

REF: Uikhoven8

3630 Maasmechelen - Uikhoven Lot 8

Te koop: Transactietype

Startprijs: € 76.725

Aantal biedingen: 0








Hoogste bod eerste biedingsfase: **in afwachting**

Eerste biedingsfase opgestart van 19 november 2018 tot 21 januari 2019

Locatie



Dossier

-  Beschermingsstatuut
-  Bodemattest
-  Stedenbouwkundige info
-  Stedenbouwkundige voorschriften
-  Verkavelingsplan
-  Voorkooprecht
-  Watertoets

Info exclusief voor VGM

-  Verkavelingsakte

Beschrijving

De verkaveling Uikhoven te Maasmechelen bevindt zich in de omgeving van de Uvocsporthal en de kerk en omvat halfopen bouwpercelen met een oppervlakte van 3a50ca tot 6a57ca.

Tegelijkertijd met de ontwikkeling van deze verkaveling wordt de omgeving rond de sporthal en de kerk aangepakt: mooie groenaanleg met voldoende parkings. Er wordt ook gezorgd voor een vlotte toegankelijkheid en doorgang tussen de verschillende voorzieningen.







Voorkooprecht:

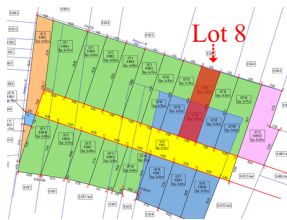
De percelen zijn belast met een recht van voorkoop: De Vlaamse Waterweg nv.

Bijkomende informatie

Ligging	Vlaanderen
Locatie	Centrum stad
Aard	Grond
Geschikt als	Gezinswoning
Beschikbaar	Bij notariële akte
Staat	
Kadastraal gekend	Maasmechelen, 8e Afd Uikhoven Sie B deel van nrs 420Y en 412B2
Oppervlakte	Volgens metingsplan: 4a 65ca
Garage	Geen
Buitenaanleg	Niet van toepassing
Nutsvoorzieningen	
Verkavelingsvergunning	Ja
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Detail stedenbouwkundige bestemming	BPA Uikhoven (dd MB 31/10/2005): Zone voor wonen - gekoppelde bebouwing
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Stedenbouwkundige overtreding	Nee
Voorkooprecht	Ja
As-built attest	Niet van toepassing
Maakt deel uit van een voorkeursbesluit of projectbesluit	Onbekend
Verwarming	Niet van toepassing
Brandstof	Niet van toepassing
Watertoets	Mogelijk overstromingsgevoelig

Tools & Documenten

Extra verkoop informatie	 Procedure - vastgoedmakelaars zonder paraf (0 7).pdf
Extra verkoop informatie	 Procedure - bidders en derden zonder paraf (0 7).pdf
Extra verkoop informatie	 Ontvangstbevestiging.pdf
Fotoreportage	 Fotoshoot percelen Uikhoven Maasmechelen.zip
Integraal verkoopdossier	 verkoopdossier Uikhoven Maasmechelen.pdf
Verkoopssimulaties	 Kostprijssimulatie_biedingen verkaveling Uikhoven - Maasmechelen.pdf



Startprijs: € 76.725

Aantal biedingen: 0

Hoogste bod eerste biedingsfase: **in afwachting**

Eerste biedingsfase opgestart van 19 november 2018 tot 21 januari 2019

START EERSTE BIEDINGSFASE
(online - publiek zichtbaar)

STOP EERSTE BIEDINGSFASE
(online - publiek zichtbaar)


Actieve makelaars (10)




adimmo.be)

**Ad-Immo (Adviesbureau
Immobilien)**

 3970 Leopoldsburg - Koningsstraat 53

 0475/60.24.24


 Contacteer via e-mail (mailto:marc@adimmo.be?subject=Info COVAST Pand met Ref.: Uikhoven8 en Adres: 3630 Maasmechel



aendekerk-immo.be)

Aendekerk Immobilen

 3640 Ophoven - Venlosesteenweg 56

 089 30 36 76

 Contacteer via e-mail (mailto:info@aendekerk-immo.be)



imobeenders.be)

An Beenders bvba

📍 3680 Maaseik - Bleumerstraat 91

☎ 089567678

✉ Contacteer via e-mail (mailto:an.beenders@imobeenders.be?subject=Info COVAST Pand met Ref.: Uikhoven8 en Adres: 363



Jemar & Co

📍 3630 Maasmechelen - Joseph Smeetslaan 36

✉ Contacteer via e-mail (mailto:info@jemar.be?subject=



rimex.be)

JurImEx

📍 3600 Genk - Bochtlaan 32 A

☎ 089308700

✉ Contacteer via e-mail (mailto:info@jurimex.be?subjec



MACHON IMMOBILIEN & ADVIES

📍 3620 Lanaken - Molenweideplein 17

✉ Contacteer via e-mail (mailto:info@machon.be?subject=Info COVAST Pand met Ref.: Uikhoven8 en Adres: 3630 Maasmechele



lbwonen.be)

MARIE-PAULE VANDEBOEL

📍 3630 Maasmechelen - Koninginnelaan

☎ 0476959958

✉ Contacteer via e-mail (mailto:vdbwonen@telenet.be?:



omhil-immo.be)

Omhil-Immo

📍 8000 Brugge - Ezelstraat 57

☎ 050340511

✉ Contacteer via e-mail (mailto:info@omhil-immo.be?subject=Info COVAST Pand met Ref.: Uikhoven8 en Adres: 3630 Maasmech



Vastgoed & Advies

📍 3500 Hasselt - St-Katarinalaan 7

✉ Contacteer via e-mail (mailto:info@vastgoedenadvies



landi.be)

Velghe

📍 3630 Maasmechelen - Wayenbergstraat 48 1

☎ 089364939

✉ Contacteer via e-mail (mailto:christophevelghe@landi

ONLINE BIEDINGSPLATFORM VOOR VASTGOED
VAN OVERHEID EN NOT-FOR-PROFIT

Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent ☎ 09 24 24 995 (tel:092424955)

✉ info@covast.be (mailto:info@covast.be)

© 2017 - COVAST CVBA - v2.4.0.522