

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170612-0001968624-1**

straat **Hekkestraat**

nummer **22A** bus

postnummer **2890** gemeente **Sint-Amands**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar **1949**

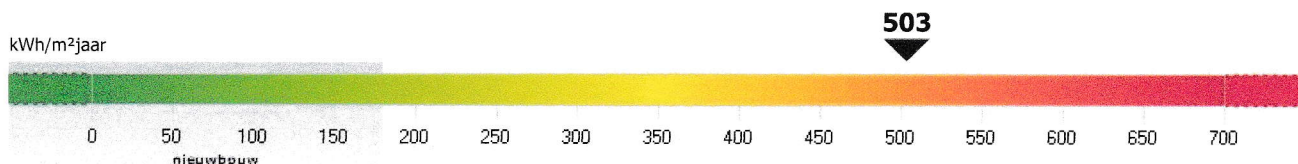
softwareversie **9.14.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 503



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **KRISTEL HILDA**

achternaam **DELOOSE**

erkenningscode **EP16519**

straat **KUITEGEMSTRAAT**

nummer **80** bus

postnummer **2890**

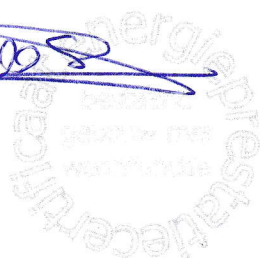
gemeente **SINT-AMANDS**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **12-06-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **12 juni 2027**

certificaatnummer **20170612-0001968624-1**

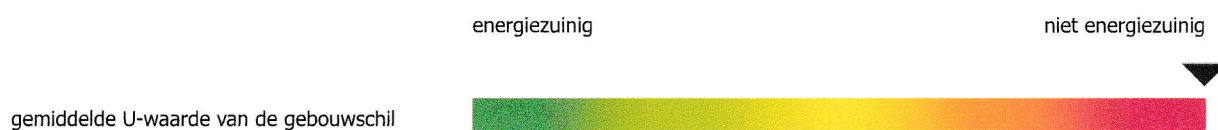
straat **Hekkestraat**

nummer **22A**

bus

postnummer **2890** gemeente **Sint-Amands**

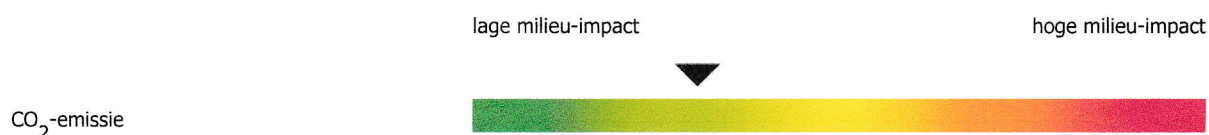
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**77.316**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20170612-0001968624-1**

straat **Hekkestraat**

nummer **22A** bus

postnummer **2890** gemeente **Sint-Amands**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

67,1 m<sup>2</sup> hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

#### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 24,9 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 118,3 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 16,3 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 57,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor sanitair warm water

#### **Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.**

certificaatnummer **20170612-0001968624-1**

straat **Hekkestraat**

nummer **22A** bus

postnummer **2890** gemeente **Sint-Amands**

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170612-0001968624-1**straat **Hekkestraat**nummer **22A** buspostnummer **2890** gemeente **Sint-Amands****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	503	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,29	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	77.316	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,58	-
bruikbare vloeroppervlakte	153,60	m <sup>2</sup>	CO2-emissie	15.448	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	10/06/2017		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1949		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	495,99	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,600			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	67,13	24,90		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	80			
isolatie - materiaal		MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,31	7,84	3,15	3,84	0,57
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost	zuid-west	zuid-west
venster - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	2,800				
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K		1,100	1,100	1,100	1,100
beglazing - bekende g-waarde	-		0,610	0,610	0,610	0,610
beglazing - type		HR-glas 2				
profiel - type			kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	ja	neen	ja	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,98	1,54		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-west	noord-west		
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,100	1,100		
beglazing - bekende g-waarde	-	0,610	0,610		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		ja	neen		

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170612-0001968624-1**

straat **Hekkestraat**

nummer **22A** bus

postnummer **2890** gemeente **Sint-Amands**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

### gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,63	3,08	118,34		
begrenzing		aor	aor	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	neen	onbekend		
isolatie - dikte	mm	40				
isolatie - materiaal		XPS				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

### vloeren

		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	57,01	16,29		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

### deuren of panelen

		deur 1		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,79		
begrenzing		buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal		
spouw - aanwezigheid		onbekend		
profiel - type		kunststof 2		
isolatie - aanwezigheid		onbekend		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

### Ruimteverwarming

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	decentraal verwarming 2
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	413	82
type opwekker		gaskachel	gaskachel
fabricagejaar		onbekend	onbekend

certificaatnummer **20170612-0001968624-1**straat **Hekkestraat**nummer **22A**

bus

postnummer **2890** gemeente **Sint-Amands****Sanitair warm water****individueel sanitair warm water****individueel warm water 1****individueel warm water 2**

stelsel voor		keuken en badkamer	badkamer
gekoppeld aan		neen	neen
type toestel		gas doorstroom	elektrisch voorraadvat
volumen voorraadvat			<=100l
isolatie voorraadvat			onbekend
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5m	<= 5m

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen