

*De hieronder gemaakte simulaties worden ten indicatieve titel gegeven om aan de bidder toe te laten een idee te krijgen van de totale kost van zijn/haar evt aankoop*

Diepenbeek, Binnenveld, verkaveling 1 en verkaveling 2

|                                                              |                          |      | € 300 000,00                   | € 310 000,00                   | € 320 000,00                   | € 330 000,00                   | € 340 000,00                   | € 350 000,00                   |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                              | Btw excl                 | 6    | € 18 000,00                    | € 18 600,00                    | € 19 200,00                    | € 19 800,00                    | € 20 400,00                    | € 21 000,00                    |
| <b>Honorarium Covast</b>                                     | Btw incl                 | 7,26 | € 21 780,00                    | € 22 506,00                    | € 23 232,00                    | € 23 958,00                    | € 24 684,00                    | € 25 410,00                    |
|                                                              | Registratierechten       | 10   | € 2 178,00                     | € 2 250,60                     | € 2 323,20                     | € 2 395,80                     | € 2 468,40                     | € 2 541,00                     |
| <b>Aktekosten</b>                                            | Rekenmodule notariaat    |      | € 34 195,96                    | € 35 202,85                    | € 36 209,75                    | € 37 216,65                    | € 38 223,54                    | € 39 230,44                    |
|                                                              | registratierecht         |      |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
|                                                              | (10% aankoopbedrag)      |      | € 30 000,00                    | € 31 000,00                    | € 32 000,00                    | € 33 000,00                    | € 34 000,00                    | € 35 000,00                    |
|                                                              | ereloon                  |      | € 2 477,65                     | € 2 483,35                     | € 2 489,05                     | € 2 494,75                     | € 2 500,45                     | € 2 506,15                     |
|                                                              | administratieve kosten   |      | € 800,00                       | € 800,00                       | € 800,00                       | € 800,00                       | € 800,00                       | € 800,00                       |
|                                                              | overschrijving           |      | € 230,00                       | € 230,00                       | € 230,00                       | € 230,00                       | € 230,00                       | € 230,00                       |
|                                                              | btw                      |      | € 688,31                       | € 689,50                       | € 690,70                       | € 691,90                       | € 693,09                       | € 694,29                       |
|                                                              |                          |      | € 34 195,96                    | € 35 202,85                    | € 36 209,75                    | € 37 216,65                    | € 38 223,54                    | € 39 230,44                    |
|                                                              | raming totaal aktekosten |      | tss € 34.195,96 en € 34.558,96 | tss € 35.202,85 en € 35.565,85 | tss € 36.209,75 en € 36.572,75 | tss € 37.216,65 en € 37.579,65 | tss € 38.223,54 en € 38.586,54 | tss € 39.230,44 en € 39.593,44 |
| <b>RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :</b> |                          |      | <b>€ 358 153,96</b>            | <b>€ 369 959,45</b>            | <b>€ 381 764,95</b>            | <b>€ 393 570,45</b>            | <b>€ 405 375,94</b>            | <b>€ 417 181,44</b>            |