



VDB Wonen
Hulststraat 63
3630 Maasmechelen

uw bericht van

contactpersoon
Dienst Omgeving

uw kenmerk

Daalbroekstraat 11
telefoonnummer
089/76.96.98

ons kenmerk

2D136D
emailadres
vastgoed@maasmechelen.be

datum

7 november 2019

Betreft: Vastgoedinfo betreffende goed te Daalbroekstraat(O) 11 te 3630 Maasmechelen (afd. 02, sie. D, nr., 136D , 136F)

Geachte,

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoed informatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het goed gelegen in Daalbroekstraat(O) 11 te 3630 Maasmechelen.

Met vriendelijke groeten,

Dienst Omgeving

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

PERCEELNUMMER: 02 ° Afdeling, sectie D , perceelnummer(s) 136D , 136F .

GEMEENTE: Maasmechelen

DATUM: 7 november 2019

U. REF.: Daalbroekstraat 11

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: VDB Wonen

Hoedanigheid: Immobiliënkantoor als aanvrager

Adres: Hulststraat 63 te 3630 Maasmechelen

Datum van de aanvraag: 28 oktober 2019

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving :
afdeling 02 sectie D nummer 136D

kadastrale aard: HUIS

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

-

-

afdeling 02 sectie D nummer 136F

kadastrale aard: WEILAND

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

-

-

adres :

Daalbroekstraat(O) 11 , 3630 Maasmechelen

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestplan

2.22_00020_00001 Limburgs Maasland: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 1 september 1980)

Bestemming: woongebied De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bestemming: woonuitbreidingsgebied De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Bouwverordening(en)

2.31_00001_00001 Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)
2.31_00002_00002 gemeentelijke bouwverordening betreffende parkeerplaatsen: goedgekeurd (college van burgemeester en schepenen 20 februari 1990)

Stedenbouwkundige verordening(en)

2.33_00004_00001 tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 26 mei 2008)
2.33_00001_00004 hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)
2.33_00002_00001 openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
2.33_00005_00005 gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 9 juni 2017)
2.33_00003_00004 toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

OVERZICHT VERGUNNINGEN

A.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

bouwjaar 1971: De gemeente Maasmechelen heeft geen goedgekeurde plannen of stedenbouwkundige vergunning ter beschikking van deze woning

A.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

A.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

A.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

A.11. VERMOEDEN VAN NIET-VERGUNDE WERKEN

nihil

A.12. PLANBATEN

nihil

A.13. PLANSCHADE

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73107_1969_3 Perceel:

Gemeentelijk dossiernummer: 0019V69/2

Dossiernummer van AROHM: 7134 V 19

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag

16 december 1969

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16 december 1969
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	3 februari 1970
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11 februari 1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	Niet beoordeeld

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

A.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.19. MELDING

nihil

A.20. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

A.21. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

A.22. ONGESCHIKT / ONBEWOONBAAR

nihil

MILIEU EN NATUUR

A.23. Milieuvergunningen

nihil

A.24. ARAB

<p>De volgende dossier ARAB werd of wordt behandeld. Dossiertype: ARAB/milieu informatiedossier Gemeentelijk dossiernummer: 1971/ARAB/15 Onderwerp: inrichting voor het houden van honden. Status: Ingediend Beslissing eerste aanleg: Niet beoordeeld –</p>
--

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en of is of was er op het onroerend goed een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: Archief: dossier gekend?JA/NEE</p>		x
20.2	<p>Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: </p>		x
	<p>Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: </p>		x

 *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		x
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		x
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos. zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		x
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijn- of habitatrictlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		x
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.		x
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		x
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? Het centrale gebied/		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	Het goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
30.2	Het goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen zo ja, sinds: Het goed is opgenomen in de VIVOO (Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid) zo ja, sinds:		X X
30.3	Het goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten		X X X X X X X X

	en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
--	--	--	---

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - andere: -		X

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: - algemene milieubelasting - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrutte woningen en/of gebouwen - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 7 november 2019