



BOUWHEER



Klein Boom 8
2580 Putte

www.mvprojecten.be
info@mvprojecten.be
015 63 96 84

VERKOOP & INFO



Mechelbaan 509
2580 Putte

www.immovercammen.be
info@immovercammen.be
015 75 54 44

EPB & VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

ADVIESBUREAU DIRK DE GROOF
Mechelbaan 657
2580 Putte

ARCHITECT

SCHELLEN ARCHITECTEN
Dorp 71
2820 Bonheiden

KEUZE SANITAIR EN KEUKEN

VERTOMMEN NV
Mechelbaan 667
2580 Putte

KEUZE VLOER-& WANDTEGELS

TEGELDESIGN
Putsesteenweg 89A
2820 Bonheiden

GETENA
Mechelbaan 454
2580 Putte

RESIDENTIE DEN HERTOG

Op wandelafstand van Bonheiden centrum wordt weldra nieuwbouwresidentie Den Hertog gerealiseerd.

Een stijlvol, elegant gebouw van de hand van architect Schellen met ruime appartementen, voorzien van grote raampartijen en terras(sen) met glazen balustrades voor een riant en open zicht.

10 UITZONDERLIJKE WOONENTITEITEN

- ✓ niveau 0: 4 appartementen
- ✓ niveau 1: 4 appartementen
- ✓ niveau 2: 2 dakappartementen

- ✓ vanaf € 275.000 (excl. kosten)
- ✓ 2 tot 4 slaapkamers
- ✓ bewoonbare oppervlaktes van 86 tot 148 m²
- ✓ ondergrondse staanplaatsen, berguimtes en fietsenstalling

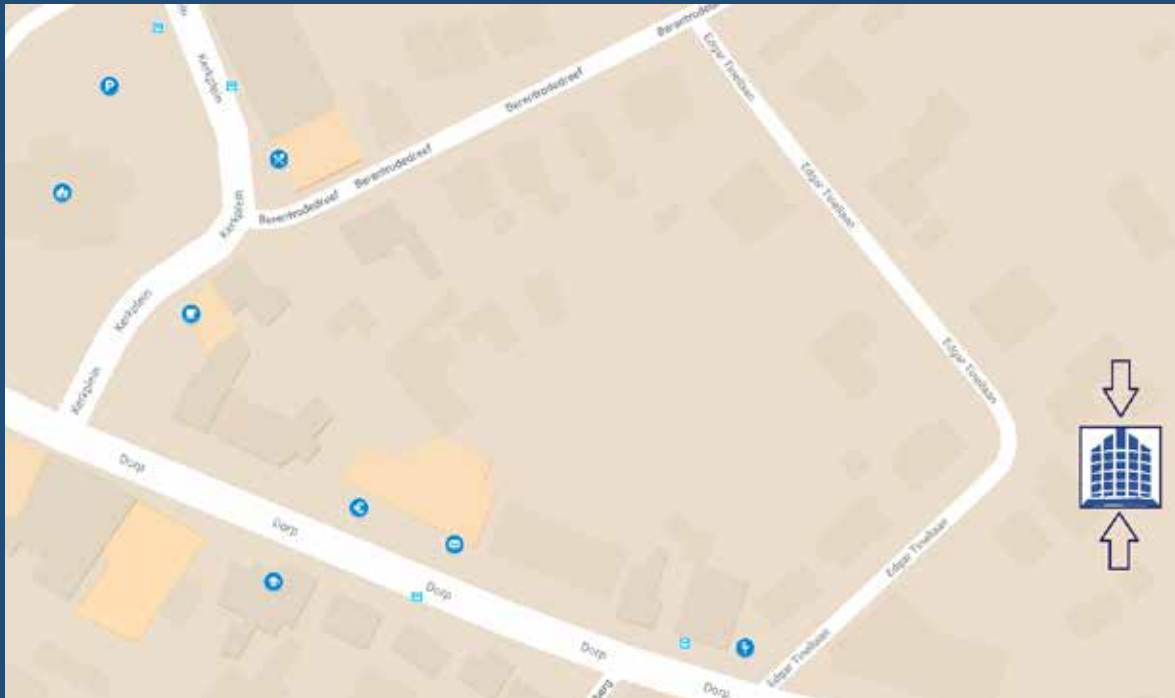


LIGGING

Residentie Den Hertog geniet een absolute en unieke topligging op de Edgar Tinellaan 10:

- ✓ gelegen in een zeer rustige enkelrichtingsstraat
- ✓ ingepland in een oase van rust en privacy + omringd door een groene omgeving
- ✓ optimale oriëntatie: zuidgerichte tuinen en/of terrassen
- ✓ onttrokken aan de drukte van het verkeer maar toch gelegen op amper 250 meter van het dorp

Deze zeer centrale ligging maakt dat winkels, horeca, sportmogelijkheden en scholen zich op wandelafstand bevinden.



DESIGN

De langwerpige gevelsteen resulteert in contrast met het lichte aluminium schrijnwerk en de zwarte ramen in een sobere uitvoering waardoor het geheel naadloos zal aansluiten op haar omgeving.

De grote raampartijen en glazen balustrades garanderen veel lichtinval en een riant open gevoel.

Alle gebruikte materialen werden zorgvuldig geselecteerd met aandacht voor zowel duurzaamheid als onderhoudsvriendelijkheid.

De appartementen baden dankzij een optimale oriëntatie in een overvloed aan natuurlijk daglicht.

De doordachte indeling en de ruime terrassen maken het plaatje compleet.

KWALITEIT

De bouwheer zet volop in op innovatieve energie.

De individuele zonnepanelen beperken de kosten van de gemeenschappelijke delen én van uw privaat gebruik tot een minimum.

Dit resulteert in een **E-peil 30** én een **korling van 50% op onroerende voorheffing** de eerstvolgende vijf jaren.

U ontvangt bovendien een zeer hoogwaardige, kwalitatieve basis als vertrekpunt.

Dankzij de ruime afwerkingsbudgetten, kan u uw appartement tot een echte thuis maken:

	Handelswaarde(incl. BTW)
Vloeren hal, living en keuken	€ 48 per m ²
Vloeren badkamer, slaapkamer, berging en toilet	€ 30 per m ²
Tegels sanitair	€ 30 per m ²
Wandtegels keuken	€ 40 per m ²

INTERIEUR

De meer dan kwalitatieve basis afwerking garandeert u een zeer comfortabel thuisgevoel.

De binnenindeling en -inrichting kan volledig op maat afgestemd worden naar eigen wens.

Kopers die op zoek zijn naar net dat iets meer, begeleiden wij graag samen met onze architect-assistente. Denk daarbij aan bv. doorgedreven domotica en/of alarmsysteem, airco, maatwerk,...

Ook barrièrevrij wooncomfort wordt steeds vaker toegepast:

- bredere deuropeningen
- stopcontacten/schakelaars op bepaalde hoogtes
- een aangepaste badkamer

Dit kan discreet geïntegreerd worden zonder in te boeten op de esthetische vormgeving van uw appartement.

De synergie tussen uw wensen en onze flexibiliteit maakt dat de kwaliteit van residentie Den Hertog wordt doorgetrokken van de eerste steen tot in het kleinste detail.

KELDER



GELIJKVLOERS



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



RECENTE REALISATIES

RESIDENTIE LE GRAND VENEUR

Keerbergen



RESIDENTIES SILVERSTONE

Sint-Katelijne-Waver



RESIDENTIE DIJK 32

Onze-Lieve-Vrouw-Waver



RESIDENTIE MILES

Keerbergen



RESIDENTIES FIORANO – IMOLA – MONZA

Peulis (Putte)



RUIM & LUXUEUS WONEN VANAF € 275.000

