open-deur" karakter of loketfunctie en met een frequent publiek bezoek vb. kapsalon, schoonheidsinstituten, manicuur- en pedicuersalons, publieke of private sociaal-culturele informatiekantoren, Vrije beroepen en dienstverlenende activiteiten, behorend tot de tertiaire sector, behoren mede tot deze categorie.

■ **Garage**

1. Bijgebouw, carport die geschikt is voor het stallen van 1 of meerdere auto's met uitsluiting van enig bedrijf.

2. In een gebouw opgenomen ruimte die geschikt is voor het stallen van 1 of meerdere auto's met uitsluiting van enig bedrijf.

■ **Gekoppelde bebouwing**

Bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen (gedeeltelijk) worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen. Gekoppelde bebouwing is een bijzondere situatie van halfopen en gegroepeerde bebouwing.

■ **Harmonie**

Het aangepast zijn van gebouwen aan elkaar en aan hun omgeving (qua volume, materiaal, ...), om te komen tot een welgeordend en aangenaam aandoend geheel.

■ **Hellend dak**

Dak dat een gebouw afdekt onder een helling die hoger is dan 10 %.

■ **Hoofdgebouw (hoofdbouw)**

Deel van een gebouw dat zich door zijn maatschappelijke functie als dusdanig manifesteert ten opzichte van het openbaar domein en in de bouwstrook is gelegen. Het hoofdgebouw beantwoordt aan de voorschriften van de bouwstrook.

Departement Omgeving
Plan. gevoegd bij het machtigingsbesluit
Van 02. AUG. 2017
De Gewestelijk Stedenbouwkundig ambtenaar


Rosita Vanbergen

- **Kroonlijst**
Bovenafwerking van een gevel waar deze de dakvlakken snijdt (deksteen, kroonlijst, goot,...).
- **Lessenaardak**
Schuin dak, gevormd door slechts één hellend dakvlak en een gevelvlak.
- **Plat dak**
Dak dat een gebouw afdekt onder een helling die lager is dan 10 %, eventueel ook als dakterras uit te bouwen. De privacy van de naburige panden moet gerespecteerd worden.
- **Rooilijn**
Grenslin van het openbaar weg domein.
- **Scheidingsmuur**
Zijgevel van twee gebouwen die als mandelige muur is opgericht op de gemeenschappelijke perceelsgrens.
- **Terras/patio**
Buitengedeelte (insprong en/of uitsprong) van een gebouw met verblijfsfunctie, toegang hebbend tot een vertrek van het gebouw.
De bruikbaarheid van deze terrasruimte staat voorop, daarom wordt een minimum oppervlakte van 10 m² bruikbare oppervlakte geëist, met een minimum diepte van 2.50 m. Deze terrassen functioneren immers als buitenruimte bij de woonfunctie. Ook moet bij de inrichting en de plaats van het terras rekening worden gehouden met het handhaven van de privacy van alle naburige bewoners. Bij een patio is de buitenruimte een tuinkamer, integraal deel uitmakend van het bouwvolume.
- **Verdieping**
Indeling van aaneensluitende volwaardige vertrekken boven elkaar in een gebouw, vertrekkend vanaf de bovenkant van de gelijkvloerse bouwlaag.
- **Voorgevelbouwlijn**
Lijn waarop de voorgevel van een gebouw, hoofdgebouw is, kan of moet worden opgericht. Deze lijn valt verplicht samen met de rooilijn.
- **Wonen**
Verblijven van personen in één – of meergezinswoningen, of/en in de vorm van appartementen of studio's.
- **Zadeldak**
Schuin dak, gevormd door twee nagenoeg gelijkhellende dakvlakken.
- **Zijgevellijn (zijgevelbouwlijn of zijbouwlijn)**

Lijn waarop de zijgevel van een gebouw (hoofdgebouw) effectief is opgericht. Deze lijn valt voor kopgevels niet noodzakelijkerwijze samen met de uiterste grens voor hoofdgebouwen (grens van de bouwstrook), wel met de op plan aangeduide verplichte bouwlijnen.

1.4 Hemelwater

Toelichting

Stedenbouwkundig voorschrift

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is minimaal van toepassing.

Het aanleggen van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is verplicht en wordt toegelaten in alle bestemmingszones. Het hemelwater moet in eerste instantie zo veel als mogelijk herbruikt worden. Hiertoe dienen de nodige voorzieningen getroffen te worden bij het oprichten van de gebouwen.

Het aansluiten van zuiver hemelwater is enkel toegestaan op de RWA.

Departement Omgeving
Plan gevoegd bij het machtigingsbesluit
Van **02 AUG. 2017**
De Gewestelijk Stedenbouwkundig ambtenaar


Rosita Vanbergen

2 Bijzondere bepalingen

2.1 Zone voor gekoppelde bebouwing

Toelichting

De loten 1 ten met 18.

De voorschriften van het BPA Uikhoven zijn van toepassing. In bepaalde gevallen worden aanvullingen gedaan, het betreft altijd een verstrenging van de verkavelingsvoorschriften ten opzichte van de BPA voorschriften. In de linker tabel wordt het relevante deel van het oorspronkelijke voorschrift opgenomen, in de rechtertabel wordt de verwijzing naar het BPA voorschrift aangegeven of de aanvulling op het BPA voorschrift weergegeven.

BPA Uikhoven

Hoofdbestemming:

- zuivere woonfunctie in de vorm van een ééngézinswoning in halfopen bebouwing;
- per perceel is slechts één wooneenheid toegestaan

Nevenbestemming:

- geen enkele nevenbestemming is toegestaan, tenzij een beperkte dienstfunctie zoals een kapperszaak, een verzekeringskantoor, boekhouderskantoor, een zelfstandig kantoor, dat geen verkeer genereert en afbreuk doet aan de woonkwaliteit van de directe omgeving.

BPA Uikhoven

De perceelsbreedte bedraagt wat nieuw te verkavelen percelen betreft maximum 14.00 m. In deze zone is men verplicht een gekoppelde bebouwing te realiseren.

De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide zone (bouwstrook = bouwzone) op het bestemmingsplan.

Stedenbouwkundig voorschrift

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven (MB 31/10/2005) zijn van toepassing. Inclusief volgende aanvullingen

Bestemming

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven zijn van toepassing.

Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

Het verkavelingsplan voldoet aan de voorschriften van het BPA.

Inplanting

- De inplanting dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide zone voor bouwblok.

- Voorgevelbouwlijn: verplichte bouwlijn op de rooilijn, wat voor ½ van de voorgevel van de hoofdgebouwen betreft (ofwel de voorgevel van het gelijkvloers, ofwel de gevel van de verdieping, ofwel beide);
- Zijgevelbouwlijn: afstand van een niet gemeenschappelijke zijgevel tot de laterale perceelsgrens van de kavel dient minimum 3.00 m te bedragen, tenzij anders aangeduid op het bestemmingsplan.

- op de (nieuwe) rooilijn
- min. 3 m uit de zijdelingse kavelsgrens voor de loten 2 tm 9 en voor de loten 12 tm 17
- min. 5m uit de zijdelingse kavelsgrens voor de loten 1, 10 en 11
- min. 5 m uit de zijdelingse kavelsgrens gemeten ter hoogte van de rooilijn voor lot 18

De zijdelingse kavelgrenzen, m.u.v. loten 1, 10, 11 en 18, worden loodrecht op de rooilijn ingeplant. De minimale zijtuinzone van 3 m wordt bijgevolg parallel aan deze zijdelingse kavelsgrens afgemeten over heel de bouwdiepte van het bouwvolume.

Loten 1, 10, 11 en 18: De zijtuinbreedte bedraagt hier conform het BPA minimum 5 m.

Voor lot 18 geldt deze minimale afstand van 5 m enkel ter hoogte van de rooilijn. Deze breedte wordt gemeten ter hoogte van het snijpunt kavelgrens/rooilijn. De zijgevel kan dan maximaal loodrecht op de rooilijn worden ingeplant. Verspringingen in de zijgevel kunnen enkel binnen de bouwzone, conform het verkavelingsplan.

Niet bebouwde delen van de zone (= bouwstrook) dienen zich te richten naar de voorschriften van de aangrenzende zones en worden ingericht op basis van de voorschriften van deze zones: zone voor tuinen en zone voor voortuinen.

Hiervoor wordt verwezen naar **Art 2.2 zone voor tuinen**.

Departement Omgeving
Plan gegeven bij het machtigingsbesluit
Van 02 AUG 2017
De Gewestelijk Stedenbouwkundig ambtenaar


Rosita Vanbergen

Volume

- beide volumes dienen als één harmonisch geheel naar voor te komen. Het laatst gebouwde van de twee volumes dient wat dakhelling, voorgevelaansluiting en kroonlijsthoogte aan te sluiten op het eerst gebouwde volume;
- dakkapellen zijn niet toegelaten;
- per woonentiteit dient één uitgesproken hoofdvolume gehanteerd te worden;
- het bouwvolume kan maximum in 2 deelvolumes geleed worden;
- ronde/ovalen (deel)volumes en torenvolumes zijn niet toegestaan;

Hoogte

- maximum 2 volwaardige bouwlagen toegelaten tot aan dakrand of kroonlijst;
- de hoogte bedraagt maximum 7.00 m, te meten vanaf het niveau van de as van de weg tot de bovenkant van de kroonlijst of de dakrand;
- de nokhoogte wordt bepaald op maximum 11.00 m te meten vanaf het niveau van de as van de weg;
- de aansluitingen tussen de 2 panden moet op een esthetisch verantwoorde manier gebeuren, er dient aangesloten te worden op de kroonlijsthoogte van het hoofdvolume van de eerst bouwende. Indien de nok van de eerst bouwende evenwijdig aan de voorliggende straat gelegen is, moet de aanpalende dezelfde dakhelling en nokhoogte aanhouden van de eerst bouwende;
- in geval van een bestaande vergunde bebouwing die afwijkt van de voorgeschreven hoogte zijn ook vergunningsplichtige werken toegestaan; zie punt 1.4 in de voorafgaandelijke bepalingen;
- de hoogte van het bouwdeel dat de meerdiepte van het gelijkvloers inhoudt, mag maximum 3.00 m bedragen te meten vanaf de as van de voorliggende weg tot bovenkant van de dakrand of de kroonlijst;
- op het gelijkvloers bedraagt de bouwdiepte maximum 17.00 m tenzij anders aangeduid op het bestemmingsplan;
- op verdieping bedraagt de maximum bouwdiepte 12.00 m;

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven zijn van toepassing. Inclusief volgende aanvullingen:

De eerst bouwende bepaalt de dakvorm, met akkoord van de aangrenzende eigenaar die dient aan te sluiten. Indien dit akkoord niet bekomen wordt, wordt de dakvorm vastgelegd op een hellend dak onder 45° met de nok evenwijdig aan de straat.

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven zijn van toepassing. Inclusief volgende aanvullingen:

Het kritisch bouwpeil is 43m TAW. Dus alle openingen en elektrische installaties moeten 10cm boven dit kritisch bouwpeil worden aangebracht.

Diepte

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven zijn van toepassing.

Gevel

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven zijn van toepassing.

- een maximale bezonning en lichtinval per wooneenheid staat voorop;
- garagepoorten in het bouwvolume mogen maar over een maximale gevellengte van 3.00 m voorkomen en verplicht minimum 1,50 m terugspringen t.o.v. het voorgevelvlak;

Dak

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven zijn van toepassing.

- Dakvorm: verplicht hellende daken o.v.v. zadeldaken of lessenaardaken:
- de daknok is één lijn gevormd door 2 dakvlakken of door een dakvlak en gevelvlak. De daknok vormt één hoek;
 - in het dakvolume kunnen woonvertrekken voorkomen, vermits per pand slechts één wooneenheid is toegelaten. Slechts één laag mag in het dakvolume ingericht worden, een goede leefbaarheid en voldoende woonkwaliteit staan voorop;
- de meerdiepte van het gelijkvloers ten opzichte van de verdieping mag plat afgedekt worden, mits een verantwoord geheel bekomen wordt.

Materialen

Departement Omgeving
Plan gevoegd bij het machtigingsbesluit
Van **02 AUG. 2017**
De Gewestelijk Stedenbouwkundig ambtenaar



Rosita Vanbergen

Voor alle gevels dienen de gebruikte materialen zoals gevelmaterialen, dakbedekking, schrijnwerk, beglazing en buitenschilderwerk esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving. Serreconstructies zijn toegelaten. Het gebruik van nabootsende materialen en kunststofpanelen is niet toegelaten. Het kleurgebruik dient het gevolg te zijn van materiaaleigen kleuren. Zichtbaar blijvende blinde gevelvlakken moeten esthetisch afgewerkt worden, in samenspraak met de aangrenzende eigenaar.

- toegelaten gevelmateriaal: baksteen, natuursteen, gecementeerd, pleisterwerk en hout;
- toegelaten dakbekleding: pannen, leien en zink in matte donkere tinten; de keuze van het dakmateriaal zal voor éénzelfde bouwblok harmoniëren;
- enkel wanneer het dakvolume als een architecturale entiteit op zich staat, d.w.z. als een afzonderlijk volume wordt vormgegeven en terugliggend (min 0,30 m) is t.o.v. de zijgevels, mag de gevelbekleding vanaf de kroonlijst tot aan de nok met eenzelfde materiaal als de dakbekleding worden afgewerkt

Tijdelijke wachtgevels worden afgewerkt in harmonie met de gebruikte gevelmaterialen van de voorgevel. Dit kunnen dezelfde materialen zijn als die wat voor de voorgevel zijn gebruikt of een ander duurzaam en waterdicht gevelmateriaal dat een verantwoord architectonisch geheel vormt met de totaliteit van het bouwvolume. De vrijblijvende geveldelen worden afgewerkt door de laatste bouwende.

Er dient **geparkeerd** te worden op eigen terrein en waar mogelijk geïntegreerd in het hoofdvolume of in een volume dat één geheel vormt met het hoofdvolume. Verder kan een carport geplaatst worden, in de zijtuin ter hoogte van het hoofdvolume, tegen de laterale perceelsgrens, indien de aangrenzende eigenaar hiermee akkoord is. Het volume van de autostaanplaats is een open structuur geïntegreerd in de tuinaanleg met een blinde gevel tegen de perceelgrens. Dit is een afgewerkte gevel die wat materiaalgebruik betreft aansluit bij het hoofdvolume.

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven zijn van toepassing.

Autostandplaatsen

De bepalingen van Artikel 2: Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing van het BPA Uikhoven zijn van toepassing. Parkeren kan inpassend. Voor verdere aanvullingen wordt verwezen naar artikel 2.2 Zone voor tuinen.



Rosita Vanbergen

2.2 Zone voor tuinen

Toelichting

De voorschriften **art. 2 en art. 13 van het BPA Uikhoven** zijn van toepassing. In bepaalde gevallen worden aanvullingen gedaan, het betreft altijd een verstrenging van de verkavelingsvoorschriften ten opzichte van de BPA voorschriften.

In de linker tabel wordt het relevante deel van het oorspronkelijke voorschrift opgenomen, in de rechter tabel wordt de verwijzing naar het BPA voorschrift aangegeven of de aanvulling op het BPA voorschrift weergegeven.

BPA Uikhoven

Art. 13: Deze zone is uitsluitend bestemd voor private tuinen.

Het beperkt oprichten van bijgebouwen, aanvullend op de hoofdbestemming van het hoofdgebouw in de vorm van bergplaatsen, tuinbergingen en stallen zijn toegelaten voor zover zij de bestemming van de zone niet schaden.

Art 2: Niet bebouwde delen van de zone (= bouwstrook) dienen zich te richten naar de voorschriften van de aangrenzende zones en worden ingericht op basis van de voorschriften van deze zones: zone voor tuinen.

Beplanting

Een beplanting in deze zone is verplicht

Bijgebouwen:

Art 2: Bebouwing in de zijdelingse bouwvrije strook:

- enkel toegelaten in de zijdelingse bouwvrije strook, aansluitend en ter hoogte van het hoofdgebouw;
- enkel carports – open structuur, geïntegreerd in de tuinaanleg met een maximale oppervlakte van 30.00 m².

Art 13 :Bijgebouwen

Dit gebouw staat los van het hoofdgebouw. Het is maximum één bijgebouw waar alle bestemmingen, inherent verbonden aan een tuinzone, zich in situeren.

Implanting

- de afstand tot de laterale perceelsgrens moet min. 1.00 m bedragen ofwel wordt het bijgebouw gekoppeld aan een bestaande blinde

Stedenbouwkundig voorschrift

De bepalingen van Artikel 13 : Zone voor tuinen van het BPA Uikhoven (MB 31/10/2005) zijn van toepassing. Bijkomend zijn de bepalingen voor de niet bebouwde delen van Art 2: Zone voor wonen – gekoppelde bebouwing van toepassing Inclusief volgende aanvullingen:

Bestemming

De bepalingen van Artikel 13: Zone voor tuinen van het BPA Uikhoven zijn van toepassing.

Bebouwings- en Inrichtingsvoorschriften

- Verhardingen worden beperkt tot de nodige opritten en terrassen

De bepalingen van Artikel 13: Zone voor tuinen van het BPA Uikhoven zijn van toepassing.

Bijkomend zijn de bepalingen bebouwing in de zijdelingse bouwvrije strook van Art 2: Zone voor wonen – gekoppelde bebouwing van toepassing Conform de artikels 2 en 13 van het BPA kunnen bijgebouwen in twee zones worden ingeplant;

Bijgebouwen zijn toegestaan

- achter de achtergevelzone (**art 13 zone voor tuinen**) = max 25m²
- in de zijtuinzone ter hoogte van de overdruk parkeren (**art 2 zone voor wonen gekoppelde bebouwing**) als carport = max 30m²

Parkeren:

- voor de loten 2 tot en met 9 en 12 tot en met 17 is het inrichten van een

gevel;

- ze mogen op de perceelsgrens gebouwd worden, mits schriftelijk akkoord van de eigenaar van het aangrenzend perceel;

Volume

- de globale oppervlakte van alle bijgebouwen is beperkt tot 10% van de zoneoppervlakte per perceel met een max. van 25.00 m² in de zone voor tuinen
- de maximum hoogte bedraagt 3.00 m te meten van het niveau van het bestaande maaiveld tot bovenkant dakrand;
- de maximum nokhoogte bedraagt 4.50 m te meten van het niveau van het bestaande maaiveld;

Materialen

- zelfde materiaal als het hoofdgebouw;
- kleinere constructies zoals een kippenhok, hondenhok, een tuinhuisje... kunnen in andere esthetisch verantwoorde materialen, bij voorkeur hout, geïntegreerd in de tulnaanleg;

Dak

- dakvorm is vrij.

carpoort enkel toegestaan in de zijtuinzone binnen de zone overdruk parkeren. Met een maximum volume zoals hiervoor werd aangegeven. Conform het BPA is voor de loten 1, 10, 11 en 18 parkeren in de zijtuinzone niet toegestaan. Parkeren wordt ingericht in de achtertuinzone met een maximum volume zoals hiervoor werd aangegeven.

2.3 Projectzone wonen aan plein

Tuелиching

Lot 23.

Dit lot vormt een onderdeel van de projectzone die valt onder art 7 Zone voor wonen aan plein – hoofdontsluiting van het BPA “Uikhoven”

Stedenbouwkundig voorschrift

De stedenbouwkundige voorschriften van **artikel 7 Zone voor wonen aan plein** – **hoofdontsluiting van het BPA “Uikhoven”** zijn integraal van toepassing.

2.4 Centrale groenzone

Toelichting

Het betreft hier loten 21 en 22

Stedenbouwkundig voorschrift

Deze groenzone is een zachte verbinding tussen kerk-kerkhof en sporthal-voetbalvelden.

Deze zone is een openbare publiek toegankelijke groenzone met een beeldbepalende en een structurerende functie. Binnen deze zone wordt het bestaande bomenbestand optimaal behouden. De structurerende functie wordt versterkt door het aanplanten van inheemse hoogstammige loofbomen waarbij de keuze van de beplanting dient te gebeuren volgens het duurzaamheidsprincipe. Ter hoogte van de woonstraten mogen géén nieuwe groenstructuren aangeplant worden die het zicht naar het omliggende landschap belemmeren.

Binnen deze zone wordt geen enkele constructie toegestaan. Straatmeubilair zoals verlichting, zitbanken, vuilbakken, ... zijn wél toegestaan.

Er is geen toegang voor gemotoriseerd verkeer, tenzij in uitzonderlijke omstandigheden (o.a. begrafenissen), noodsituaties en onderhoud.

Voetganger – en fietsverbinding

Doorheen deze zone loopt een fiets- en voetpad, dat op het bestemmingsplan indicatief is weergegeven door middel van een holle bolletjeslijn. Deze situeert zich aansluitend aan het structurerend lineair groenelement, nl. de houtkant. Zij versterken mekaar. Dit pad is enkel toegankelijk voor de fietser en voetganger en zorgt dat de zwakke weggebruiker los van het gemotoriseerd verkeer zijn gekozen bestemming bereikt: woonplaats, kerk-kerkhof en sporthal-voetbalvelden. Deze as verbindt de verschillende woonstraten met mekaar. Ze wordt ingeschakeld in het fiets- en voetpadennetwerk van de onmiddellijke omgeving.

De bepalingen van Artikel 15 : Centrale groenzone van het BPA Uikhoven (MB 31/10/2005) zijn integraal van toepassing.

De bepalingen van Artikel 15 : Centrale groenzone van het BPA Uikhoven (MB 31/10/2005) zijn integraal van toepassing, met aanvulling;

Voetganger – en fietsverbinding

Het pad watert af naar de aanpalende groenzone.

Departement Omgeving
Plan gevoegd bij het machtigingsbesluit
Van 02 AUG 2017
De Gewestelijk Stedenbouwkundig ambtenaar


Rosita Vanbergen

2.5 Zone voor nutsvoorzieningen

Toelichting

Het betreft hier lot 20.

Dit is een zone voor openbaar nut waarin een elektriciteitscabine wordt geplaatst. Deze cabine dient van een groene omkadering voorzien te worden. De bereikbaarheid voor onderhoudswerken moet gegarandeerd worden.

Stedenbouwkundig voorschrift

De bepalingen van Artikel 11 : Zone voor openbaar nut – zone 02 van het BPA Uikhoven (MB 31/10/2005) zijn van toepassing.

2.6 Zone voor woonstraat

Toelichting

Het betreft hier lot 19.

Deze wegen dienen enkel om het plaatselijk verkeer op te vangen. Het gemotoriseerd verkeer mag de kwetsbare verkeersdeelnemers structureel niet verdringen. De woonstraten dienen voorzien te worden van een groenstructuur. Het materiaalgebruik is kleinschalig en waterdoorlatend.

Indien er wordt gekozen voor een grachtensysteem, waarbij het oppervlaktewater van de onmiddellijke woonomgeving verzameld wordt, dienen deze te midden van de woonstraat samen met een aangepaste groenstructuur te worden aangelegd. Op deze wijze wordt een grotere belevingswaarde in het woongebied bekomen. Indien nodig worden oversteekpunten voorzien, zowel voor gemotoriseerd als voor langzaam verkeer.

Stedenbouwkundig voorschrift

De bepalingen van Artikel 19: Zone voor woonstraat van het BPA Uikhoven (MB 31/10/2005) zijn van toepassing.:

Zone bestemd voor de inrichting van openbare wegen en paden.

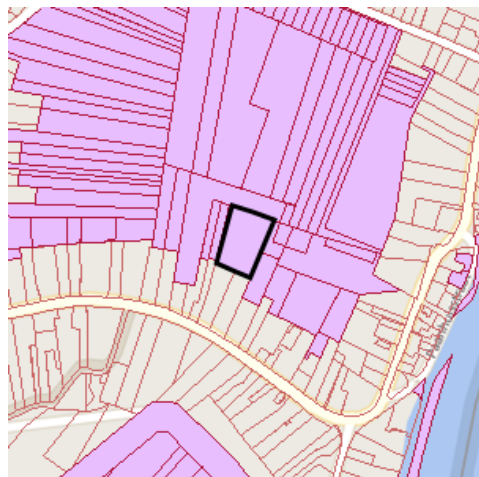


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0192614	Datum opzoeking:	13/11/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0412/00B002
Datum opzoeking themabestand:	13/11/2018	Perceel:	73084B0412/00B002

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0412/00B002 [73084B0412/00B002]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2017	1

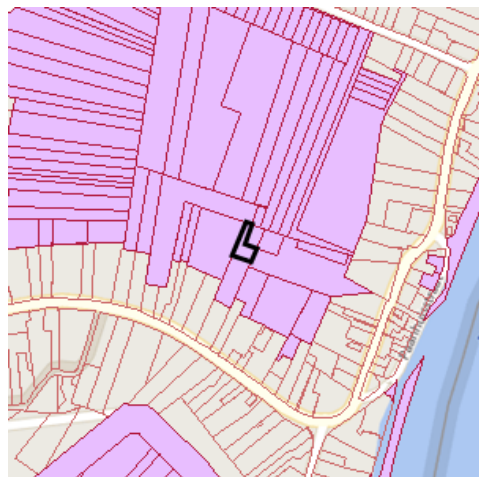


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0192617	Datum opzoeking:	13/11/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0412/00G002
Datum opzoeking themabestand:	13/11/2018	Perceel:	73084B0412/00G002

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0412/00G002 [73084B0412/00G002]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2017	1

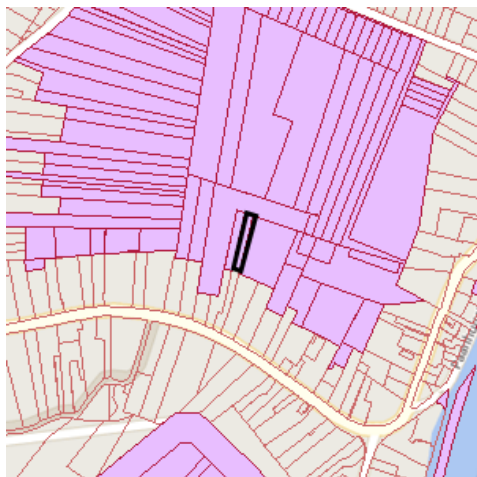


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0192606	Datum opzoeking:	13/11/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0413/00P000
Datum opzoeking themabestand:	13/11/2018	Perceel:	73084B0413/00P000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0413/00P000 [73084B0413/00P000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2017	1



Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0192576	Datum opzoeking:	13/11/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0418/00G000
Datum opzoeking themabestand:	13/11/2018	Perceel:	73084B0418/00G000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0418/00G000 [73084B0418/00G000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2017	1

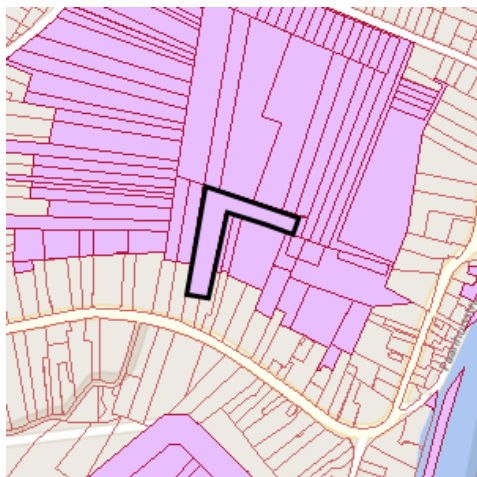


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0192593	Datum opzoeking:	13/11/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0420/00Y000
Datum opzoeking themabestand:	13/11/2018	Perceel:	73084B0420/00Y000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0420/00Y000 [73084B0420/00Y000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	27/11/2017	1

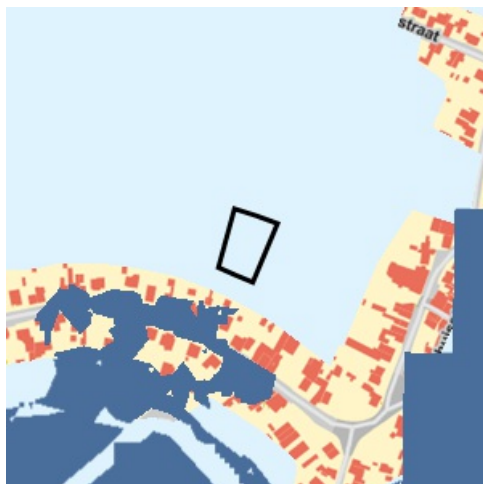
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0176178	Datum opzoeking:	18/10/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0412/00B002
Perceel:	73084B0412/00B002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0412/00B002 [73084B0412/00B002]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

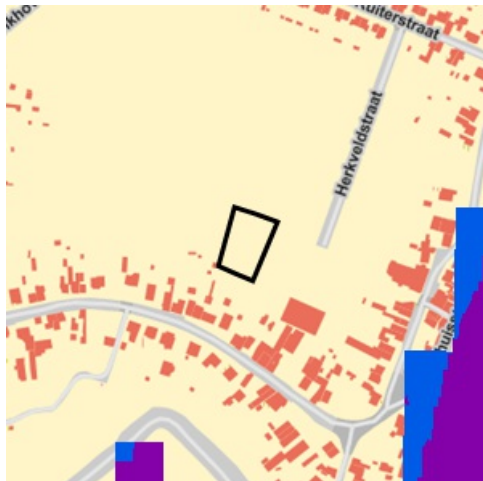
- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "mogelijk "

Legende

- Niet overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0176184	Datum opzoeking:	18/10/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0412/00G002
Perceel:	73084B0412/00G002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0412/00G002 [73084B0412/00G002]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "mogelijk "

Legende

- ☐ Niet overstromingsgevoelig
- ☐ Mogelijk overstromingsgevoelig
- ☐ Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- ☐ Risicozone overstroming
- ☐ Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0192606	Datum opzoeking:	13/11/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0413/00P000
Perceel:	73084B0413/00P000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0413/00P000 [73084B0413/00P000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "mogelijk "

Legende

- ☐ Niet overstromingsgevoelig
- ☐ Mogelijk overstromingsgevoelig
- ☐ Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- ☐ Risicozone overstroming
- ☐ Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0192576	Datum opzoeking:	13/11/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0418/00G000
Perceel:	73084B0418/00G000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0418/00G000 [73084B0418/00G000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "mogelijk "

Legende

- ☐ Niet overstromingsgevoelig
- ☐ Mogelijk overstromingsgevoelig
- ☐ Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- ☐ Risicozone overstroming
- ☐ Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2018-0192593	Datum opzoeking:	13/11/2018
Referentienummer:	Uikhoven	Zoekdata:	73084B0420/00Y000
Perceel:	73084B0420/00Y000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maasmechelen afdeling MAASMECHELEN 8 AFD/UIKHOVEN/, sectie B met perceelnummer 0420/00Y000 [73084B0420/00Y000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

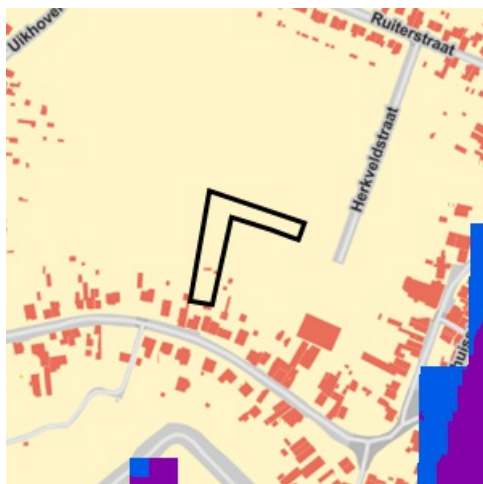
- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "mogelijk "

Legende

- ☐ Niet overstromingsgevoelig
- ☐ Mogelijk overstromingsgevoelig
- ☐ Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- ☐ Risicozone overstroming
- ☐ Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be